



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGSLETTA BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Leiraveien 4  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Langmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 279 364	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 364</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	121 719	38 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 719</b>	<b>38 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 645</b>	<b>-38 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		392	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	<b>358</b>
Annen rentekostnad		5 873	193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 873</b>	<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 480</b>	<b>165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 152 164</b>	<b>-38 771</b>
Skattekostnad		237 211	0
<b>Årsresultat</b>		<b>914 953</b>	<b>-38 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	62 111	-38 771
Annen egenkapital	2	852 842	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 953</b>	<b>-38 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	12 701 228	5 264 644
Sum varer		12 701 228	5 264 644
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 385	0
Sum fordringer		5 385	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 038	274 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 038	274 937
Sum omløpsmidler		12 760 651	5 539 581
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 760 651</b>	<b>5 539 581</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 180</b>	<b>618 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	852 842	0
Udekket tap	2	0	62 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 842</b>	<b>-62 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 471 022</b>	<b>556 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 200 947	4 910 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 947</b>	<b>4 910 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 947</b>	<b>4 910 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 004	1
Leverandørgjeld		790 337	14 936
Betalbar skatt		237 211	0
Kortsiktig konserngjeld		36 253	35 000
Annen kortsiktig gjeld		23 878	22 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 682</b>	<b>72 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 289 629</b>	<b>4 983 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 760 651</b>	<b>5 539 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGSLETTA BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Leiraveien 1  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Langmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 018 175  
HØGSLETTA BOLIGPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 279 364	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 364</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	121 719	38 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 719</b>	<b>38 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 645</b>	<b>-38 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		392	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	<b>358</b>
Annen rentekostnad		5 873	193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 873</b>	<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 480</b>	<b>165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 152 164</b>	<b>-38 771</b>
Skattekostnad		237 211	0
<b>Årsresultat</b>		<b>914 953</b>	<b>-38 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	62 111	-38 771
Annen egenkapital	2	852 842	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 953</b>	<b>-38 771</b>



Organisasjonsnr: 926 018 175  
HØGSLETTA BOLIGPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	12 701 228	5 264 644
Sum varer		12 701 228	5 264 644
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		5 385	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 038	274 937
Sum omløpsmidler		54 038	274 937
Sum omløpsmidler		12 760 651	5 539 581
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 760 651</b>	<b>5 539 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		618 180	618 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	852 842	0
Udekket tap	2	0	62 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 842</b>	<b>-62 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 471 022</b>	<b>556 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 200 947	4 910 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 947</b>	<b>4 910 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 947</b>	<b>4 910 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 004	1
Leverandørgjeld		790 337	14 936
Betalbar skatt		237 211	0
Kortsiktig konserngjeld		36 253	35 000
Annen kortsiktig gjeld		23 878	22 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 682</b>	<b>72 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 289 629</b>	<b>4 983 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 760 651</b>	<b>5 539 581</b>



Organisasjonsnr: 926 018 175  
HØGSLETTA BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varelager Varelager består av utviklingsprosjekter for salg, vurdert til kostpris. Konsern Selskapet er 100% eid av Patron Invest AS. Ihht. unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Variige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	----------------------	---------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10200946.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12701228.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HØGSLETTA BOLIGPARK AS**  
926018175  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HØGSLETTA BOLIGPARK AS  
926 018 175

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 279 364	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 279 364</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-121 719	-38 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-121 719</b>	<b>-38 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 645</b>	<b>-38 936</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		392	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	<b>358</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 873	-193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 873</b>	<b>-193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 480</b>	<b>165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 152 164</b>	<b>-38 771</b>
Skattekostnad		-237 211	0
<b>Årsresultat</b>		<b>914 953</b>	<b>-38 771</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	852 842	0
Udekket tap	2	62 111	-38 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>914 953</b>	<b>-38 771</b>



HØGSLETTA BOLIGPARK AS  
926 018 175

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	12 701 228	5 264 644
<b>Sum varer</b>		<b>12 701 228</b>	<b>5 264 644</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 385	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 385</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 038	274 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 038</b>	<b>274 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 760 651</b>	<b>5 539 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 760 651</b>	<b>5 539 581</b>



HØGSLETTA BOLIGPARK AS  
926 018 175

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 180</b>	<b>618 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	852 842	0
Udekket tap	2	0	-62 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 842</b>	<b>-62 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 471 022</b>	<b>556 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 200 947	4 910 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 947</b>	<b>4 910 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 004	1
Leverandørgjeld		790 337	14 936
Betalbar skatt		237 211	0
Kortsiktig konserngjeld		36 253	35 000
Annen kortsiktig gjeld		23 878	22 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 682</b>	<b>72 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 289 629</b>	<b>4 983 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 760 651</b>	<b>5 539 581</b>

Indre Fosen, 29.07.2024

Ole-Johan Langmo  
styrets leder



HØGSLETTA BOLIGPARK AS  
926 018 175

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varelager

Varelager består av utviklingsprosjekter for salg, vurdert til kostpris.

### Konsern

Selskapet er 100% eid av Patron Invest AS. Ihht. unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



HØGSLETTA BOLIGPARK AS  
926 018 175

## Note 1 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	630 000	-11 820	0	-62 111	556 069
Årsresultat	0	0	852 842	62 111	914 953
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>630 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>852 842</b>	<b>0</b>	<b>1 471 022</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 200 946
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 701 228
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	630	1 000	630 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Patron Invest AS	630	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.