



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Molovegen 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fylling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 199 807	3 770 012
Sum inntekter		4 199 807	3 770 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2	557 348	536 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 100	271 100
Annen driftskostnad		1 295 873	1 597 896
Sum kostnader		2 124 321	2 405 341
Driftsresultat		2 075 486	1 364 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 299	886
Sum finansinntekter		1 299	886
Netto finans		1 299	886
Ordinært resultat før skattekostnad		2 076 785	1 365 557
Skattekostnad på resultat	4	462 920	308 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 865	1 057 349
Årsresultat		1 613 865	1 057 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 865	1 057 349
Totalresultat		1 613 865	1 057 349
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 641 261	1 092 737
Annen egenkapital		-27 396	-35 388
Sum overføringer og disponeringer	5	1 613 865	1 057 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	2 858 704	2 827 354
Aktiverte ombyggingskostnader	3	1 392 332	1 663 432
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		4 251 036	4 490 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		4 251 036	4 490 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 733	
Andre kortsiktige fordringer		65 884	177 874
Sum fordringer		84 617	177 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 995 471	1 902 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 471	1 902 460
Sum omløpsmidler		2 080 087	2 080 334
SUM EIENDELER		6 331 123	6 571 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 114 268	1 141 664
Sum opptjent egenkapital		1 114 268	1 141 664
Sum egenkapital	5	1 214 268	1 241 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	569 450	2 884 692
Sum annen langsiktig gjeld		569 450	2 884 692
Sum langsiktig gjeld		569 450	2 884 692
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		214 195	193 084
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		40 013	41 691
Annen kortsiktig gjeld	8	4 293 196	2 209 989
Sum kortsiktig gjeld		4 547 405	2 444 763
Sum gjeld		5 116 855	5 329 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 331 123	6 571 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605515

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Molovegen 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fylling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 983 471 080
ÅLESUND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 199 807	3 770 012
Sum inntekter		4 199 807	3 770 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2	557 348	536 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 100	271 100
Annen driftskostnad		1 295 873	1 597 896
Sum kostnader		2 124 321	2 405 341
Driftsresultat		2 075 486	1 364 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 299	886
Sum finansinntekter		1 299	886
Netto finans		1 299	886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	462 920	308 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 865	1 057 349
Årsresultat		1 613 865	1 057 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 613 865	1 057 349
Totalresultat		1 613 865	1 057 349
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 641 261	1 092 737
Annen egenkapital		-27 396	-35 388
Sum overføringer og disponeringer	5	1 613 865	1 057 349



Organisasjonsnr: 983 471 080
ÅLESUND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	2 858 704	2 827 354
Aktiverte ombyggingskostnader	3	1 392 332	1 663 432
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		4 251 036	4 490 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		4 251 036	4 490 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 733	
Andre kortsiktige fordringer		65 884	177 874
Sum fordringer		84 617	177 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 995 471	1 902 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 471	1 902 460
Sum omløpsmidler		2 080 087	2 080 334
SUM EIENDELER		6 331 123	6 571 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 114 268	1 141 664
Sum opptjent egenkapital		1 114 268	1 141 664
Sum egenkapital	5	1 214 268	1 241 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	569 450	2 884 692
Sum annen langsiktig gjeld		569 450	2 884 692
Sum langsiktig gjeld		569 450	2 884 692
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		214 195	193 084
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		40 013	41 691
Annen kortsiktig gjeld	8	4 293 196	2 209 989
Sum kortsiktig gjeld		4 547 405	2 444 763
Sum gjeld		5 116 855	5 329 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 331 123	6 571 120



Organisasjonsnr: 983 471 080
ÅLESUND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Ålesund Boligutleie AS

Org.nr.:983 471 080

Penneo document key: 11485-P1204-XDV55-530W6-0PV3E-307GZ



Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 199 807	3 770 012
Sum inntekter		4 199 807	3 770 012
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2	557 348	536 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	271 100	271 100
Annen driftskostnad		1 295 873	1 597 896
Sum driftskostnader		2 124 321	2 405 341
Driftsresultat		2 075 486	1 364 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 299	886
Resultat av finansposter		1 299	886
Resultat før skattekostnad		2 076 785	1 365 557
Skattekostnad på resultat	4	462 920	308 208
Årsresultat		1 613 865	1 057 349
Anvendelse			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		1 641 269	1 092 737
Annen egenkapital		-27 404	-35 388
Sum anvendelse	5	1 613 865	1 057 349

Penneo document key: 11485-P1204-XDV55-S30W6-0PV3E-307GZ



Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	2 858 704	2 827 354
Aktiverte ombyggingkostnader	3	1 392 332	1 663 432
Sum varige driftsmidler		4 251 036	4 490 786
Sum anleggsmidler		4 251 036	4 490 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 733	0
Andre kortsiktige fordringer		65 884	177 874
Sum fordringer		84 617	177 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 995 471	1 902 460
Sum omløpsmidler		2 080 087	2 080 334
Sum eiendeler		6 331 123	6 571 120

Penneo document key: 11485-P1204-XDV55-S30W6-0PV3E-307GZ



Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 114 260	1 141 664
Sum opptjent egenkapital		1 114 260	1 141 664
Sum egenkapital	5	1 214 260	1 241 664
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	8	569 450	2 884 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 195	193 084
Betalbar skatt	4	-2	0
Skyldige offentlige avgifter		40 013	41 691
Annen kortsiktig gjeld	8	4 293 206	2 209 989
Sum kortsiktig gjeld		4 547 413	2 444 763
Sum gjeld		5 116 863	5 329 456
Sum egenkapital og gjeld		6 331 123	6 571 120

Ålesund, _____

Kristin Sætremyr Fylling
Styreleder

Roy Fylling
Daglig leder/Styremedlem

Mikal Sætremyr Fylling
Styremedlem

Anette Sætremyr Fylling
Styremedlem

Penneo document key: 11485-P1204-XDV55-S30W6-0PV3E-307GZ



Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Ålesund Boligutleie AS driver forvaltning av eiendommer og er lokalisert i Ålesund.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Selskapets inntekter består i all hovedsak av forvaltning av fast eiendom. Inntektene inntektsføres løpende i henhold til de enkelte leieavtaler.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	451 923	432 680
Arbeidsgiveravgift	72 592	70 254
Pensjonskostnader	32 833	33 411
Sum	557 348	536 345

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,5 1,5

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	147 840	25 000
Annen godtgjørelse	17 882	0

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Aktivert ombygging	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 827 354	2 923 861	5 751 215
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 350		31 350
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 858 704	2 923 861	5 782 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 531 529	1 531 529
= Bokført verdi 31.12.22	2 858 704	1 392 332	4 251 036
Årets ordinære avskrivninger		271 100	271 100
Økonomisk levetid		10-11 år	

Penneo document key: 11485-P1204-XDV55-530W6-0PV3E-307GZ



Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	462 920	308 208
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	462 920	308 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 076 785	1 365 557
Permanente forskjeller	0	2 545
Endring i midlertidige forskjeller	27 396	32 843
Avgitt konsernbidrag	-2 104 181	-1 400 945
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	462 920	308 208
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-462 922	-308 208
Sum betalbar skatt i balansen	-2	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 242 307	-4 279 381	-37 074
Gevinst – og tapskonto	257 879	322 349	64 470
Sum	-3 984 428	-3 957 032	27 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 984 428	3 957 032	-27 396
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 141 664	1 241 664
Årets resultat		1 613 865	1 613 865
Effekt av konsernbidrag		-1 641 269	-1 641 269
Pr 31.12.2022	100 000	1 114 260	1 214 260

Penneo document key: 11485-P1204-XDV55-S30W6-0PV3E-307GZ



Ålesund Boligutleie AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetreksmidler på kr 20 027

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ålesund Boligutleie AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,0	2 000
B-aksjer	98	1 000,0	98 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sætremyr Eiendom AS	2	98	100	100,0	100,0

Note 8 Fordringer og gjeld

Mellomværende til nærstående

Gjeld	2022	2021
Sætremyr Eiendom AS	-569 450	-2 884 692
Skyldig konsernbidrag Sætremyr Eiendom AS	-4 230 357	-2 126 166
Sum	-4 799 807	-5 010 858

Penneo document key: 11485-P1204-XDV55-530W6-0PV3E-307GZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roy Fylling

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-477766

IP: 146.75.xxx.xxx

2023-06-28 11:14:42 UTC



Roy Fylling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-477766

IP: 146.75.xxx.xxx

2023-06-28 11:14:42 UTC



Anette Sætremyr Fylling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2526516

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-28 11:52:38 UTC



Kristin Sætremyr Fylling

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3916140

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-28 12:12:56 UTC



Mikal Sætremyr Fylling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2556827

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-28 12:19:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1485-PI204-XDV55-S30W6-0PV3E-307GZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ålesund Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Boligutleie AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WCXIZ-DPA2C-4306V-36JMH-MZLUD-VZNAF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 29. juni 2023
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WCXIZ-DPA2C-4306V-36JMH-MZLUD-VZNAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 17:32:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCXIZ-DPA2C-4306V-36MMH-MZU7D-VZXAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>