



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J SANDVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogsnes 21  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjønnvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 123	95 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 123</b>	<b>95 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	93 659	53 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 659</b>	<b>53 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 464</b>	<b>41 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		159 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 500</b>	
Annan rentekostnad		246 053	97 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 053</b>	<b>97 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 553</b>	<b>-97 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 912</b>	<b>-55 789</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 912</b>	<b>-55 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 912</b>	<b>-55 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 911</b>	<b>-55 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 911</b>	<b>-55 789</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		42 912	-55 789
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>42 912</b>	<b>-55 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 076 315	4 460 075
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 076 315</b>	<b>4 460 075</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 076 315</b>	<b>4 460 075</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernkrav		159 500	
<b>Sum krav</b>		<b>159 500</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 223	-1 164 744
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>73 223</b>	<b>-1 164 744</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>232 722</b>	<b>-1 164 744</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 309 037</b>	<b>3 295 331</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekt tap		17 465	60 376
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-17 465</b>	<b>-60 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 965</b>	<b>-35 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 251 013	3 330 218
Langsiktig konserngjeld		2 050 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 301 013</b>	<b>3 330 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 301 013</b>	<b>3 330 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		999	999
Kortsiktig konserngjeld		60	60
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059</b>	<b>1 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 302 072</b>	<b>3 331 277</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 309 037</b>	<b>3 295 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J SANDVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Boganes 21  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 324 543  
J SANDVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 123	95 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 123</b>	<b>95 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	93 659	53 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 659</b>	<b>53 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 464</b>	<b>41 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		159 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 500</b>	
Annan rentekostnad		246 053	97 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 053</b>	<b>97 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 553</b>	<b>-97 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	42 912	-55 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 912</b>	<b>-55 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 912</b>	<b>-55 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 911</b>	<b>-55 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 911</b>	<b>-55 789</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		42 912	-55 789
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>42 912</b>	<b>-55 789</b>



Organisasjonsnr: 926 324 543  
J SANDVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5 076 315	4 460 075
<b>5 076 315</b>	<b>4 460 075</b>

Sum anleggsmiddel

5 076 315	4 460 075
-----------	-----------

#### Omløpsmiddel Varer

Krav  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Konsernkrav  
Sum krav

159 500	
<b>159 500</b>	

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

73 223	-1 164 744
--------	------------

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande

73 223	-1 164 744
--------	------------

Sum omløpsmiddel

232 722	-1 164 744
---------	------------

**SUM EIGEDELAR**

<b>5 309 037</b>	<b>3 295 331</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3  
Annan innskoten  
eigenkapital  
Sum innskoten eigenkapital

30 000	30 000
-5 570	-5 570
<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap  
Sum opptent eigenkapital

17 465	60 376
<b>-17 465</b>	<b>-60 376</b>

Sum eigenkapital

6 965	-35 946
-------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 251 013	3 330 218
Langsiktig konserngjeld	2 050 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5 301 013</b>	<b>3 330 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 301 013</b>	<b>3 330 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	999	999
Kortsiktig konserngjeld	60	60
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 059</b>	<b>1 059</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 302 072</b>	<b>3 331 277</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 309 037</b>	<b>3 295 331</b>



Organisasjonsnr: 926 324 543  
J SANDVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## J Sandvik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 324 543



## RESULTATREGNSKAP

### J SANDVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		223 123	95 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>223 123</b>	<b>95 151</b>
Annen driftskostnad	1	93 659	53 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 659</b>	<b>53 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 464</b>	<b>41 616</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		159 500	0
Annen rentekostnad		246 053	97 405
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-86 553</b>	<b>-97 405</b>
Resultat før skattekostnad		42 912	-55 789
<b>Resultat</b>		<b>42 912</b>	<b>-55 789</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>42 912</b>	<b>-55 789</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 912	0
Overført til udekket tap		0	55 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 912</b>	<b>-55 789</b>



### BALANSE

#### J SANDVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 076 315	4 460 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 076 315</b>	<b>4 460 075</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 076 315</b>	<b>4 460 075</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		159 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 500</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 223	-1 164 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 722</b>	<b>-1 164 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 309 037</b>	<b>3 295 331</b>



## BALANSE

### J SANDVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-17 465	-60 376
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-17 465</strong>	<strong>-60 376</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 965</strong>	<strong>-35 946</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 251 013	3 330 218
Langsiktig konserngjeld		2 050 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 301 013</strong>	<strong>3 330 218</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Skyldig offentlige avgifter		999	999
Konserngjeld		60	60
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 059</strong>	<strong>1 059</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 302 072</strong>	<strong>3 331 277</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 309 037</strong>	<strong>3 295 331</strong>

12.02.2025  
Styret i J Sandvik Eiendom AS

Johannes Hjørnevang  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorarer i 2024.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 912	-55 789
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 912	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-55 789</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 090	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 090	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 035	-65 946	-42 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 035	65 946	42 912
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I J SANDVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J Sandvik Invest AS	300	100,0	100,0