



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 986 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN EDVARDESEN EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Gaupefaret 2  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN EDVARDESEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 311 980	1 640 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 311 980</b>	<b>1 640 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	566 451	625 585
Annen driftskostnad		329 884	360 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 335</b>	<b>985 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 645</b>	<b>655 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		242 181	212 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 181</b>	<b>212 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 042</b>	<b>-211 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 603</b>	<b>443 213</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 603</b>	<b>443 213</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>173 603</b>	<b>443 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 603</b>	<b>443 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 603</b>	<b>443 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		173 603	443 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 603</b>	<b>443 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	71 697	117 914
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	863 956	1 384 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>935 653</b>	<b>1 502 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000	20 000
Obligasjoner og andre fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 653</b>	<b>1 522 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 734 929	1 090 449
Andre kortsiktige fordringer	5	84 843	117 526
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 819 771</b>	<b>1 207 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 147	908 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 147</b>	<b>908 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 493 918</b>	<b>2 116 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 571</b>	<b>3 638 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer á pål. kr 1		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 486 144	1 659 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 144</b>	<b>-1 659 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 386 144</b>	<b>-1 559 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 504 231	4 670 841
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 231</b>	<b>4 670 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 231</b>	<b>4 670 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			170 322
Annen kortsiktig gjeld		331 484	338 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 484</b>	<b>527 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 835 715</b>	<b>5 198 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 449 571</b>	<b>3 638 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 986 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN EDVARDSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gaupefaret 2  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN EDVARDSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 938 986 673  
JAN EDVARSEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 311 980	1 640 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 311 980</b>	<b>1 640 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	566 451	625 585
Annen driftskostnad		329 884	360 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 335</b>	<b>985 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 645</b>	<b>655 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		242 181	212 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 181</b>	<b>212 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 042</b>	<b>-211 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 603</b>	<b>443 213</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 603</b>	<b>443 213</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>173 603</b>	<b>443 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 603</b>	<b>443 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 603</b>	<b>443 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		173 603	443 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 603</b>	<b>443 213</b>



Organisasjonsnr: 938 986 673  
JAN EDVARDESEN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	71 697	117 914
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	863 956	1 384 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>935 653</b>	<b>1 502 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000	20 000
Obligasjoner og andre fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 653</b>	<b>1 522 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 734 929	1 090 449
Andre kortsiktige fordringer	5	84 843	117 526
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 819 771</b>	<b>1 207 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		674 147	908 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 147</b>	<b>908 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 493 918</b>	<b>2 116 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 449 571</b>	<b>3 638 786</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000

aksjer á pål. kr 1

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap

1 486 144

1 659 747

**Sum opptjent egenkapital**

**-1 486 144**

**-1 659 747**

**Sum egenkapital 4**

**-1 386 144**

**-1 559 747**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

4 504 231

4 670 841

Øvrig langsiktig gjeld 5

**Sum annen langsiktig gjeld**

**4 504 231**

**4 670 841**

**Sum langsiktig gjeld**

**4 504 231**

**4 670 841**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

18 750

Betalbar skatt 3

Skyldige offentlige

avgifter

170 322

Annen kortsiktig gjeld

331 484

338 620

**Sum kortsiktig gjeld**

**331 484**

**527 692**

**Sum gjeld**

**4 835 715**

**5 198 533**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**3 449 571**

**3 638 786**



Organisasjonsnr: 938 986 673  
JAN EDVARSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 986 673



## Resultatregnskap Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 311 980	1 640 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 311 980</b>	<b>1 640 824</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	566 451	625 585
Annen driftskostnad		329 884	360 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>896 335</b>	<b>985 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 645</b>	<b>655 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	131
Annen rentekostnad		242 181	212 106
Resultat av finansposter		-242 042	-211 975
Resultat før skattekostnad		173 603	443 213
<b>Resultat</b>		<b>173 603</b>	<b>443 213</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>173 603</b>	<b>443 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-173 603	-443 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>173 603</b>	<b>443 213</b>



**Balanse**  
**Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	71 697	117 914
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	863 956	1 384 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>935 653</b>	<b>1 502 104</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 653</b>	<b>1 522 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 734 929	1 090 449
Andre kortsiktige fordringer	5	84 843	117 526
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 819 771</b>	<b>1 207 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>674 147</b>	<b>908 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 493 918</b>	<b>2 116 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 449 571</b>	<b>3 638 786</b>



**Balanse**  
**Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 aksjer á pål. kr 1		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 486 144	-1 659 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 144</b>	<b>-1 659 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 386 144</b>	<b>-1 559 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 504 231	4 670 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 231</b>	<b>4 670 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 750
Skyldige offentlige avgifter		0	170 322
Annen kortsiktig gjeld		331 484	338 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 484</b>	<b>527 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 835 715</b>	<b>5 198 533</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>3 449 571</b>	<b>3 638 786</b>

Grålum,  
Styret i Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS

  
Gjermund Edvardsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eje og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 039 910	6 514 236	8 554 146
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 039 910</b>	<b>6 514 236</b>	<b>8 554 146</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 968 214	5 650 281	7 618 495
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>71 697</b>	<b>863 955</b>	<b>935 652</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 217	520 234	566 451
Økonomisk levetid	6-50 år	2-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 603	443 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	497 809	242 867
Anvendelse av fremførbart underskudd	-671 412	-686 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	406 834	904 643	497 809
<b>Sum</b>	<b>406 834</b>	<b>904 643</b>	<b>497 809</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 969 399	-2 640 811	-671 412
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 562 565	1 736 169	173 603
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	-1 659 747	-1 559 747
Årets resultat	0	173 603	173 603
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 486 144</b>	<b>-1 386 144</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 907 396

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 670 841. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 955 653.

Pantobligasjonens pålydende er på kr 20 000 000, avdragsplanen har blitt endret for det langsiktige lånet.



## Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100 %
Jan Edvardsen AS	Sarpsborg	20 %	1 234 819	-122 803

Aksjene ble anskaffet 15.06.1986

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er regnskapsmessig tapt, og balansen viser en underbalanse på kr 1 386 144. Merverdier i selskapets anleggsmidler gjør imidlertid at den reelle egenkapitalen er positiv. Den største kostnaden er avskrivninger, som ikke har påvirkning på likviditeten. Styret har derfor ikke funnet grunnlag for å iverksette tiltak for å øke den bokførte egenkapitalen. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og regnskapet er avlagt på dette grunnlag. Samt selskapet har et positivt resultat i år på kr. 173 603.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 173 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 18. april 2023

**Solhøi Revisjon AS**

Tormod Haraldsen  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33