



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 723 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 847 549	6 654 784
Sum inntekter		6 847 549	6 654 784
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 200	36 490
Annen driftskostnad	2, 3	2 545 470	2 427 143
Sum kostnader		2 568 670	2 463 633
Driftsresultat		4 278 879	4 191 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	4 311
Sum finansinntekter		301	4 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 445	37 671
Annen rentekostnad			622
Sum finanskostnader		50 445	38 292
Netto finans		-50 144	-33 982
Ordinært resultat før skattekostnad		4 228 735	4 157 169
Skattekostnad	4	930 322	914 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 298 413	3 242 592
Årsresultat		3 298 413	3 242 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 298 413	3 242 592
Totalresultat		3 298 413	3 242 592
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 288 173	3 236 386
Avsatt til annen egenkapital		10 240	6 206
Sum overføringer og disponeringer	5	3 298 413	3 242 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 789 014	16 310 120
Sum varige driftsmidler	5	16 789 014	16 310 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 789 014	16 310 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 318	
Andre kortsiktige fordringer		53 255	112 780
Konsernfordringer	6	470 331	769 989
Sum fordringer		524 904	882 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 756	874 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 756	874 377
Sum omløpsmidler		1 368 660	1 757 146
SUM EIENDELER		18 157 673	18 067 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 722 231	9 711 991
Sum opptjent egenkapital		9 722 231	9 711 991
Sum egenkapital	5	9 890 231	9 879 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 042 883	3 039 995
Sum avsetninger for forpliktelser		3 042 883	3 039 995
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 042 883	3 039 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 611	74 681
Kortsiktig konserngjeld	6	4 834 357	4 806 713
Annen kortsiktig gjeld		259 593	265 886
Sum kortsiktig gjeld		5 224 560	5 147 280
Sum gjeld		8 267 443	8 187 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 157 673	18 067 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521506

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 723 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 810 723 262
MARIDALSVEIEN 144 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 847 549	6 654 784
Sum inntekter		6 847 549	6 654 784
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 200	36 490
Annen driftskostnad	2, 3	2 545 470	2 427 143
Sum kostnader		2 568 670	2 463 633
Driftsresultat		4 278 879	4 191 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	4 311
Sum finansinntekter		301	4 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 445	37 671
Annen rentekostnad			622
Sum finanskostnader		50 445	38 292
Netto finans		-50 144	-33 982
Ordinært resultat før skattekostnad		4 228 735	4 157 169
Skattekostnad	4	930 322	914 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 298 413	3 242 592
Årsresultat		3 298 413	3 242 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 298 413	3 242 592
Totalresultat		3 298 413	3 242 592
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 288 173	3 236 386
Avsatt til annen egenkapital		10 240	6 206
Sum overføringer og disponeringer	5	3 298 413	3 242 592



Organisasjonsnr: 810 723 262
MARIDALSVEIEN 144 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

16 789 014

16 310 120

Sum varige driftsmidler 5

16 789 014

16 310 120

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler

16 789 014

16 310 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 318

Andre kortsiktige

fordringer

53 255

112 780

Konsernfordringer

6

470 331

769 989

Sum fordringer

524 904

882 768

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

843 756

874 377

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

843 756

874 377

Sum omløpsmidler

1 368 660

1 757 146

SUM EIENDELER

18 157 673

18 067 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

168 000

168 000

Sum innskutt egenkapital

168 000

168 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

9 722 231

9 711 991

Sum opptjent egenkapital

9 722 231

9 711 991



Sum egenkapital	5	9 890 231	9 879 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 042 883	3 039 995
Sum avsetninger for forpliktelser		3 042 883	3 039 995
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 042 883	3 039 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 611	74 681
Kortsiktig konserngjeld	6	4 834 357	4 806 713
Annen kortsiktig gjeld		259 593	265 886
Sum kortsiktig gjeld		5 224 560	5 147 280
Sum gjeld		8 267 443	8 187 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 157 673	18 067 266



Organisasjonsnr: 810 723 262
MARIDALSVEIEN 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 144 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 144 AS som viser et overskudd på kr 3 298 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2023
Mazars AS



Rune Jalving

statsautorisert revisor



Maridalsveien 144 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 847 549	6 654 784
Sum driftsinntekter		6 847 549	6 654 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 200	36 490
Annen driftskostnad	2, 3	2 545 470	2 427 143
Sum driftskostnader		2 568 670	2 463 633
Driftsresultat		4 278 879	4 191 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	4 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-50 445	-37 671
Annen rentekostnad		0	-622
Resultat av finansposter		-50 144	-33 982
Resultat før skattekostnad		4 228 735	4 157 169
Skattekostnad	4	-930 322	-914 577
Årsresultat		3 298 413	3 242 592
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 288 173	3 236 386
Avsatt til annen egenkapital		10 240	6 206
Sum overføringer	5	3 298 413	3 242 592



Maridalsveien 144 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 789 014	16 310 120
Sum varige driftsmidler	5	16 789 014	16 310 120
Sum anleggsmidler		16 789 014	16 310 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 318	0
Andre kortsiktige fordringer		53 255	112 780
Konsernfordringer	6	470 331	769 989
Sum fordringer		524 904	882 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 756	874 377
Sum omløpsmidler		1 368 660	1 757 146
Sum eiendeler		18 157 673	18 067 266



Maridalsveien 144 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 722 231	9 711 991
Sum opptjent egenkapital		9 722 231	9 711 991
Sum egenkapital	5	9 890 231	9 879 991
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 042 883	3 039 995
Sum avsetning for forpliktelser		3 042 883	3 039 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 611	74 681
Konserngjeld	6	4 834 357	4 806 713
Annen kortsiktig gjeld		259 593	265 886
Sum kortsiktig gjeld		5 224 560	5 147 280
Sum gjeld		8 267 443	8 187 275
Sum egenkapital og gjeld		18 157 673	18 067 266

Oslo, 31.05.2023

Styret i Maridalsveien 144 AS

Joachim Sandvold
styrelederMartin Rustøy
styremedlem



Maridalsveien 144 AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Maridalsveien 144 AS inngår i konsolideringen.



Maridalsveien 144 AS

NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Boligeiendom	Anlegg under utførelse	Tekniske instalasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 594 149	681 453	232 541	-	16 508 143
Tilgang i år		502 094	-	-	502 094
Avgang i år	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger	-	-	-23 200	-	-23 200
Akk. nedskrivning	-	-	-198 023	-	-198 023
Bokført verdi 31.12.	15 594 149	1 183 547	11 318	0	16 789 014
Årets avskrivninger	0	0	23 200		23 200
Levetid	Evig	Evig	10 år	20 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 16 789 014

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 28 750 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.



Maridalsveien 144 AS

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2022		
Resultat før skattekostnad	4 228 735		
Endring i midlertidige forskjeller	-13 128		
Permanente forskjeller	0		
Avgitt konsernbidrag	-4 215 607		
Skattemessig resultat	0		
Midlertidige forskjeller	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	13 818 158	13 831 285	-13 127
Sum midlertidige forskjeller	13 818 158	13 831 285	-13 127
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	13 818 158	13 831 285	-13 127
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	3 039 995	3 042 883	-2 888
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	2 888
Skatt på avgitt konsernbidrag	927 434
Sum skattekostnad	930 321
Betalbar skatt i balansen	0



Maridalsveien 144 AS

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	168 000	9 711 991	9 879 991
Årets resultat		3 298 413	3 298 413
Avgitt konsernbidrag		-3 288 173	-3 288 173
Egenkapital 31.12.	168 000	9 722 231	9 890 231

NOTE 6 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

	2022	2021
Kortsiktig konsernfordringer		
Sandvoldgruppen AS	470 331	769 989
Sum kortsiktig konserngjeld	470 331	769 989

	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld		
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	4 215 607	4 149 213
Sandvoldgruppen AS	618 750	657 500
Sum kortsiktig konserngjeld	4 834 357	4 806 713

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	560	300	168 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	560	100 %