



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 058 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 516
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959	900 959
Sum inntekter		959	900 959
Kostnader			
Varekostnad		-147 001	-880 682
Lønnskostnad	1	150 688	552 526
Annen driftskostnad	1	12 127 688	86 981
Sum kostnader		12 131 375	-241 175
Driftsresultat		-12 130 416	1 142 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		615 000	558 798
Sum finansinntekter		615 000	558 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 063	312 992
Annen rentekostnad		889 292	718 117
Annen finanskostnad		5 412	23 145
Sum finanskostnader		1 399 767	1 054 254
Netto finans		-784 767	-495 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 915 183	646 678
Skattekostnad på resultat	2	121 556	142 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 036 739	504 409
Årsresultat	3	-13 036 739	504 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 036 739	504 409
Totalresultat		-13 036 739	504 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 706 833	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			504 409
Overført fra annen egenkapital		-329 906	
Sum overføringer og disponeringer		-13 036 739	504 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		121 556
Sum immaterielle eiendeler			121 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 406 999	9 872 098
Sum finansielle anleggsmidler		9 406 999	9 872 098
Sum anleggsmidler		9 406 999	9 993 654
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	22 867 804	21 698 637
Fordringer			
Kundefordringer	5	900 959	13 838 459
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	6	900 959	13 838 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	-475 733	41 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-475 733	41 885
Sum omløpsmidler		23 293 029	35 578 982
SUM EIENDELER		32 700 029	45 572 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			329 906
Udekket tap		12 706 833	
Sum opptjent egenkapital		-12 706 833	329 906
Sum egenkapital	3, 10	-9 206 833	3 829 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 11	23 000 000	23 007 895
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 007 895
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	23 007 895
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4		
Leverandørgjeld		3 402 693	3 495 879
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 504 169	15 238 956
Sum kortsiktig gjeld		17 906 862	18 734 834
Sum gjeld		41 906 862	41 742 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 700 029	45 572 636
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		23 000 000	23 007 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754615

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 058 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 516
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 058 978
HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959	900 959
Sum inntekter		959	900 959
Kostnader			
Varekostnad		-147 001	-880 682
Lønnskostnad	1	150 688	552 526
Annen driftskostnad	1	12 127 688	86 981
Sum kostnader		12 131 375	-241 175
Driftsresultat		-12 130 416	1 142 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		615 000	558 798
Sum finansinntekter		615 000	558 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 063	312 992
Annen rentekostnad		889 292	718 117
Annen finanskostnad		5 412	23 145
Sum finanskostnader		1 399 767	1 054 254
Netto finans		-784 767	-495 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-12 915 183	646 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 556	142 269
Årsresultat	3	-13 036 739	504 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 036 739	504 409
Totalresultat		-13 036 739	504 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 706 833	
Avsatt til annen egenkapital			504 409
Overført fra annen egenkapital		-329 906	
Sum overføringer og disponeringer		-13 036 739	504 409





Organisasjonsnr: 987 058 978
HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		121 556
Sum immaterielle eiendeler			121 556

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		9 406 999	9 872 098
Sum finansielle anleggsmidler		9 406 999	9 872 098
Sum anleggsmidler		9 406 999	9 993 654

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	22 867 804	21 698 637
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	5	900 959	13 838 459
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	6	900 959	13 838 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	-475 733	41 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-475 733	41 885

Sum omløpsmidler		23 293 029	35 578 982
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 700 029	45 572 636
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			329 906
Udekket tap		12 706 833	
Sum opptjent egenkapital		-12 706 833	329 906



Sum egenkapital	3, 10	-9 206 833	3 829 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6, 11	23 000 000	23 007 895
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 007 895
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	23 007 895
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4		
Leverandørgjeld		3 402 693	3 495 879
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 504 169	15 238 956
Sum kortsiktig gjeld		17 906 862	18 734 834
Sum gjeld		41 906 862	41 742 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 700 029	45 572 636
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		23 000 000	23 007 895



Organisasjonsnr: 987 058 978
HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hektneråsen Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Hektneråsen Utbygging AS som viser et underskudd på kr 13.036.739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

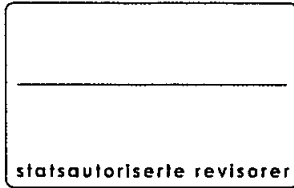
Selskapets egenkapital er tapt. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir opplysninger om denne situasjonen i note nr 10, men estimatene på merverdier er usikre.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt



drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. 10. 2024
Blom & Fossan AS

Christian Blom
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Hektneråsen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 058 978



Resultatregnskap

Hektneråsen Utbygging AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		959	900 959
Sum driftsinntekter		959	900 959
Varekostnad		-147 001	-880 682
Lønnskostnad	1	150 688	552 526
Annen driftskostnad	1	12 127 688	86 981
Sum driftskostnader		12 131 375	-241 175
Driftsresultat		-12 130 416	1 142 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		615 000	558 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 063	312 992
Annen rentekostnad		889 292	718 117
Annen finanskostnad		5 412	23 145
Resultat av finansposter		-784 767	-495 456
Resultat før skattekostnad		-12 915 183	646 678
Skattekostnad på resultat	2	121 556	142 269
Resultat		-13 036 739	504 409
Årsoverskudd	3	-13 036 739	504 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	504 409
Overført til udekket tap		12 706 833	0
Overført fra annen egenkapital		329 906	0
Sum overføringer		-13 036 739	504 409



Balanse

Hektneråsen Utbygging AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	121 556
Sum immaterielle eiendeler		0	121 556
Varige driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 406 999	9 872 098
Sum finansielle anleggsmidler		9 406 999	9 872 098
Sum anleggsmidler		9 406 999	9 993 654
Omløpsmidler			
Tomteprosjekt for salg	4	22 867 804	21 698 637
Fordringer			
Kundefordringer	5	900 959	13 838 459
Sum fordringer	6	900 959	13 838 459
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	-475 733	41 885
Sum omløpsmidler		23 293 029	35 578 982
SUM EIENDELER		32 700 029	45 572 636



Balanse

Hektneråsen Utbygging AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	329 906
Udekket tap		-12 706 833	0
Sum opptjent egenkapital		-12 706 833	329 906
Sum egenkapital	3, 10	-9 206 833	3 829 906
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4, 6, 11	23 000 000	23 007 895
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 007 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 402 693	3 495 879
Annen kortsiktig gjeld		14 504 169	15 238 956
Sum kortsiktig gjeld		17 906 862	18 734 834
Sum gjeld		41 906 862	41 742 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 700 029	45 572 636
Pantstillelser		23 000 000	23 007 895

Rælingen, 28.10.2024

Øyvind Kilstad
styreleder

Toralf Wiik Østli
styremedlem

Håvar Melheim
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	150 688	552 526
Sum	150 688	552 526

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	186 633
Endring i utsatt skatt	121 556	-44 364
Skattekostnad ordinært resultat	121 556	142 269
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 915 183	646 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 484 975	201 653
Avgitt konsernbidrag	0	-848 331
Skattepliktig inntekt	-430 208	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	186 633
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-186 633
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-12 037 500	0	12 037 500
Avsetninger mv	-1 000 000	-552 526	447 474
Sum	-13 037 500	-552 526	12 484 975
Akkumulert fremførbart underskudd	-430 208	0	430 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 467 709	0	-13 467 709
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-552 526	-552 526
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-121 556	-121 556

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 500 000	0	0	329 906	3 829 906
Pr 01.01.2023	3 500 000	0	0	329 906	3 829 906
Årets resultat			0	-13 036 739	-13 036 739
Pr 31.12.2023	3 500 000	0	0	-12 706 833	-9 206 833

Note 4 Tomteareal/Lagerbeholdning

Samlet kostpris inklusive utviklingskostnader på tomter er kr 22.867.804
Tomtene er ansett som et varelager for videre salg/bearbeiding.

Tomteprosjekt for salg er stilt som sikkerhet for pantelån og kassekreditt.

Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	12 938 459	13 838 459
Avsetning til tap	12 037 500	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	900 959	13 838 459
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	9 406 999	9 872 098
Sum	9 406 999	9 872 098

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	9 406 999	9 872 098
Sum	0	0	9 406 999	9 872 098

	Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-6 718 439	-8 290 560	0	0
Sum	-6 718 439	-8 290 560	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hektneråsen Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEKTNER EIENDOM AS	3 500	100,0	100,0



Note 10 Fortsatt drift

Selskapet s aksjekapital er tapt.

Underliggende tomteområde/varelager har merverdier som indikerer en positiv egenkapital.

Styret mener at fortsatt drift derfor er forsvarlig.

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	23 007 895
Sum annen langsiktig gjeld	23 000 000	23 007 895
Gjennomsnittlig rente	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,00%	6%