



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 291 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG LARVIK NORD AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 067 455	3 026 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 067 455</b>	<b>3 026 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	285 116	284 360
Annen driftskostnad	2	215 716	421 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 832</b>	<b>705 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 566 624</b>	<b>2 320 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			83
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>83</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	311 762	151 669
Annen rentekostnad			120 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 762</b>	<b>272 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 762</b>	<b>-272 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 254 861</b>	<b>2 048 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	496 069	450 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 758 792</b>	<b>1 597 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 758 792</b>	<b>1 597 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 758 792</b>	<b>1 597 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 758 792</b>	<b>1 597 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 740 059	1 566 719
Avsatt til annen egenkapital	4	18 733	30 984



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 758 792</b>	<b>1 597 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 089 301	11 292 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 089 301</b>	<b>11 292 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 089 301</b>	<b>11 292 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 864	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 645	34 792
Konsernfordringer	7, 10	2 693 166	1 755 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 704 674</b>	<b>1 790 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 674</b>	<b>1 790 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 793 975</b>	<b>13 082 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	615 550	615 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>615 550</b>	<b>615 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	670 135	651 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 135</b>	<b>651 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 685</b>	<b>1 266 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	420 930	415 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 930</b>	<b>415 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 725 153	9 260 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 725 153</b>	<b>9 260 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 146 083</b>	<b>9 675 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 354 366	2 132 292
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 362 207</b>	<b>2 139 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 508 290</b>	<b>11 815 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 793 975</b>	<b>13 082 559</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353625

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 291 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG LARVIK NORD AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 976 291 395  
EUROBYGG LARVIK NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 067 455	3 026 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 067 455</b>	<b>3 026 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	285 116	284 360
Annen driftskostnad	2	215 716	421 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 832</b>	<b>705 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 566 624</b>	<b>2 320 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			83
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>83</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	311 762	151 669
Annen rentekostnad			120 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 762</b>	<b>272 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 762</b>	<b>-272 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 254 861</b>	<b>2 048 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	496 069	450 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 758 792</b>	<b>1 597 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 758 792</b>	<b>1 597 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 758 792</b>	<b>1 597 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 758 792</b>	<b>1 597 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 740 059	1 566 719
Avsatt til annen egenkapital	4	18 733	30 984
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 758 792</b>	<b>1 597 703</b>





Organisasjonsnr: 976 291 395  
EUROBYGG LARVIK NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 089 301	11 292 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 089 301</b>	<b>11 292 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 089 301</b>	<b>11 292 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 864	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 645	34 792
Konsernfordringer	7, 10	2 693 166	1 755 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 704 674</b>	<b>1 790 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 674</b>	<b>1 790 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 793 975</b>	<b>13 082 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	615 550	615 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>615 550</b>	<b>615 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	670 135	651 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 135</b>	<b>651 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 685</b>	<b>1 266 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	420 930	415 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>420 930</b>	<b>415 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 725 153	9 260 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 725 153</b>	<b>9 260 018</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 146 083</b>	<b>9 675 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 354 366	2 132 292
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 362 207</b>	<b>2 139 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 508 290</b>	<b>11 815 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 793 975</b>	<b>13 082 559</b>



Organisasjonsnr: 976 291 395  
EUROBYGG LARVIK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	615550.00	1.00	615550.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AKA AS	615550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	615550.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Eurobygg Larvik Nord AS**

Penneo Dokumentnr: JEWIX-QQBTS-6VVMX-YJETU-08TEJ-PNXZJ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Larvik Nord AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		3 067 455	3 026 412
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 067 455</b>	<b>3 026 412</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	285 116	284 360
Annen driftskostnad	2	215 716	421 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 832</b>	<b>705 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 566 624</b>	<b>2 320 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>83</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	311 762	151 669
Annen rentekostnad		0	120 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 762</b>	<b>272 620</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-311 762</b>	<b>-272 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 254 861</b>	<b>2 048 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	496 069	450 636
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 758 792</b>	<b>1 597 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 758 792</b>	<b>1 597 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 740 059	1 566 719
Avsatt til annen egenkapital	4	18 733	30 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 758 792</b>	<b>1 597 703</b>
<b>Eurobygg Larvik Nord AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnr: IEWIX-CQBTS-6VVMX-YJETU-08TEJ-PNXZJ



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Larvik Nord AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	11 089 301	11 292 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 089 301</b>	<b>11 292 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 089 301</b>	<b>11 292 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	6 864	0
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	4 645	34 792
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	2 693 166	1 755 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 704 674</b>	<b>1 790 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 704 674</b>	<b>1 790 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 793 975</b>	<b>13 082 559</b>

Penneo Dokumentnr: JEWIX-CQBTS-6VVMX-YJETU-08TEJ-PNZZJ



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Larvik Nord AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	615 550	615 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>615 550</b>	<b>615 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	670 135	651 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 135</b>	<b>651 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 285 685</b>	<b>1 266 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	420 930	415 647
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>420 930</b>	<b>415 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 725 153	9 260 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 725 153</b>	<b>9 260 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 146 083</b>	<b>9 675 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 354 366	2 132 292
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 362 207</b>	<b>2 139 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 508 290</b>	<b>11 815 607</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 793 975</b>	<b>13 082 559</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Eurobygg Larvik Nord AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Larvik Nord AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: IEWIX-CQBTS-6VVMX-YJETU-08TEJ-PNXZJ



## Eurobygg Larvik Nord AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppløst til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: JEWIX-CQBTS-6VVMX-YJETU-08TEJ-PNXXJ



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	615 550	1	615 550
<b>Sum</b>	<b>615 550</b>	<b>1</b>	<b>615 550</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	615 550	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>615 550</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsemtilknytningen er endret i 2019.

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	615 550	651 402	1 266 952
Avgitt konsernbidrag	-	-1 740 059	-1 740 059
Årets resultat	-	1 758 791	1 758 791
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>615 550</b>	<b>670 135</b>	<b>1 285 685</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 091 121	14 217 985	15 309 106
Tilgang	-	82 056	82 056
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 091 121	14 300 041	15 391 162
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	4 016 745	4 016 745
Årets avskrivning	-	285 116	285 116
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 301 861	4 301 861
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 091 121</b>	<b>9 998 180</b>	<b>11 089 301</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 50 år



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	Kortsiktig gjeld 2020	Kortsiktig gjeld 2019
AKA AS	9 725 153	9 260 018	123 521	123 678
Avsatt konsernbidrag, AKA AS	-	-	2 230 845	2 008 614
<b>Sum</b>	<b>9 725 153</b>	<b>9 260 018</b>	<b>2 354 366</b>	<b>2 132 292</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.725.153. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 311.762.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	490 786	441 895
Endring i utsatt skatt	5 284	8 741
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>496 069</b>	<b>450 636</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	490 786	441 895
Skatt av konsernbidrag	-490 786	-441 895
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Arsresultat før skatt	2 254 861	2 048 339
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22 %)	496 069	450 636
Skattekostnad	496 069	450 636
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	420 930	-	415 647
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>420 930</b>	<b>-</b>	<b>415 647</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>420 930</b>	<b>-</b>	<b>415 647</b>

Pennco Dokumentnr.: IEWIX-CQBTS-6VVMX-YJETU-08TEJ-PNXZJ



## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kreditinstitusjon</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantets pålydende	45 000 000	45 000 000
<b>Sum</b>	<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

  

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger	11 089 301	11 292 361
<b>Totalt</b>	<b>11 089 301</b>	<b>11 292 361</b>

## Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: JEWIX-CQBTS-6VXMX-YJETU-08TEJ-PNXZJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:54:01Z



### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:29:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: JEWIX-CQBTS-6VXMX-YJETU-O8TEJ-PNXZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Larvik Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Eurobygg Larvik Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 758 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TW2QO-8MZ6A-AQ3ZY-3STJK-LH7QA-MW53L



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eurobygg Larvik Nord AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TW2QO-8MZ6A-AQ3ZY-35TJK-LH7QA-MW53L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 08:06:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: TW2QO-8MZ6A-AQ3ZY-35TJK-LH7QA-MW53L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>