



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 844 568
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGENSVEIEN 19
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferhat Tasnim Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	492 286	485 582
Sum inntekter		492 286	485 582
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7	551 505	499 337
Sum kostnader		562 914	510 748
Driftsresultat		-70 628	-25 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 399	2 916
Sum finansinntekter		10 399	2 916
Annen rentekostnad		19 455	0
Sum finanskostnader		19 455	0
Netto finans		9 055	-2 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 685	-22 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 685	-22 249
Årsresultat		-79 683	-22 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 683	-22 250
Sum overføringer og disponeringer		-79 683	-22 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	54 041
Andre fordringer		43 714	79 227
Sum fordringer		43 714	133 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 405	174 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 405	174 802
Sum omløpsmidler		289 120	308 069
SUM EIENDELER		289 120	308 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 271	154 955
Sum opptjent egenkapital		75 271	154 955
Sum egenkapital	8	75 271	154 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	191 760	0
Sum annen langsiktig gjeld		191 760	0
Sum langsiktig gjeld		191 760	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 523	150 340
Annen kortsiktig gjeld		1 566	2 775
Sum kortsiktig gjeld		22 089	153 115
Sum gjeld		213 848	153 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 120	308 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443915

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 844 568
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGENSVEIEN 19
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferhat Tasnim Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 914 844 568
SAMEIET BERGENSVEIEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	492 286	485 582
Sum inntekter		492 286	485 582
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	551 505	499 337
Sum kostnader		562 914	510 748
Driftsresultat		-70 628	-25 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 399	2 916
Sum finansinntekter		10 399	2 916
Annen rentekostnad		19 455	0
Sum finanskostnader		19 455	0
Netto finans		9 055	-2 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 685	-22 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 685	-22 249
Årsresultat		-79 683	-22 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 683	-22 250
Sum overføringer og disponeringer		-79 683	-22 250



Organisasjonsnr: 914 844 568
SAMEIET BERGENSVEIEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 54 041
Andre fordringer 43 714 79 227
Sum fordringer 43 714 133 268

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 245 405 174 802
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 245 405 174 802

Sum omløpsmidler 289 120 308 069

SUM EIENDELER 289 120 308 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 75 271 154 955
Sum opptjent egenkapital 75 271 154 955

Sum egenkapital 8 75 271 154 955

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 9 191 760 0
Sum annen langsiktig gjeld 191 760 0

Sum langsiktig gjeld 191 760 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 20 523 150 340



Annen kortsiktig gjeld	1 566	2 775
Sum kortsiktig gjeld	22 089	153 115
Sum gjeld	213 848	153 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	289 120	308 069



Organisasjonsnr: 914 844 568
SAMEIET BERGENSVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Bergensveien 19

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	154 955	177 205
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-79 683	-22 250
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	191 760	0
B. Endring arbeidskapital	112 076	-22 250
C. Arbeidskapital	267 031	154 955
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	289 120	308 069
Kortsiktig gjeld	-22 089	-153 115
C Arbeidskapital	267 031	154 955

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Bergensveien 19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	492 286	445 482	469 486	501 059
Sum leieinntekt		492 286	445 482	469 486	501 059
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	40 100	0	0
Sum annen inntekt		0	40 100	0	0
Sum inntekt		492 286	485 582	469 486	501 059
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 410	1 410	1 500	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		18 617	23 096	22 000	24 500
Kostnad eiendom/lokaler	4	25 927	19 267	19 300	24 600
Kommunale avgifter/renovasjon		124 690	104 135	125 000	146 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	114	3 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold	6	0	44 881	75 000	75 000
Revisjonshonorar		4 634	4 335	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		59 578	57 899	59 000	63 000
Andre honorar		40 448	136 704	2 000	2 000
TV/bredbånd		60 570	57 186	62 000	63 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	102	0	500
Forsikringer		53 610	50 574	53 608	57 900
Andre kostnader		123 331	1 044	1 500	2 500
Tap	7	40 100	0	0	0
Sum kostnad		562 914	510 748	438 708	476 910
Driftsresultat		-70 628	-25 166	30 778	24 149
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 399	2 916	0	0
Rentekostnad		19 455	0	0	13 107
Netto finansposter		9 055	-2 916	0	13 107
Årsresultat		-79 683	-22 250	30 778	11 042
Overført sameiekapital		-79 683	-22 250	0	0
SUM OVERFØRINGER		-79 683	-22 250	0	0



Balanse 2023 Sameiet Bergensveien 19

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 941
Kundefordringer		0	40 100
Andre kortsiktige fordringer		5 974	322
Forskuddsbetalte kostnader		37 740	78 905
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		245 405	174 802
Sum omløpsmidler		289 120	308 069
SUM EIENDELER		289 120	308 069



Balanse 2023 Sameiet Bergensveien 19

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 271	154 955
Sum opptjent egenkapital		75 271	154 955
Sum egenkapital	8	75 271	154 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	191 760	0
Sum langsiktig gjeld		191 760	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 523	150 340
Påløpne renter		110	0
Annen kortsiktig gjeld		1 456	2 775
Sum kortsiktig gjeld		22 089	153 115
Sum gjeld		213 848	153 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 120	308 069

Sted: _____

Dato: _____

Ferhat Tasnim Khan
Styreleder

Aslam Alam
Styremedlem

Premaraja Thangavel
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bergensveien 19

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 94, b.nr 223 i 0301 Oslo kommune. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP928272.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bergensveien 19

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	399 720	369 906
3609 Leie parkering	13 164	19 848
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	60 156	55 728
3650 Innkrevde felleskostn. renter	11 344	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	7 902	0
Sum	492 286	445 482

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	40 100
Sum	0	40 100

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 600	0
6360 Annet renhold	1 414	144
6362 Skadedyrutryddelse	0	1 108
6391 Snømaking/strøing/feiling	22 812	18 015
6392 Containerleie/tømming	100	0
Sum	25 927	19 267

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	114
Sum	0	114



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bergensveien 19

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	2 869
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	31 875
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	137
Sum	0	44 881

Note 7 - Tap

Saldo på konto 7830 er fordring fra 2022. Beløpet på kr 40 100 gjelder samlefaktura til Grorud Utbygging AS. Dette gjelder felleskostnader, vedlikehold og utbedring. Faktura ble kreditert i 2023.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bergensveien 19

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	154 955	-79 684	75 271
Sum opptjent egenkapital	154 955	-79 684	75 271
Sum egenkapital	154 955	-79 684	75 271

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366613386
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	8 240
Opptak i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	191 760
Saldo 5 år frem i tid:	143 838

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366613386	4	24 955	99 820
	5	18 388	91 940

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bergensveien 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bergensveien 19

Styreleder	Ferhat Tasnim Khan (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Premaraja Thangavel (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Aslam Alam (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bergensveien 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bergensveien 19s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LNQE4-UU31L-UJXDU-T3LVN-FAGVJ-HVWP2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-23 21:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNQE4-UU31L-U1XDU-T3LYM-HAGVU-1W1P2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>