



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 037 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTBY HANDELSINVEST AS
Forretningsadresse:	Bankplassen 1A 0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	107 012	89 159
Sum kostnader		107 012	89 159
Driftsresultat		-107 012	-89 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 242 073	1 632 732
Sum finansinntekter		2 242 073	1 632 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 662 011
Annen rentekostnad		3 054 326	
Annen finanskostnad		16 094	140
Sum finanskostnader		3 070 420	1 662 151
Netto finans		-828 347	-29 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-935 359	-118 577
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-935 359	-118 577
Årsresultat	3	-935 359	-118 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-935 359	-118 577
Totalresultat		-935 359	-118 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-935 359	
Avsatt til annen egenkapital			-118 577
Sum overføringer og disponeringer	4	-935 359	-118 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	21 707 299	21 707 299
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	40 633 734	41 320 477
Sum finansielle anleggsmidler		62 341 033	63 027 776
Sum anleggsmidler		62 341 033	63 027 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	4 684 972	
Sum fordringer	2	4 684 972	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 147	38 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 147	38 985
Sum omløpsmidler		4 858 119	38 985
SUM EIENDELER		67 199 152	63 066 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 494 430	20 494 430
Sum innskutt egenkapital		21 494 430	21 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 584 773	649 414
Sum opptjent egenkapital		-1 584 773	-649 414
Sum egenkapital	4	19 909 657	20 845 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	46 560 000	
Langsiktig konserngjeld	2		42 192 465
Sum annen langsiktig gjeld		46 560 000	42 192 465
Sum langsiktig gjeld		46 560 000	42 192 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 081	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	727 414	29 279
Sum kortsiktig gjeld	2	729 495	29 279
Sum gjeld		47 289 495	42 221 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 199 152	63 066 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625785

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY HANDELSINVEST AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 037 571
VESTBY HANDELSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	107 012	89 159
Sum kostnader		107 012	89 159
Driftsresultat		-107 012	-89 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 242 073	1 632 732
Sum finansinntekter		2 242 073	1 632 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 662 011
Annen rentekostnad		3 054 326	
Annen finanskostnad		16 094	140
Sum finanskostnader		3 070 420	1 662 151
Netto finans		-828 347	-29 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-935 359	-118 577
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-935 359	-118 577
Årsresultat	3	-935 359	-118 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-935 359	-118 577
Totalresultat		-935 359	-118 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-935 359	
Avsatt til annen egenkapital			-118 577
Sum overføringer og disponeringer	4	-935 359	-118 577



Organisasjonsnr: 924 037 571
VESTBY HANDELSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	21 707 299	21 707 299
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	40 633 734	41 320 477
Sum finansielle anleggsmidler		62 341 033	63 027 776
Sum anleggsmidler		62 341 033	63 027 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	4 684 972	
Sum fordringer	2	4 684 972	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 147	38 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 147	38 985
Sum omløpsmidler		4 858 119	38 985
SUM EIENDELER		67 199 152	63 066 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 494 430	20 494 430



Sum innskutt egenkapital		21 494 430	21 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 584 773	649 414
Sum opptjent egenkapital		-1 584 773	-649 414
Sum egenkapital	4	19 909 657	20 845 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	46 560 000	
Langsiktig konserngjeld	2		42 192 465
Sum annen langsiktig gjeld		46 560 000	42 192 465
Sum langsiktig gjeld		46 560 000	42 192 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 081	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	727 414	29 279
Sum kortsiktig gjeld	2	729 495	29 279
Sum gjeld		47 289 495	42 221 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 199 152	63 066 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 037 571
VESTBY HANDELSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Vestby Handelsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Handelsinvest AS som viser et underskudd på kr 935 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.05.2024

Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2023

Vestby Handelsinvest AS
924 037 571

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap Vestby Handelsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	107 012	89 159
Sum driftskostnader		107 012	89 159
Driftsresultat		-107 012	-89 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 242 073	1 632 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	1 662 011
Annen rentekostnad		3 054 326	0
Annen finanskostnad		16 094	140
Resultat av finansposter		-828 347	-29 419
Resultat før skattekostnad		-935 359	-118 577
Resultat		-935 359	-118 577
Årsresultat	3	-935 359	-118 577
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-118 577
Overført til udekket tap		935 359	0
Sum overføringer	4	-935 359	-118 577



Balanse Vestby Handelsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	21 707 299	21 707 299
Lån til foretak i samme konsern	2	40 633 734	41 320 477
Sum finansielle anleggsmidler		62 341 033	63 027 776
Sum anleggsmidler		62 341 033	63 027 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 684 972	0
Sum fordringer	2	4 684 972	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 147	38 985
Sum omløpsmidler		4 858 119	38 985
Sum eiendeler		67 199 152	63 066 760



Balanse

Vestby Handelsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 494 430	20 494 430
Sum innskutt egenkapital		21 494 430	21 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 584 773	-649 414
Sum opptjent egenkapital		-1 584 773	-649 414
Sum egenkapital	4	19 909 657	20 845 016
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	46 560 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	0	42 192 465
Sum annen langsiktig gjeld		46 560 000	42 192 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 081	0
Annen kortsiktig gjeld	2	727 414	29 279
Sum kortsiktig gjeld	2	729 495	29 279
Sum gjeld		47 289 495	42 221 744
Sum egenkapital og gjeld		67 199 152	63 066 760

Oslo, 14.05.2024

Styret i Vestby Handelsinvest AS

Einar Caspersen
styremedlem

Atle Henrik Andresen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av konsern med datterselskapet Vestby Lagereiendom AS. Her utarbeides ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Vestby Handelsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Lån til Vestby Lagereiendom AS	40 633 734	41 320 477
Sum	40 633 734	41 320 477
Langsiktig gjeld		
Lån fra Midas Eiendom AS	0	42 192 465
Sum	0	42 192 465

Lån til Vestby Lagereiendom AS er rente-beregnet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-935 359	-118 577
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-935 359	-118 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 137 439	-202 080	935 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 137 439	202 080	-935 359
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	20 494 430	-649 414	20 845 016
Årets resultat			-935 359	-935 359
Pr. 31.12.2023	1 000 000	20 494 430	-1 584 773	19 909 657

Note 5 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Vestby Lagereiendom AS	Oslo	100,0%	21 707 299	-2 529 303	541 998
Sum			21 707 299	-2 529 303	541 998

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	46 560 000
Sum	46 560 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Aksjer i datterselskap (med eiendom)	21 707 299
Sum	21 707 299

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestby Handelsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kløvningen AS	5 000	50,0	50,0
Xpanorama AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0