



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 828 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENIUS INVEST AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		307 200	296 040
Sum inntekter		307 200	296 040
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 549	197 934
Sum kostnader		98 549	197 934
Driftsresultat		208 652	98 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 432 166	322 888
Sum finansinntekter		1 432 166	322 888
Annen rentekostnad		484	
Annen finanskostnad		3 100	3 297
Sum finanskostnader		3 584	3 297
Netto finans		1 428 583	319 592
Ordinært resultat før skattekostnad		1 637 234	417 698
Skattekostnad på resultat	7	360 298	108 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 276 936	309 324
Årsresultat		1 276 936	309 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 276 936	309 324
Totalresultat		1 276 936	309 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 223 064	-690 676
Sum overføringer og disponeringer		1 276 936	309 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, leiligheter mv.		11 779 663	11 779 663
Sum varige driftsmidler	3	11 779 663	11 779 663
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 901	7 901
Langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 901	7 901
Sum anleggsmidler		11 787 564	11 787 564
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 020 014	38 484 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 020 014	38 484 172
Sum omløpsmidler		39 020 014	38 484 172
SUM EIENDELER		50 807 578	50 271 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 500	100 500
Overkurs		5 123 676	5 123 676
Sum innskutt egenkapital		5 224 176	5 224 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 716 121	43 939 185
Sum opptjent egenkapital		42 716 121	43 939 185
Sum egenkapital	5	47 940 297	49 163 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 984	
Betalbar skatt	7	360 298	108 375
Utbytte		2 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 867 282	1 108 375
Sum gjeld		2 867 282	1 108 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 807 578	50 271 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493965

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 828 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENIUS INVEST AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 975 828 255
GENIUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		307 200	296 040
Sum inntekter		307 200	296 040
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 549	197 934
Sum kostnader		98 549	197 934
Driftsresultat		208 652	98 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 432 166	322 888
Sum finansinntekter		1 432 166	322 888
Annen rentekostnad		484	
Annen finanskostnad		3 100	3 297
Sum finanskostnader		3 584	3 297
Netto finans		1 428 583	319 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	360 298	108 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 276 936	309 324
Årsresultat		1 276 936	309 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 276 936	309 324
Totalresultat		1 276 936	309 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 223 064	-690 676
Sum overføringer og disponeringer		1 276 936	309 324



Organisasjonsnr: 975 828 255
GENIUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, leiligheter mv.		11 779 663	11 779 663
Sum varige driftsmidler	3	11 779 663	11 779 663
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 901	7 901
Langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 901	7 901
Sum anleggsmidler		11 787 564	11 787 564
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 020 014	38 484 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 020 014	38 484 172
Sum omløpsmidler		39 020 014	38 484 172
SUM EIENDELER		50 807 578	50 271 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 500	100 500
Overkurs		5 123 676	5 123 676
Sum innskutt egenkapital		5 224 176	5 224 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 716 121	43 939 185
Sum opptjent egenkapital		42 716 121	43 939 185
Sum egenkapital	5	47 940 297	49 163 361



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 984	
Betalbar skatt	7	360 298	108 375
Utbytte		2 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 867 282	1 108 375
Sum gjeld		2 867 282	1 108 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 807 578	50 271 736



Organisasjonsnr: 975 828 255
GENIUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Genius Invest AS

Årsregnskap

2023

Genius Invest AS
Fnr: 975 828 255



Genius Invest AS		Resultatregnskap	
	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter		307 200	296 040
SUM DRIFTSINNTEKTER		307 200	296 040
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		98 549	197 934
DRIFTSRESULTAT		208 652	98 106
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		1 432 166	322 888
Rentekostnader		-484	0
Annen finanskostnad		-3 100	-3 297
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 428 583	319 592
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		1 637 234	417 698
Skattekostnad på resultat	7	-360 298	-108 374
ÅRSRESULTAT		1 276 936	309 324
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 500 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 223 064	-690 676
SUM OVERFØRINGER		1 276 936	309 324



Genius Invest AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, leiligheter mv.		11 779 663	11 779 663
Sum varige driftsmidler	3	11 779 663	11 779 663
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 901	7 901
Sum finansielle driftsmidler		7 901	7 901
SUM ANLEGGSMIDLER		11 787 564	11 787 564
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 020 014	38 484 172
SUM OMLØPSMIDLER		39 020 014	38 484 172
SUM EIENDELER		50 807 578	50 271 736



Genius Invest AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 500	100 500
Overkurs		5 123 676	5 123 676
Sum innskutt egenkapital		5 224 176	5 224 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 716 121	43 939 185
Sum opptjent egenkapital		42 716 121	43 939 185
SUM EGENKAPITAL	5	47 940 297	49 163 361
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 984	0
Betalbar skatt	7	360 298	108 375
Avsatt til utbytte		2 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 867 282	1 108 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 807 578	50 271 736
Hosle den, 11.03.2024			
<hr/> Jan Petter Håkonsen Styrets leder			
Genius Invest AS		Side 3	



Genius Invest AS

Noter 2023

Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter bokføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktige investeringer i aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	134	750	100 500

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Jan Petter Håkonsen, styrets leder / daglig leder.

Noter side 1 av 2 sider.



Note 2 Investeringer i tilknyttede selskaper

	Bergstien Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	21.4.21
Forretningskontor	Hosle
Eierandel	26,3 %
Kostpris / bokført verdi	7 901
Årets resultat	-18 401
Bokført egenkapital	-18 302

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boligeiendommer
Anskaffelseskost 01.01	11 779 663
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Anskaffelseskost 31.12	11 779 663

Note 4 Fordringer/Gjeld

Selskapet har ikke fordringer som har forfall mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 500	5 123 676	43 939 185	49 163 361
Årets resultat			1 276 936	1 276 936
Avsatt til utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital pr 31.12	100 500	5 123 676	42 716 121	47 940 297

Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Note 7 Skatt

Skattemessig resultat	2023	2022
Resultat før skatter	1 637 234	417 698
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	484	74 909
Grunnlag betalbar skatt	1 637 718	492 607

Skatter i resultatregnskapet består av:	2023	2022
Årets betalbare skatt	360 298	108 375
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	360 298	108 375

Noter side 2 av 2 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Genius Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Genius Invest AS som viser et overskudd på kr 1.276.936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 11. mars 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor