



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 719 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVENNBERGGATA 31-33-35-37-39
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 816	776 304
Sum inntekter		822 816	776 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	2 196	2 196
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	532 184	500 680
Sum kostnader		553 777	522 273
Driftsresultat		269 039	254 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 340	35 518
Sum finansinntekter		45 340	35 518
Annen rentekostnad	17	67 833	70 317
Sum finanskostnader		67 833	70 317
Netto finans		-22 493	-34 799
Ordinært resultat før skattekostnad		246 546	219 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 546	219 232
Årsresultat		246 546	219 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	513 700	513 700
Maskiner og anlegg	12	14 276	16 472
Sum varige driftsmidler		527 976	530 172
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		529 776	531 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 663	38 979
Andre fordringer		54 595	48 748
Sum fordringer		67 258	87 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 129 243	1 086 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 243	1 086 320
Sum omløpsmidler		1 196 502	1 174 047
SUM EIENDELER		1 726 277	1 706 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 988 888	-5 235 434
Sum egenkapital		-4 987 688	-5 234 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	236 901	236 901
Sum avsetninger for forpliktelser		236 901	236 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	6 271 836	6 505 415
Øvrig langsiktig gjeld	15	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 367 836	6 601 415
Sum langsiktig gjeld		6 604 737	6 838 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 013	49 462
Annen kortsiktig gjeld		53 216	52 475
Sum kortsiktig gjeld		109 229	101 937
Sum gjeld		6 713 966	6 940 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 277	1 706 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 367 836	6 601 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375830

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 719 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVENNBERGGATA 31-33-35-37-39
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 952 719 157
KVENNBERGGATA 31-33-35-37-39
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 816	776 304
Sum inntekter		822 816	776 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	2 196	2 196
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	532 184	500 680
Sum kostnader		553 777	522 273
Driftsresultat		269 039	254 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 340	35 518
Sum finansinntekter		45 340	35 518
Annen rentekostnad	17	67 833	70 317
Sum finanskostnader		67 833	70 317
Netto finans		-22 493	-34 799
Ordinært resultat før skattekostnad		246 546	219 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 546	219 232
Årsresultat		246 546	219 232



Organisasjonsnr: 952 719 157
KVENNBERGGATA 31-33-35-37-39
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	513 700	513 700
Maskiner og anlegg	12	14 276	16 472
Sum varige driftsmidler		527 976	530 172

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800

Sum anleggsmidler		529 776	531 972
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 663	38 979
Andre fordringer		54 595	48 748
Sum fordringer		67 258	87 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 129 243	1 086 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 243	1 086 320

Sum omløpsmidler		1 196 502	1 174 047
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 726 277	1 706 019
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-4 988 888	-5 235 434
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital		-4 987 688	-5 234 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	14	236 901	236 901
Sum avsetninger for forpliktelse		236 901	236 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	6 271 836	6 505 415
Øvrig langsiktig gjeld	15	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 367 836	6 601 415
Sum langsiktig gjeld		6 604 737	6 838 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 013	49 462
Annen kortsiktig gjeld		53 216	52 475
Sum kortsiktig gjeld		109 229	101 937
Sum gjeld		6 713 966	6 940 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 277	1 706 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 367 836	6 601 415



Organisasjonsnr: 952 719 157
KVENNBERGGATA 31-33-35-37-39
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		822 816	776 304	822 912	888 576
Sum driftsinntekter		822 816	776 304	822 912	888 576
Utgifter					
Personalkostnader	3	2 397	2 397	2 397	2 397
Styregodtgjørelser	4	17 000	17 000	17 000	17 500
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 240
Forretningsførerhonorar		66 684	63 510	66 700	69 350
Kontingent boligbyggelaget		3 900	3 900	4 200	3 900
Regnskapsm. avskrivinger	12	2 196	2 196	2 196	2 193
Vedlikehold	6	92 403	69 132	100 000	78 000
Forsikring		49 366	48 858	50 900	55 300
Drifts- og serviceavtaler	7	19 698	4 280	25 700	20 910
Andre driftskostnader	8	24 338	70 939	40 000	50 000
Kommunale avgifter	9	269 920	234 536	245 800	300 840
Sum driftsutgifter		553 777	522 273	560 768	606 630
Res. før finansielle poster		269 039	254 031	262 144	281 946
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		45 340	35 518	40 170	38 850
Renteutgifter	17	67 833	70 317	67 883	65 298
Sum finansielle inn-/utbet.		-22 493	-34 799	-27 713	-26 448
Årsresultat		246 546	219 232	234 431	255 498



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	24 600	24 600
Bygninger	11	489 100	489 100
Andre driftsmidler	12	14 276	16 472
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		529 776	531 972
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		12 663	38 979
Andre fordringer		54 595	48 748
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	13	1 129 243	1 086 320
Sum omløpsmidler		1 196 502	1 174 047
SUM EIENDELER		1 726 277	1 706 019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-4 988 888	-5 235 434
Sum egenkapital		-4 987 688	-5 234 234
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	236 901	236 901
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	6 271 836	6 505 415
Borettsinnskudd	15	96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		6 604 737	6 838 316
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 242	23 379
Leverandørgjeld		56 013	49 462
Annen kortsiktig gjeld		27 974	29 096
Sum kortsiktig gjeld		109 229	101 937
Sum gjeld		6 713 966	6 940 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 277	1 706 019
Pantestillelser	16	6 367 836	6 601 415

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Roger Lein
Styreleder

Lillian Myklebust
Styremedlem

Terje Ohr Ødegård
Styremedlem

Kvennberggata 31-33-35-37-39 Borettslag Orgnr. 952 719 157



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 072 110	1 035 233	1 072 110
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	246 546	219 232	234 431
Tilbakeføring avskrivning	2 196	2 196	2 196
Avsatt vedlikeholdsfond	0	46 632	0
Avdrag langsiktig lån	-233 579	-231 183	-233 656
B. Årets endring disponible midler:	15 163	36 877	2 971
C. Disponible midler pr. 31.12	1 087 273	1 072 110	1 072 885
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	236 901	236 901	0
Fritt disponibelt:	850 372	835 209	775
Omløpsmidler 31.12	1 196 502	1 174 047	1 174 822
Kortsiktig gjeld 31.12	-109 229	-101 937	-101 937
Disponible midler 31.12	1 087 273	1 072 110	1 072 885

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 21.532,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Sum	2 397	2 397

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	17 000	17 000
Sum	17 000	17 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	92 403	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	22 500
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	46 632
Sum	92 403	69 132

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	4 280
6764 Avtale om HMS-tjenester	15 963	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	1 990	0
6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag	1 745	0
Sum	19 698	4 280

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	2 178	0
6551 Driftskostnader bygg	0	7 492
6552 Driftskostnader VVS	0	27 814
6554 Driftskostnader utvendig anleg	4 047	0
6559 Andre driftskostnader	6 500	11 558
6715 Sekretærarbeider ol	4 015	2 184
6825 Kopiering	568	0
6900 Telekommunikasjon	32	0
6940 Porto	92	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	15 375
7720 Generalforsamling	5 881	4 100
7740 Kurs	0	1 700
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 026	715
Sum	24 338	70 939

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	210 940	182 700
7761 Eiendomsskatt	58 980	51 837
Sum	269 920	234 536

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1963	24 600
Bokført verdi pr. 31.12		24 600

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1963	489 100
Bokført verdi pr. 31.12		489 100

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2024

Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 962
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 962
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 686
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 276
Årets avskrivninger :	2 196
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	236 901
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	236 901

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	96 000
Sum	96 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	6 367 836
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	513 700



Noter 2024

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	14637378 2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.067 %
Betingelser:	Fast rente i 5 år, til 31.10.2025
Beregnet innfridd:	01.02.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 505 415
Avdrag i perioden:	233 579
Lånesaldo 31.12:	6 271 836

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637378 2	8	566 340	4 530 720
	4	435 278	1 741 112



Resultat og balanse med noter for Kvennberggata 31-33-35-37-39
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvennberggata 31-33-35-37-39 Borettslag

Styreleder	Roger Lein (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Lillian Myklebust (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Terje Ohr Ødegård (sign.)	13.03.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvennberggata 31-33-35-37-39 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvennberggata 31-33-35-37-39 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Femseo Dokumentnøkkel: AD7ND-1B8YG-8EGG5-OTTNE-GLM52-46P5O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 06:07:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AD7KD-JB8YG-8EGG5-OTTNE-GLM52-46P5O

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.