



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIELE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen S. Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 350 166	8 841 224
Sum inntekter		8 350 166	8 841 224
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 337 985	8 822 281
Sum kostnader		8 337 985	8 822 281
Driftsresultat		12 181	18 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 677	886
Sum finansinntekter		10 677	886
Annen rentekostnad		369	
Sum finanskostnader		369	
Netto finans		10 308	886
Ordinært resultat før skattekostnad		22 489	19 829
Skattekostnad på resultat	3	4 948	4 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 541	15 467
Årsresultat		17 541	15 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 541	15 467
Totalresultat		17 541	15 467
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 541	15 467
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		17 541	15 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	85 886	526 544
Andre kortsiktige fordringer	4	772 571	383 595
Konsernfordringer	4	347 093	230 245
Sum fordringer		1 205 550	1 140 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		1 205 550	1 140 383
SUM EIENDELER		1 205 550	1 140 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Krav på innbetaling av aksjekapital	6, 7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld	4	414 311	678 518
Kortsiktig konserngjeld	4	22 489	19 829
Annen kortsiktig gjeld	4	718 749	392 035
Sum kortsiktig gjeld		1 155 550	1 090 383
Sum gjeld		1 155 550	1 090 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 550	1 140 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515756

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIELE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen S. Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 918 400 508
FRIELE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 350 166	8 841 224
Sum inntekter		8 350 166	8 841 224
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 337 985	8 822 281
Sum kostnader		8 337 985	8 822 281
Driftsresultat		12 181	18 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 677	886
Sum finansinntekter		10 677	886
Annen rentekostnad		369	
Sum finanskostnader		369	
Netto finans		10 308	886
Ordinært resultat før skattekostnad		22 489	19 829
Skattekostnad på resultat	3	4 948	4 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 541	15 467
Årsresultat		17 541	15 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 541	15 467
Totalresultat		17 541	15 467
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 541	15 467
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		17 541	15 467



Organisasjonsnr: 918 400 508
FRIELE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	85 886	526 544
Andre kortsiktige fordringer	4	772 571	383 595
Konsernfordringer	4	347 093	230 245
Sum fordringer		1 205 550	1 140 383
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		1 205 550	1 140 383
SUM EIENDELER		1 205 550	1 140 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Krav på innbetaling av aksjekapital	6, 7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	414 311	678 518
Kortsiktig konserngjeld	4	22 489	19 829
Annen kortsiktig gjeld	4	718 749	392 035
Sum kortsiktig gjeld		1 155 550	1 090 383
Sum gjeld		1 155 550	1 090 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 550	1 140 383



Organisasjonsnr: 918 400 508
FRIELE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Friele Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 350 166	8 841 224
Sum driftsinntekter		8 350 166	8 841 224
Annen driftskostnad		8 337 985	8 822 281
Sum driftskostnader		8 337 985	8 822 281
Driftsresultat		12 181	18 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 677	886
Annen rentekostnad		369	0
Resultat av finansposter		10 308	886
Resultat før skattekostnad		22 489	19 829
Skattekostnad på resultat	3	4 948	4 362
Resultat		17 541	15 467
Årsresultat		17 541	15 467
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		17 541	15 467
Sum overføringer		17 541	15 467




Balanse			
Friele Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	85 886	526 544
Andre kortsiktige fordringer	4	772 571	383 595
Konsernfordringer	4	347 093	230 245
Sum fordringer		1 205 550	1 140 383
Sum omløpsmidler		1 205 550	1 140 383
Sum eiendeler		1 205 550	1 140 383

Friele Eiendom AS Side 2



Balanse			
Friele Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum egenkapital		50 000	50 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	414 311	678 518
Konserngjeld	4	22 489	19 829
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>718 749</u>	<u>392 035</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 155 550	1 090 383
Sum gjeld		1 155 550	1 090 383
Sum egenkapital og gjeld		1 205 550	1 140 383

Bergen, 20. juni 2023
Styret i Friele Eiendom AS


Herman Friele
Styreleder

Friele Eiendom AS Side 3



Friele Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.



Friele Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	4 948	4 362
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>4 948</u>	<u>4 362</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	22 489	19 829
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum skattepliktig inntekt	<u>22 489</u>	<u>19 829</u>
Avsatt konsernbidrag	<u>-22 489</u>	<u>-19 829</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattesats	22 %	22 %
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>	2022	2021
Betalbar skatt av årets resultat	4 948	4 362
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-4 948</u>	<u>-4 362</u>
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Midlertidige forskjeller:</i>	2022	2021
Fordringer	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+)	<u>0</u>	<u>0</u>
Herav balanseført	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
<i>Mellomværende med konsernselskap:</i>	2022	2021
Kundefordringer	53 220	304 674
Konsernfordringer	347 093	230 245
Leverandørgjeld	0	30 798
Konserngjeld (inkl konsernbidrag)	22 489	19 829
Annen kortsiktig gjeld	0	6 470

Selskapet er med i konsernkontosystem ved DNB ASA med B Friele & Sønner AS-konsern. I denne forbindelse har deltakerne solidarisk ansvar for morselskapets gjeld innenfor ordningen, begrenset til kr 10 millioner. Innskudd konsernkonto er klassifisert som konsernmellomværende.

Note 5 - Bankinnskudd

Alle selskapets midler per 31.12. er frie midler.



Friele Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet er 100 % eiet av B Friele & Sønner AS og inngår i konsernet B Friele & Sønner AS. B Friele & Sønner AS er lokalisert i Bergen med forretningsadresse Bryggen 15, 5003 Bergen.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	50 000	0	0	50 000
Konsernbidrag		-17 541		-17 541
Årsresultat		17 541		17 541
Egenkapital 31.12.2022	50 000	0	0	50 000



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Friele Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Friele Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KGVKW-37FOC-NKGDQ-E56KP-P63NH-VQBMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-20 11:13:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGVKW-37FOC-NKGDQ-E56KP-P63NI-VQBMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>