



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 934 498
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOLBAKKEN TERRASSE BIRKELAND
Forretningsadresse:	Strøget 126C 4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rigmor Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 314 175	1 331 854
Sum inntekter		1 314 175	1 331 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 285	80 592
Annen driftskostnad	2,3,4	1 206 540	1 191 799
Sum kostnader		1 298 824	1 272 389
Driftsresultat		15 351	59 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 520	13 521
Sum finansinntekter		19 520	13 521
Netto finans		-19 520	-13 521
Ordinært resultat før skattekostnad		34 870	72 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 870	72 984
Årsresultat		34 871	72 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 871	72 986
Sum overføringer og disponeringer		34 871	72 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 764	218 852
Andre fordringer		139 098	131 476
Sum fordringer		206 862	350 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 477	327 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 477	327 142
Sum omløpsmidler		730 339	677 469
SUM EIENDELER		730 339	677 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 535	512 664
Sum opptjent egenkapital		547 535	512 664
Sum egenkapital	5	547 535	512 664
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 591	91 991
Skyldige offentlige avgifter		282	7 310
Annen kortsiktig gjeld		63 930	65 504
Sum kortsiktig gjeld		182 803	164 805
Sum gjeld		182 803	164 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 339	677 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341908

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 498
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBAKKEN TERRASSE
BIRKELAND
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 920 934 498
SAMEIET SOLBAKKEN TERRASSE
BIRKELAND

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 314 175	1 331 854
Sum inntekter		1 314 175	1 331 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 285	80 592
Annen driftskostnad	2,3,4	1 206 540	1 191 799
Sum kostnader		1 298 824	1 272 389
Driftsresultat		15 351	59 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 520	13 521
Sum finansinntekter		19 520	13 521
Netto finans		-19 520	-13 521
Ordinært resultat før skattekostnad		34 870	72 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 870	72 984
Årsresultat		34 871	72 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 871	72 986
Sum overføringer og disponeringer		34 871	72 986



Organisasjonsnr: 920 934 498
SAMEIET SOLBAKKEN TERRASSE
BIRKELAND

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 67 764 218 852
Andre fordringer 139 098 131 476
Sum fordringer 206 862 350 328

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 523 477 327 142
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 523 477 327 142

Sum omløpsmidler 730 339 677 469

SUM EIENDELER 730 339 677 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 547 535 512 664
Sum opptjent egenkapital 547 535 512 664

Sum egenkapital 5 547 535 512 664

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 118 591 91 991
Skyldige offentlige
avgifter 282 7 310
Annen kortsiktig gjeld 63 930 65 504
Sum kortsiktig gjeld 182 803 164 805

Sum gjeld 182 803 164 805



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

730 339

677 469



Organisasjonsnr: 920 934 498
SAMEIET SOLBAKKEN TERRASSE
BIRKELAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 10. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-10 21:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		932 866	810 348	933 768
Inntekter a-konto/avregning		230 445	371 202	134 400
Innbetalt tv og internett		150 864	150 304	159 264
Sum inntekter		1 314 175	1 331 854	1 227 432
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	92 285	80 592	58 393
Revisjonshonorar	2	9 125	8 625	9 100
Årskontigent boligbyggelag		10 640	8 400	10 640
Forretningsførerhonorar bbl		38 868	35 658	38 867
Kommunale avgifter		102 674	92 636	101 900
Tv og internett utgifter		148 549	150 190	159 264
Forsikring		87 006	79 067	87 018
Vedlikehold	3	326 443	262 760	350 000
Elektrisk energi		378 706	455 915	224 400
Andre driftskostnader	4	104 529	98 548	199 873
Sum driftskostnader		1 298 824	1 272 389	1 239 455
Driftsresultat		15 351	59 465	-12 023
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		19 520	13 521	12 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-19 520	-13 521	-12 000
Årsresultat		34 871	72 986	-23
Overført opptjent egenkapital		34 871	72 986	0
Sum disponert		34 871	72 986	0

196 Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		67 764	218 852
Andre fordringer		139 098	131 476
Innestående på driftskonto		523 477	327 142
Sum omløpsmidler		730 339	677 469
SUM EIENDELER		730 339	677 469

196 Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		547 535	512 664
Sum egenkapital	5	547 535	512 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 186
Leverandørgjeld		118 591	91 991
Skyldig off. avgifter		282	7 310
Annen kortsiktig gjeld		63 930	62 318
Sum kortsiktig gjeld		182 803	164 805
Sum gjeld		182 803	164 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 339	677 469

Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland

Birkeland 10.02.25

Rigmor Sund
Styreleder

Laila Kristiansen
Styremedlem

Wenche Uldal Myrvang
Styremedlem

Terje Moen
Styremedlem

196 Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland



Noter Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5111 Avsetning lønn	6 645	0
5120 Ekstrahjelp	40 057	35 633
5300 Styrehonorar	35 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 583	9 959
Sum	92 285	80 592

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	9 125	8 625
Sum	9 125	8 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	121 847	19 423
6602 Vedlikehold Elektro	88 760	180 878
6603 Vedlikehold Rør	10 776	4 466
6604 Vedlikehold Utvendig	21 594	11 600
6605 Vedlikehold Heis	77 979	46 393
6606 Vedlikehold Garasjer	5 488	0
Sum	326 443	262 760

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	65 393	61 275
6619 Andre driftskostnader	8 145	5 065
6621 Alarmkostnader	16 038	2 684
6631 Service Brannalarm	0	21 448
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 827	2 598
7720 Årsmøte	9 118	2 428
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 007	3 050
Sum	104 529	98 548

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	512 664	439 679
Årets resultat	34 871	72 986
Sum egenkapital 31.12	547 535	512 664



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solbakken Terrasse
Birkeland.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland

Styreleder	Rigmor Sund (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Laila Kristiansen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Terje Moen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Wenche Uldal Myrvang (sign.)	18.02.2025