



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 048 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Lille Oslo Eiendom AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 834	
Sum inntekter		695 834	
Kostnader			
Varekostnad		113 045	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	
Annen driftskostnad	1, 3	88 571	400
Sum kostnader		229 615	400
Driftsresultat		466 219	-400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 404	274
Sum finansinntekter		2 404	274
Netto finans		2 404	274
Resultat før skattekostnad		468 623	-126
Skattekostnad på resultat	4	101 844	
Årsresultat	5	366 779	-126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 779	-126
Totalresultat		366 779	-126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 779	
Overført fra annen egenkapital			-126
Sum overføringer og disponeringer		366 779	-126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	206 830 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	157 082	
Sum varige driftsmidler	2	206 987 082	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		206 987 082	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 896	
Sum fordringer		52 896	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 805	34 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 805	34 304
Sum omløpsmidler		820 701	34 304
SUM EIENDELER		207 807 783	34 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 304	4 304
Sum innskutt egenkapital		34 304	34 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 779	
Sum opptjent egenkapital		366 779	
Sum egenkapital	5	401 082	34 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 984	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 984	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	206 226 816	
Sum annen langsiktig gjeld		206 226 816	
Sum langsiktig gjeld		206 228 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 739	
Betalbar skatt	4	99 860	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	158 301	
Sum kortsiktig gjeld		1 177 900	
Sum gjeld		207 406 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 807 783	34 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355230

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 048 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Lille Oslo Eiendom AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 931 048 023
MALERHAUGVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 834	
Sum inntekter		695 834	
Kostnader			
Varekostnad		113 045	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	
Annen driftskostnad	1, 3	88 571	400
Sum kostnader		229 615	400
Driftsresultat		466 219	-400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 404	274
Sum finansinntekter		2 404	274
Netto finans		2 404	274
Resultat før skattekostnad		468 623	-126
Skattekostnad på resultat	4	101 844	
Årsresultat	5	366 779	-126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 779	-126
Totalresultat		366 779	-126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 779	
Overført fra annen egenkapital			-126
Sum overføringer og disponeringer		366 779	-126



Organisasjonsnr: 931 048 023
MALERHAUGVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	206 830 000	
--------------	---	-------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	157 082	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	206 987 082	
--------------------------------	----------	--------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		206 987 082	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	52 896	
-----------------	---	--------	--

Sum fordringer		52 896	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		767 805	34 304
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		767 805	34 304
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		820 701	34 304
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		207 807 783	34 304
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 304	4 304
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		34 304	34 304
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		366 779	
Sum opptjent egenkapital		366 779	
Sum egenkapital	5	401 082	34 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 984	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 984	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	206 226 816	
Sum annen langsiktig gjeld		206 226 816	
Sum langsiktig gjeld		206 228 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 739	
Betalbar skatt	4	99 860	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	158 301	
Sum kortsiktig gjeld		1 177 900	
Sum gjeld		207 406 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 807 783	34 304



Organisasjonsnr: 931 048 023
MALERHAUGVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

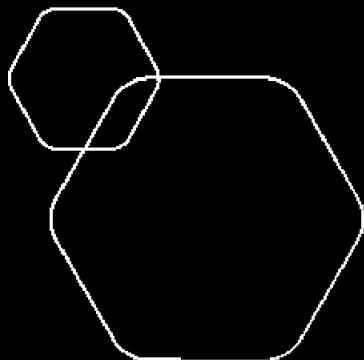
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
MALERHAUGVEIEN BOLIG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 931 048 023



Resultatregnskap			
MALERHAUGVEIEN BOLIG AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		695 834	0
Sum driftsinntekter		695 834	0
Varekostnad		113 045	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	0
Annen driftskostnad	1, 3	88 571	400
Sum driftskostnader		229 615	400
Driftsresultat		466 219	-400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 404	274
Resultat av finansposter		2 404	274
Resultat før skattekostnad		468 623	-126
Skattekostnad på resultat	4	101 844	0
Årsresultat	5	366 779	-126
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 779	0
Overført fra annen egenkapital		0	126
Sum overføringer		366 779	-126



Balanse			
MALERHAUGVEIEN BOLIG AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	206 830 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	157 082	0
Sum varige driftsmidler	2	206 987 082	0
Sum anleggsmidler		206 987 082	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 896	0
Sum fordringer		52 896	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 805	34 304
Sum omløpsmidler		820 701	34 304
Sum eiendeler		207 807 783	34 304



Balanse			
MALERHAUGVEIEN BOLIG AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 304	4 304
Sum innskutt egenkapital		34 304	34 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 779	0
Sum opptjent egenkapital		366 779	0
Sum egenkapital	5	401 082	34 304
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 984	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	206 226 816	0
Sum annen langsiktig gjeld		206 226 816	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919 739	0
Betalbar skatt	4	99 860	0
Annen kortsiktig gjeld	3	158 301	0
Sum kortsiktig gjeld		1 177 900	0
Sum gjeld		207 406 700	0
Sum egenkapital og gjeld		207 807 783	34 304
04.03.2025 Styret i MALERHAUGVEIEN BOLIG AS			
_____ Bjørn Matre styreleder			
MALERHAUGVEIEN BOLIG AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2024-31.12.2024.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG REVISJON

MALERHAUGVEIEN BOLIG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Samlet honorar til revisor i årsregnskapet er kr 23 950 inkl MVA.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	206 830 000	185 082	207 015 082
= Anskaffelseskost 31.12.24	206 830 000	185 082	207 015 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		28 000	28 000
= Bokført verdi 31.12.24	206 830 000	157 082	206 987 082
Årets ordinære avskrivninger		28 000	28 000
Økonomisk levetid	0 år	1 år	



NOTE 3 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

MALERHAUGVEIEN BOLIG AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser.

For 2024 er det bokført kr 51 724 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i leverandørgjeld.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 860	0
Endring i utsatt skatt	1 984	0
Skattekostnad ordinært resultat	101 844	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	468 623	-126
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-9 016	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 696	0
Skattepliktig inntekt	453 910	-5 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 860	0
Sum betalbar skatt i balansen	99 860	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 016	0	-9 016
Sum	9 016	0	-9 016
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 696	-5 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 696	5 696
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	9 016	0	-9 016
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 984	0	-1 984

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 28.02.2023	30 000	4 304		34 304
Årets resultat		366 779		366 779
Pr 31.12.2024	30 000	371 082	0	401 082

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld til mor	0	0	206 226 816	
Sum	0	0	206 226 816	0

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Lille Oslo Eiendom AS. Det er ikke foretatt renteberegning i 2024, da lånet er pådratt helt i slutten av 2024. Gjeldene rentesats er markedsrente.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i MALERHAUGVEIEN BOLIG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsolideringen til morselskapet Lille Oslo Eiendom AS, som har kontorer i Oscars gate 30 i Oslo.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Malerhaugveien Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Malerhaugveien Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 366 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 11. mars 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor