



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 669 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG I NORD AS
Forretningsadresse:	Laukhellaveien 318 9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 371 520	20 558 394
Sum inntekter		20 371 520	20 558 394
Kostnader			
Varekostnad		9 558 344	10 666 621
Lønnskostnad	1, 2	7 000 141	6 696 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 354	142 718
Annen driftskostnad		2 402 424	2 165 506
Sum kostnader		19 147 264	19 670 887
Driftsresultat		1 224 257	887 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	767 094
Annen renteinntekt		435 859	211 954
Annen finansinntekt		0	227 125
Sum finansinntekter		435 859	1 206 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	181 145	74 408
Annen rentekostnad		37 611	55 069
Sum finanskostnader		218 756	129 476
Netto finans		217 102	1 076 697
Resultat før skattekostnad		1 441 359	1 964 204
Skattekostnad	5, 6	322 049	270 556
Årsresultat		1 119 310	1 693 648
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 119 310	1 693 648
Sum overføringer og disponeringer		1 119 310	1 693 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	922 632	428 215
Sum varige driftsmidler		922 632	428 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	901 000	901 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 256 600	2 256 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 157 600	3 157 600
Sum anleggsmidler		4 080 232	3 585 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 063 887	886 068
Andre kortsiktige fordringer		87 926	59 724
Konsernfordringer	4	0	767 094
Sum fordringer		1 151 813	1 712 886
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 768 347	14 873 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 768 347	14 873 199
Sum omløpsmidler		17 920 159	16 586 085
SUM EIENDELER		22 000 392	20 171 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 857 844	10 738 535
Sum opptjent egenkapital		11 857 844	10 738 535
Sum egenkapital		12 157 844	11 038 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	561 710	527 792
Sum avsetninger for forpliktelser		561 710	527 792
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	5 021 358	5 537 307
Sum annen langsiktig gjeld		5 021 358	5 537 307
Sum langsiktig gjeld		5 583 068	6 065 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 086	457 648
Betalbar skatt	5, 6	288 131	0
Skyldige offentlige avgifter		1 224 849	995 568
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 071 414	1 615 051
Sum kortsiktig gjeld		4 259 479	3 068 267
Sum gjeld		9 842 547	9 133 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 000 392	20 171 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439659

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 669 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG I NORD AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 318
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 669 271
BYGG I NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 371 520	20 558 394
Sum inntekter		20 371 520	20 558 394
Kostnader			
Varekostnad		9 558 344	10 666 621
Lønnskostnad	1, 2	7 000 141	6 696 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 354	142 718
Annen driftskostnad		2 402 424	2 165 506
Sum kostnader		19 147 264	19 670 887
Driftsresultat		1 224 257	887 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	767 094
Annen renteinntekt		435 859	211 954
Annen finansinntekt		0	227 125
Sum finansinntekter		435 859	1 206 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	181 145	74 408
Annen rentekostnad		37 611	55 069
Sum finanskostnader		218 756	129 476
Netto finans		217 102	1 076 697
Resultat før skattekostnad		1 441 359	1 964 204
Skattekostnad	5, 6	322 049	270 556
Årsresultat		1 119 310	1 693 648
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 119 310	1 693 648
Sum overføringer og disponeringer		1 119 310	1 693 648



Organisasjonsnr: 936 669 271
BYGG I NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	922 632	428 215
Sum varige driftsmidler		922 632	428 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
		901 000	901 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 256 600	2 256 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 157 600	3 157 600
Sum anleggsmidler		4 080 232	3 585 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 063 887	886 068
Andre kortsiktige fordringer			
		87 926	59 724
Konsernfordringer			
	4	0	767 094
Sum fordringer		1 151 813	1 712 886
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 768 347	14 873 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 768 347	14 873 199
Sum omløpsmidler		17 920 159	16 586 085
SUM EIENDELER		22 000 392	20 171 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 857 844	10 738 535
Sum opptjent egenkapital		11 857 844	10 738 535
Sum egenkapital		12 157 844	11 038 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	561 710	527 792
Sum avsetninger for forpliktelseser		561 710	527 792
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	5 021 358	5 537 307
Sum annen langsiktig gjeld		5 021 358	5 537 307
Sum langsiktig gjeld		5 583 068	6 065 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 086	457 648
Betalbar skatt	5, 6	288 131	0
Skyldige offentlige avgifter		1 224 849	995 568
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 071 414	1 615 051
Sum kortsiktig gjeld		4 259 479	3 068 267
Sum gjeld		9 842 547	9 133 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 000 392	20 171 900



Organisasjonsnr: 936 669 271
BYGG I NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjektbeholdning Prosjekter under utførelse er vurdert ut fra prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



11.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5842532.00	5931393.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342158.00	327813.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375581.00	285374.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	439871.00	151462.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000142.00	6696042.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1810749.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	680771.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2491520.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1568888.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	922632.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186354.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	767094.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5021358.00	5537307.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 901 aksjer som utgjør 90.1 % av aksjekapitalen i Bygg i Nord Bolig AS. Årsresultat i Bygg i Nor Bolig AS for 2023 er overskudd på kr 27 491. Bokført egenkapital pr 31.12. 2023 utgjør kr 5 663 758. Selskapene er totalt under definisjon av små selskaper. Det utformes derfor ikke konsernregnskap.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
4045123.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ikke regnskapsførte garantiforpliktelser gjelder sikkerhetsstillelse vedrørende pågående prosjekter og prosjekter i garantitiden.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGG I NORD AS
936669271
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG I NORD AS
936 669 271

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 371 520	20 558 394
Sum driftsinntekter		20 371 520	20 558 394
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 558 344	-10 666 621
Lønnskostnad	1, 2	-7 000 141	-6 696 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-186 354	-142 718
Annen driftskostnad		-2 402 424	-2 165 506
Sum driftskostnader		-19 147 264	-19 670 887
Driftsresultat		1 224 257	887 507
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	767 094
Annen renteinntekt		435 859	211 954
Annen finansinntekt		0	227 125
Sum finansinntekter		435 859	1 206 173
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-181 145	-74 408
Annen rentekostnad		-37 611	-55 069
Sum finanskostnader		-218 756	-129 476
Netto finans		217 102	1 076 697
Resultat før skattekostnad		1 441 359	1 964 204
Skattekostnad	5, 6	-322 049	-270 556
Årsresultat		1 119 310	1 693 648
Overføringer			
Annen egenkapital		1 119 310	1 693 648
Sum overføringer		1 119 310	1 693 648



BYGG I NORD AS
936 669 271

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	922 632	428 215
Sum varige driftsmidler		922 632	428 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	901 000	901 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 256 600	2 256 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 157 600	3 157 600
Sum anleggsmidler		4 080 232	3 585 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 063 887	886 068
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	767 094
Andre kortsiktige fordringer		87 926	59 724
Sum fordringer		1 151 813	1 712 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 768 347	14 873 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 768 347	14 873 199
Sum omløpsmidler		17 920 159	16 586 085
SUM EIENDELER		22 000 392	20 171 900



BYGG I NORD AS
936 669 271

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 857 844	10 738 535
Sum opptjent egenkapital		11 857 844	10 738 535
Sum egenkapital		12 157 844	11 038 535
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	561 710	527 792
Sum avsetning for forpliktelser		561 710	527 792
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	5 021 358	5 537 307
Sum annen langsiktig gjeld		5 021 358	5 537 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 086	457 648
Betalbar skatt	5, 6	288 131	0
Skyldige offentlige avgifter		1 224 849	995 568
Annen kortsiktig gjeld		2 071 414	1 615 051
Sum kortsiktig gjeld		4 259 479	3 068 267
Sum gjeld		9 842 547	9 133 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 000 392	20 171 900

Silsand, _____ 2024

Ørjan Johnsgård
styrets leder

Bernt Endrerud
styremedlem

Geir Otto Johansen
styremedlem

Rune Kristensen
styremedlem

Jon Roar Edvardsen
styremedlem / daglig leder



BYGG I NORD AS
936 669 271

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjektbeholdning

Prosjekter under utførelse er vurdert ut fra prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGG I NORD AS
936 669 271

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 842 532	5 931 393
Arbeidsgiveravgift	342 158	327 813
Pensjonskostnader	375 581	285 374
Andre relaterte ytelser	439 871	151 462
Sum	7 000 142	6 696 042

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 810 749
Tilgang i året	680 771
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 491 520
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 568 888
Balanseført verdi per 31.12.	922 632
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 354

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	767 094

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 021 358	5 537 307

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 901 aksjer som utgjør 90.1 % av aksjekapitalen i Bygg i Nord Bolig AS.

Årsresultat i Bygg i Nor Bolig AS for 2023 er overskudd på kr 27 491. Bokført egenkapital pr 31.12. 2023 utgjør kr 5 663 758.

Selskapene er totalt under definisjon av små selskaper. Det utformes derfor ikke konsernregnskap.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	288 131	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	33 918	270 556
Skattekostnad	322 049	270 556



BYGG I NORD AS

936 669 271

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 441 359	1 964 204
Permanente forskjeller	22 500	-979 847
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-154 171	-1 229 804
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	245 447
Skattepliktig inntekt	1 309 689	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	288 131	0
Sum betalbar skatt i balansen	288 131	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	75 732	107 973	-32 241
Omløpsmidler	2 523 326	2 645 256	-121 930
Kortsiktig gjeld	-200 000	-200 000	0
Netto forskjeller	2 399 058	2 553 229	-154 171
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 399 058	2 553 229	-154 171
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	527 792	561 710	-33 918

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JRE AS	145	48,33	Ordinære
Ø. Johnsgård as	115	38,33	Ordinære
Rune Kristensen	20	6,67	Ordinære
Geir O.Johansen	15	5,00	Ordinære
Tor E.Martinsen	5	1,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	10 738 535	11 038 535
Årsresultat	0	1 119 310	1 119 310
Egenkapital 31.12.2023	300 000	11 857 844	12 157 844

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 045 123



BYGG I NORD AS
936 669 271

Mer om gjeld

Ikke regnskapsførte garantiforpliktelser gjelder sikkerhetsstillelse vedrørende pågående prosjekter og prosjekter i garantitiden.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygg i Nord AS

Konklusjon

Vi har revidert Bygg i Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 119 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 18.april 2024

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor