



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raset 73
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 485	29 061
Annen driftskostnad		27 589	74 066
Sum kostnader		51 074	103 127
Driftsresultat		68 926	16 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	2 377
Sum finansinntekter		929	2 377
Annen rentekostnad		5	11
Sum finanskostnader		5	11
Netto finans		924	2 366
Resultat før skattekostnad		69 849	19 239
Skattekostnad på resultat	3	15 326	4 236
Årsresultat		54 523	15 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 523	15 003
Totalresultat		54 523	15 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	54 523	15 003
Sum overføringer og disponeringer		54 523	15 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 032 089	1 052 784
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 790
Sum varige driftsmidler		1 032 089	1 055 574
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 523 912	1 452 291
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 912	1 452 291
Sum anleggsmidler		2 556 001	2 507 865
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 182	10 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 182	10 909
Sum omløpsmidler		16 182	10 909
SUM EIENDELER		2 572 183	2 518 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 648 184	1 593 661
Sum opptjent egenkapital		1 648 184	1 593 661
Sum egenkapital		1 848 184	1 793 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 966	35 086
Sum avsetninger for forpliktelser		32 966	35 086
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		673 587	678 660
Sum annen langsiktig gjeld		673 587	678 660
Sum langsiktig gjeld		706 553	713 746
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 446	11 367
Sum kortsiktig gjeld		17 446	11 367
Sum gjeld		723 999	725 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 572 183	2 518 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556140

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raset 73
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 264 397
FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 485	29 061
Annen driftskostnad		27 589	74 066
Sum kostnader		51 074	103 127
Driftsresultat		68 926	16 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	2 377
Sum finansinntekter		929	2 377
Annen rentekostnad		5	11
Sum finanskostnader		5	11
Netto finans		924	2 366
Resultat før skattekostnad		69 849	19 239
Skattekostnad på resultat	3	15 326	4 236
Årsresultat		54 523	15 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 523	15 003
Totalresultat		54 523	15 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	54 523	15 003
Sum overføringer og disponeringer		54 523	15 003



Organisasjonsnr: 994 264 397
FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 032 089	1 052 784
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		2 790
-----------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler		1 032 089	1 055 574
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 523 912	1 452 291
------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle		1 523 912	1 452 291
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		1 523 912	1 452 291
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 556 001	2 507 865
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 182	10 909
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		16 182	10 909
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		16 182	10 909
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		16 182	10 909
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 572 183	2 518 774
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	1 648 184	1 593 661
-------------------	------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 648 184	1 593 661
Sum egenkapital		1 848 184	1 793 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 966	35 086
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 966	35 086
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		673 587	678 660
Sum annen langsiktig gjeld		673 587	678 660
Sum langsiktig gjeld		706 553	713 746
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 446	11 367
Sum kortsiktig gjeld		17 446	11 367
Sum gjeld		723 999	725 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 572 183	2 518 774



Organisasjonsnr: 994 264 397
FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Furuheim Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 264 397



Resultatregnskap

Furuheim Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 485	29 061
Annen driftskostnad		27 589	74 066
Sum driftskostnader		51 074	103 127
Driftsresultat		68 926	16 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	2 377
Annen rentekostnad		5	11
Resultat av finansposter		924	2 366
Resultat før skattekostnad		69 849	19 239
Skattekostnad på resultat	3	15 326	4 236
Årsresultat		54 523	15 003
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	54 523	15 003
Sum overføringer		54 523	15 003



Balanse

Furuheim Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tornter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 032 089	1 052 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	2 790
Sum varige driftsmidler		1 032 089	1 055 574
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 523 912	1 452 291
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 912	1 452 291
Sum anleggsmidler		2 556 001	2 507 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 182	10 909
Sum omløpsmidler		16 182	10 909
Sum eiendeler		2 572 183	2 518 774

Furuheim Bygg Og Eiendom AS

Side 3



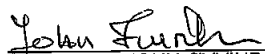
Balanse

Furuheim Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 648 184	1 593 661
Sum opptjent egenkapital		1 648 184	1 593 661
Sum egenkapital		1 848 184	1 793 661
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	32 966	35 086
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		673 587	678 660
Sum annen langsiktig gjeld		673 587	678 660
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	17 446	11 367
Sum kortsiktig gjeld		17 446	11 367
Sum gjeld		723 999	725 113
Sum egenkapital og gjeld		2 572 183	2 518 774

18.06.2025

Styret i Furuheim Bygg Og Eiendom AS


FURUHEIM JOHN ØYVIND
styreleder


FURUHEIM THOR ØYSTEIN
daglig leder

Furuheim Bygg Og Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Furuheim Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i gjennomsnitt ansatt 0 årsverk i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 234 806	41 832	1 276 638
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 234 806	41 832	1 276 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	202 717	41 832	244 549
= Bokført verdi 31.12.24	1 032 089	0	1 032 089
Årets ordinære avskrivninger	20 695	2 790	23 485
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Selskapet fusjonert med Furuheim Biltransport AS med virkning fra 01.01.23



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 446	11 367
Endring i utsatt skatt	-2 120	-7 131
Skattekostnad ordinært resultat	15 326	4 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 849	19 239
Permanente forskjeller	-185	11
Endring i midlertidige forskjeller	9 638	32 416
Skattepliktig inntekt	79 302	51 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 446	11 367
Sum betalbar skatt i balansen	17 446	11 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	149 845	159 483	9 638
Sum	149 845	159 483	9 638
Grunnlag for utsatt skatt	149 845	159 483	9 638
Utsatt skatt (22 %)	32 966	35 086	2 120

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	1 593 661	1 793 661
Årets resultat				54 523	54 523
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	1 648 184	1 848 184



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FURUHEIM BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FURUHEIM JOHN ØYVIND	50	50,0	50,0
FURUHEIM THOR ØYSTEIN	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
FURUHEIM THOR ØYSTEIN	daglig leder	50
FURUHEIM JOHN ØYVIND	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 54 523 etter skatt. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendeler og selskapet har jevn innteksstrøm. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.