



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rømmesveien 93  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Gilde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 000	1 467 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 000</b>	<b>1 467 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	70 627	56 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	524 600	620 900
Annen driftskostnad		437 404	399 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 631</b>	<b>1 076 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 631</b>	<b>390 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		693	179
Annen finansinntekt		4 059	6 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 752</b>	<b>6 209</b>
Annen rentekostnad		170 301	121 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 301</b>	<b>121 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 549</b>	<b>-115 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 180</b>	<b>275 561</b>
Skattekostnad		-40 422	60 643
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 758</b>	<b>214 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-142 759	14 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 759</b>	<b>214 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 082 600	1 341 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 346 000	1 612 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 428 600</b>	<b>2 953 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		350 000	490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 778 600</b>	<b>3 443 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 830 250	1 856 250
Andre kortsiktige fordringer		55 475	39 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 885 725</b>	<b>1 895 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 462	30 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 462</b>	<b>30 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 956 187</b>	<b>1 926 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 734 787</b>	<b>5 369 806</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 204 513	1 347 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 204 513</b>	<b>1 347 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 104 513</b>	<b>2 247 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 404	78 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 404</b>	<b>78 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 556 913	2 998 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 556 913</b>	<b>2 998 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 560 317</b>	<b>3 076 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 802	15 375
Betalbar skatt		34 802	26 961
Skyldige offentlige avgifter		3 878	-4 445
Annen kortsiktig gjeld		15 476	8 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 958</b>	<b>45 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 630 275</b>	<b>3 122 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 734 788</b>	<b>5 369 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rømmesveien 93  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Gilde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 689 725  
STORDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 000	1 467 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 000</b>	<b>1 467 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	70 627	56 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	524 600	620 900
Annen driftskostnad		437 404	399 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 631</b>	<b>1 076 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 631</b>	<b>390 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		693	179
Annen finansinntekt		4 059	6 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 752</b>	<b>6 209</b>
Annen rentekostnad		170 301	121 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 301</b>	<b>121 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 549</b>	<b>-115 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 180</b>	<b>275 561</b>
Skattekostnad		-40 422	60 643
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 758</b>	<b>214 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-142 759	14 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 759</b>	<b>214 918</b>



Organisasjonsnr: 990 689 725  
STORDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 082 600	1 341 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 346 000	1 612 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 428 600</b>	<b>2 953 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		350 000	490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>490 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 778 600</b>	<b>3 443 200</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 830 250	1 856 250
Andre kortsiktige fordringer		55 475	39 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 885 725</b>	<b>1 895 706</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 462	30 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 462</b>	<b>30 900</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 956 187</b>	<b>1 926 606</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 734 787</b>	<b>5 369 806</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 204 513	1 347 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 204 513</b>	<b>1 347 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 104 513</b>	<b>2 247 272</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 404	78 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>3 404</b>	<b>78 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 556 913	2 998 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 556 913</b>	<b>2 998 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 560 317</b>	<b>3 076 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 802	15 375
Betalbar skatt	34 802	26 961
Skyldige offentlige avgifter	3 878	-4 445
Annen kortsiktig gjeld	15 476	8 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 958</b>	<b>45 904</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 630 275</b>	<b>3 122 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 734 788</b>	<b>5 369 806</b>



Organisasjonsnr: 990 689 725  
STORDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67200.00	52640.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3427.00	3576.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70627.00	56216.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9421622.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9421622.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7082022.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2339600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	524600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**STORDALEN EIENDOM AS**  
990689725  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STORDALEN EIENDOM AS  
990 689 725

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 000	1 467 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 015 000</b>	<b>1 467 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-70 627	-56 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-524 600	-620 900
Annen driftskostnad		-437 404	-399 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 032 631</b>	<b>-1 076 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 631</b>	<b>390 838</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		693	179
Annen finansinntekt		4 059	6 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 752</b>	<b>6 209</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-170 301	-121 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-170 301</b>	<b>-121 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 550</b>	<b>-115 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 181</b>	<b>275 561</b>
Skattekostnad		40 422	-60 643
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 759</b>	<b>214 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-142 759	14 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>-142 759</b>	<b>214 918</b>



STORDALEN EIENDOM AS  
990 689 725

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 082 600	1 341 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 346 000	1 612 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 428 600</b>	<b>2 953 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		350 000	490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 778 600</b>	<b>3 443 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 830 250	1 856 250
Andre kortsiktige fordringer		55 475	39 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 885 725</b>	<b>1 895 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 462	30 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 462</b>	<b>30 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 956 188</b>	<b>1 926 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 734 788</b>	<b>5 369 806</b>



STORDALEN EIENDOM AS  
990 689 725

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 204 513	1 347 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 204 513</b>	<b>1 347 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 104 513</b>	<b>2 247 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 404	78 628
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 404</b>	<b>78 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 556 913	2 998 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 556 913</b>	<b>2 998 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 802	15 375
Betalbar skatt		34 802	26 961
Skyldige offentlige avgifter		3 878	-4 445
Annen kortsiktig gjeld		15 476	8 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 958</b>	<b>45 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 630 275</b>	<b>3 122 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 734 788</b>	<b>5 369 806</b>

Åfjord, 17.02.2024

Sigbjørn Gilde  
styrets leder / daglig leder

Kristin Syltern Gilde  
styremedlem



STORDALEN EIENDOM AS  
990689725

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORDALEN EIENDOM AS  
990689725

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	67 200	52 640
Arbeidsgiveravgift	3 427	3 576
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>70 627</b>	<b>56 216</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 421 622
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 421 622</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 082 022
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 339 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	524 600

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 556 913
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 428 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	900	1 000	900 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIGBJØRN GILDE	600	66,67	Ord. aksjer
KRISTIN SYLTERN GILDE	300	33,33	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.