



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPITAL OG FINANSPARTNER AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 75
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 790	
Sum inntekter		20 790	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	25 565	36 945
Sum kostnader		25 565	36 945
Driftsresultat		-4 775	-36 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	112
Annen finansinntekt			196 612
Sum finansinntekter		20	196 724
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-10 000	35 570
Annen finanskostnad			17 077
Sum finanskostnader		-10 000	52 647
Netto finans		10 020	144 077
Ordinært resultat før skattekostnad		5 244	107 132
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 518	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 726	107 132
Årsresultat		3 726	107 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			34 156
Annen egenkapital		3 726	72 976
Sum overføringer og disponeringer		3 726	107 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9		1
Sum varige driftsmidler			1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	163 500	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 474	20 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	102 375	
Investeringer i aksjer og andeler		10 254	37 252
Andre fordringer		6 490	
Sum finansielle anleggsmidler		297 093	58 216
Sum anleggsmidler		297 093	58 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	6 744	62 131
Andre fordringer		155 146	300 450
Sum fordringer		161 890	362 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	11 454	148 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 454	148 743
Sum omløpsmidler		173 344	511 324
SUM EIENDELER		470 437	569 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	76 702	72 976
Sum opptjent egenkapital		76 702	72 976
Sum egenkapital	14	176 702	172 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	27 513	
Ansvarlig lånekapital	7	265 000	329 998
Øvrig langsiktig gjeld			8 500
Sum annen langsiktig gjeld		292 513	338 498
Sum langsiktig gjeld		292 513	338 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 223	16 182
Annen kortsiktig gjeld			41 885
Sum kortsiktig gjeld		1 223	58 067
Sum gjeld		293 735	396 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 437	569 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658806

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPITAL OG FINANSPARTNER AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 75
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 818 387
KAPITAL OG FINANSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 790	
Sum inntekter		20 790	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	25 565	36 945
Sum kostnader		25 565	36 945
Driftsresultat		-4 775	-36 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	112
Annen finansinntekt			196 612
Sum finansinntekter		20	196 724
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-10 000	35 570
Annen finanskostnad			17 077
Sum finanskostnader		-10 000	52 647
Netto finans		10 020	144 077
Ordinært resultat før skattekostnad		5 244	107 132
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 518	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 726	107 132
Årsresultat		3 726	107 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			34 156
Annen egenkapital		3 726	72 976
Sum overføringer og disponeringer		3 726	107 132



Organisasjonsnr: 987 818 387
KAPITAL OG FINANSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

9

1

Sum varige driftsmidler

1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5 163 500

Investeringer i

tilknyttet selskap

6

14 474

20 964

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

7

102 375

Investeringer i aksjer og

andeler

10 254

37 252

Andre fordringer

6 490

Sum finansielle

anleggsmidler

297 093

58 216

Sum anleggsmidler

297 093

58 216

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12

6 744

62 131

Andre fordringer

155 146

300 450

Sum fordringer

161 890

362 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

13

11 454

148 743

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 454

148 743

Sum omløpsmidler

173 344

511 324

SUM EIENDELER

470 437

569 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	76 702	72 976
Sum opptjent egenkapital		76 702	72 976
Sum egenkapital	14	176 702	172 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	27 513	
Ansvarlig lånekapital	7	265 000	329 998
Øvrig langsiktig gjeld			8 500
Sum annen langsiktig gjeld		292 513	338 498
Sum langsiktig gjeld		292 513	338 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 223	16 182
Annen kortsiktig gjeld			41 885
Sum kortsiktig gjeld		1 223	58 067
Sum gjeld		293 735	396 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 437	569 541



Organisasjonsnr: 987 818 387
KAPITAL OG FINANSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krone Eiendom AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Westhor AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KAPITAL OG FINANSPARTNER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Skarve AS	Asker	100 %	123 648	-6 158
Vaktmestersentralen AS	Asker	100 %	-57 007	9 287
Stockoffice AS	Asker	55 %	2 211	1

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Prokuria AS	Asker	25,7 %	651 559	136 430

Note 7 - Mellomværende med nærstående

Fordringer	2020	2019
Fordring Realtor AS	102 375	0

Gjeld	2020	2019
Gjeld Skarve AS	27 513	0
Gjeld Krone Eiendom AS	117 500	155 000
Gjeld Westhor AS	147 500	175 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krone Eiendom AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Westhor AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Kontormaskiner o.l.
Anskaffelseskost 01.01.2020	108 800



Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	108 800
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(108 800)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(108 800)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 244	107 132
+/- Permanente forskjeller	(10 000)	(133 217)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 837)	(11 196)
Årets skattegrunnlag	(12 593)	(37 282)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1 518	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 518	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(26 123)	(18 286)	(7 837)
Skattemessig fremførbart underskudd	(37 281)	(49 873)	12 592
Netto forskjeller	(63 404)	(68 159)	4 756
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 404	68 159	(4 756)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 995

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 744	62 131
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 744	62 131

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	72 976	172 976
Årets resultat		3 726	3 726
Egenkapital 31.12.2020	100 000	76 702	176 702