



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 562 440
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSKENESHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	417 922	401 507
Annen driftsinntekt	3		11 150
Sum inntekter		417 922	412 657
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	34 230
Annen driftskostnad	6,7,8	256 547	218 567
Sum kostnader		325 007	252 797
Driftsresultat		92 915	159 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 669	3 517
Sum finansinntekter		15 669	3 517
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 669	3 517
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		108 583	163 377
Totalresultat		108 583	163 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 583	163 377
Sum overføringer og disponeringer		108 583	163 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		70 775	67 188
Sum fordringer		70 775	67 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 404	433 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 404	433 292
Sum omløpsmidler		674 179	500 480
SUM EIENDELER		674 179	500 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 217	394 633
Sum opptjent egenkapital		503 217	394 633
Sum egenkapital		503 217	394 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 378	67 823
Skyldige offentlige avgifter		6 345	4 230
Annen kortsiktig gjeld		57 240	33 793
Sum kortsiktig gjeld		170 962	105 846
Sum gjeld		170 962	105 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 179	500 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536375

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 562 440
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSKENESHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 925 562 440
SAMEIET RUSKENESHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	417 922	401 507
Annen driftsinntekt	3		11 150
Sum inntekter		417 922	412 657
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	34 230
Annen driftskostnad	6, 7, 8	256 547	218 567
Sum kostnader		325 007	252 797
Driftsresultat		92 915	159 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 669	3 517
Sum finansinntekter		15 669	3 517
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 669	3 517
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		108 583	163 377
Totalresultat		108 583	163 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 583	163 377
Sum overføringer og disponeringer		108 583	163 377



Organisasjonsnr: 925 562 440
SAMEIET RUSKENESHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		70 775	67 188
Sum fordringer		70 775	67 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 404	433 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 404	433 292
Sum omløpsmidler		674 179	500 480
SUM EIENDELER		674 179	500 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 217	394 633
Sum opptjent egenkapital		503 217	394 633



Sum egenkapital	503 217	394 633
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 378	67 823
Skyldige offentlige avgifter	6 345	4 230
Annen kortsiktig gjeld	57 240	33 793
Sum kortsiktig gjeld	170 962	105 846
Sum gjeld	170 962	105 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	674 179	500 480



Organisasjonsnr: 925 562 440
SAMEIET RUSKENESHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Ruskeneshaugen
2023**

Sameiet Ruskeneshaugen Org.nr. 925562440

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Ruskeneshaugen
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	417 922	401 507	400 180
Andre inntekter	3	0	11 150	0
Sum inntekter		417 922	412 657	400 180
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	60 000	30 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	4 230	6 345
Felles strøm og varme		29 103	34 745	30 000
Andre driftskostnader	6	83 036	29 954	94 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	5 086	0
Vedlikehold	8	35 973	48 529	90 000
Forretningsførsel		38 463	34 344	35 700
Revisjonshonorar		8 125	8 000	5 750
Forsikring		61 847	57 909	62 000
Sum driftskostnader		325 007	252 797	368 795
Driftsresultat		92 915	159 859	31 385
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		15 626	3 454	0
Andre renteinntekter		43	64	0
Sum finansinntekter		15 669	3 517	0
Resultat av finansposter		15 669	3 517	0
Resultat		108 583	163 377	63 014
Til/fra annen EK		108 583	163 377	0
Sum disponeringer		108 583	163 377	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Ruskeneshaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Ruskeneshaugen
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	67 694	64 379
Andre fordringer	3 081	2 809
Sum fordringer	70 775	67 188
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	603 404	433 292
Sum bankinnsk. og kontanter	603 404	433 292
Sum omløpsmidler	674 179	500 480
SUM EIENDELER	674 179	500 480

Balanserapport 2023 for Sameiet Ruskeneshaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Ruskeneshaugen
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	503 217	394 633
Sum opptjent egenkapital	503 217	394 633
SUM EGENKAPITAL	503 217	394 633
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	10 136	3 793
Leverandørgjeld	107 378	67 823
Skyldige off. myndigheter	6 345	4 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	2 104	0
Sum kortsiktig gjeld	170 962	105 846
SUM GJELD	170 962	105 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	674 179	500 480

Bergen,
Styret for Sameiet Ruskeneshaugen

Benedicthe Solvang Reigstad
Styrets leder

Thomas Pettersen
Styremedlem

Trond Myran Reksten
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Ruskeneshaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	382 740	357 480	384 130	421 014
3816 Kabel-TV	14 700	14 700	16 050	14 700
3825 Leieinntekter EI-bil	20 482	29 327	0	0
Sum felleskostnader	417 922	401 507	400 180	435 714

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	11 150	0	0
Sum andre inntekter	0	11 150	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	45 000	30 000	45 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	0	0	0
Sum styrehonorar	60 000	30 000	45 000	45 000

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	304	3 550	5 000	5 000
6325 Renovasjon	17 974	21 890	20 000	20 000
6326 Snømåking og brøyting	59 506	316	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	0	0	15 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	18 000	18 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	250	0	0
6630 Egenandel ved skade	3 000	0	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 252	3 948	6 000	6 000
Sum driftskostnader	83 036	29 954	94 000	94 000

Sameiet Ruskeneshaugen – Org.nr 925562440

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6510 Verktøy og redskap	0	3 388	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	1 698	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	5 086	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	4 107	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 973	44 422	50 000	50 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	30 000	30 000
Sum vedlikehold	35 973	48 529	90 000	90 000

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	394 633	231 257
Periodens resultat	108 583	163 377
Endring i disponible midler	108 583	163 377
Disponible midler 31.12.	503 217	394 633

Sameiet Ruskeneshaugen – Org.nr 925562440

Dokumentet er elektronisk signert



0553 Årsregnska...

Name Date
Pettersen, Thomas 2024-03-12

Identification

 bankID™ Pettersen, Thomas

Name Date
Reksten, Trond Myran 2024-03-19

Identification

 bankID™ Reksten, Trond Myran

Name Date
Reigstad, Benedicthe Solvang 2024-03-17

Identification

 bankID™ Reigstad, Benedicthe
Solvang



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Ruskeneshaugen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ruskeneshaugen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: JOJBP-75X6D-05GQ5-6JHMZ-C6M48-FGVH5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: J0JBP-75X6D-05GQ5-6JHMZ-C6M48-FGVH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 16:02:26 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 10JBP-75X6D-05GQS-6JHMZ-C6M48-FGVH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>