



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 697 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 94 DATTER AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 408 281	3 452 216
Sum inntekter		4 408 281	3 452 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 353 581	386 000
Avskrivning av driftsmidler	2	975 155	956 680
Annen driftskostnad		1 279 525	-654 577
Sum kostnader		3 608 260	688 104
Driftsresultat		800 021	2 764 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		1 783 295	1 992 416
Annen finanskostnad			735
Sum finanskostnader		1 783 295	1 993 151
Netto finans		-1 783 295	-1 993 089
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-983 275	771 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-983 275	771 023
Årsresultat	7	-983 275	771 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-983 275	771 023
Totalresultat		-983 275	771 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-983 275	771 023
Sum overføringer og disponeringer		-983 275	771 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 852 500	39 312 240
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	375 500	393 172
Sum varige driftsmidler		39 228 000	39 705 412
Sum anleggsmidler		39 228 000	39 705 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		882	104 854
Andre kortsiktige fordringer		30 092	
Konsernfordringer	4, 5	1 691 977	215 762
Sum fordringer		1 722 951	320 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	114 391	705 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 391	705 387
Sum omløpsmidler		1 837 342	1 026 002
SUM EIENDELER		41 065 342	40 731 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 649 733	6 666 458
Sum opptjent egenkapital		-7 649 733	-6 666 458
Sum egenkapital	7, 8	-7 619 733	-6 636 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 970 272	42 657 786
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		43 970 272	42 657 786
Sum langsiktig gjeld		43 970 272	42 657 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 186	474 332
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	770 884	450 552
Kortsiktig konserngjeld	4	2 706 689	2 706 689
Annen kortsiktig gjeld		838 044	1 078 513
Sum kortsiktig gjeld		4 714 803	4 710 086
Sum gjeld		48 685 075	47 367 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 065 342	40 731 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934829

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 697 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BY INVEST AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 79
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2022



Organisasjonsnr: 912 697 797
BERGEN BY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 408 281	3 452 216
Sum inntekter		4 408 281	3 452 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 353 581	386 000
Avskrivning av driftsmidler	2	975 155	956 680
Annen driftskostnad		1 279 525	-654 577
Sum kostnader		3 608 260	688 104
Driftsresultat		800 021	2 764 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		1 783 295	1 992 416
Annen finanskostnad			735
Sum finanskostnader		1 783 295	1 993 151
Netto finans		-1 783 295	-1 993 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-983 275	771 023
Årsresultat	7	-983 275	771 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-983 275	771 023
Totalresultat		-983 275	771 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-983 275	771 023
Sum overføringer og disponeringer		-983 275	771 023



Organisasjonsnr: 912 697 797
BERGEN BY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 38 852 500 39 312 240

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2, 5 375 500 393 172

Sum varige driftsmidler 39 228 000 39 705 412

Sum anleggsmidler 39 228 000 39 705 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 882 104 854

Andre kortsiktige fordringer 30 092

Konsernfordringer 4, 5 1 691 977 215 762

Sum fordringer 1 722 951 320 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 114 391 705 387

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 114 391 705 387

Sum omløpsmidler 1 837 342 1 026 002

SUM EIENDELER 41 065 342 40 731 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 649 733 6 666 458



Sum opptjent egenkapital		-7 649 733	-6 666 458
Sum egenkapital	7, 8	-7 619 733	-6 636 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	43 970 272	42 657 786
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		43 970 272	42 657 786
Sum langsiktig gjeld		43 970 272	42 657 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 186	474 332
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	770 884	450 552
Kortsiktig konserngjeld	4	2 706 689	2 706 689
Annen kortsiktig gjeld		838 044	1 078 513
Sum kortsiktig gjeld		4 714 803	4 710 086
Sum gjeld		48 685 075	47 367 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 065 342	40 731 414



Organisasjonsnr: 912 697 797
BERGEN BY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

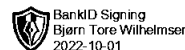
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i Bergen By Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergen By Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 983 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 983 275 i regnskapsåret 2021 samt at selskapets kortsiktige gjeld per 31.12.2021 oversteg dets samlede omløpsmidler med kr 2 877 461. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7 indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til å betale løpende forpliktelser. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har ikke betalt offentlige avgifter innen lovens frister i 2021.


Selskapet har ikke tegnet pliktig yrkesskedeforsikring.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Stian Jensen
2022-09-30

 BankID Signing
Rose-Marie Jensen
2022-09-30

 BankID Signing
Magne Jensen
2022-09-30

ÅRSREGNSKAP

2021

Bergen By Invest AS

Organisasjonsnummer: 912 697 797



Resultatregnskap			
Bergen By Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 408 281	3 452 216
Sum driftsinntekter		<u>4 408 281</u>	<u>3 452 216</u>
Lønnskostnad	1	1 353 581	386 000
Avskrivning av driftsmidler	2	975 155	956 680
Annen driftskostnad		1 279 525	-654 577
Sum driftskostnader		<u>3 608 260</u>	<u>688 104</u>
Driftsresultat		<u>800 021</u>	<u>2 764 112</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	62
Annen rentekostnad		1 783 295	1 992 416
Annen finanskostnad		0	735
Resultat av finansposter		<u>-1 783 295</u>	<u>-1 993 089</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-983 275	771 023
Ordinært resultat		<u>-983 275</u>	<u>771 023</u>
Årsresultat	7	<u>-983 275</u>	<u>771 023</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	771 023
Overført til udekket tap		983 275	0
Sum overføringer		<u>-983 275</u>	<u>771 023</u>



Balanse			
Bergen By Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 852 500	39 312 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	375 500	393 172
Sum varige driftsmidler		<u>39 228 000</u>	<u>39 705 412</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 228 000</u>	<u>39 705 412</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		882	104 854
Andre kortsiktige fordringer		30 092	0
Konsernfordringer	4, 5	1 691 977	215 762
Sum fordringer		<u>1 722 951</u>	<u>320 615</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	114 391	705 387
Sum omløpsmidler		<u>1 837 342</u>	<u>1 026 002</u>
Sum eiendeler		<u>41 065 342</u>	<u>40 731 414</u>



Balanse			
Bergen By Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 649 733	-6 666 458
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 649 733</u>	<u>-6 666 458</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>-7 619 733</u>	<u>-6 636 458</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 970 272	42 657 786
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 970 272</u>	<u>42 657 786</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 186	474 332
Skyldig offentlige avgifter	6	770 884	450 552
Konserngjeld	4	2 706 689	2 706 689
Annen kortsiktig gjeld		838 044	1 078 513
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 714 803</u>	<u>4 710 086</u>
Sum gjeld		<u>48 685 075</u>	<u>47 367 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 065 342</u>	<u>40 731 414</u>
Bergen, 30.09.2022 Styret i Bergen By Invest AS			
_____ Stian Jensen styreleder	_____ Rose-Marie Jensen styremedlem	_____ Magne Jensen styremedlem/daglig leder	
Bergen By Invest AS		Side 4	



Bergen By Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bergen By Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 186 311	338 300
Arbeidsgiveravgift	167 270	47 700
Sum	1 353 581	386 000

Selskapet har i 2021 hatt 3 ansatte. Antall årsverk utgjør 3.

Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjonærer eller nærstående pr 31.12.2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	45 196 776	541 972	45 738 748
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	453 251	44 492	497 743
= Anskaffelseskost 31.12.21	45 650 027	586 464	46 236 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 797 527	210 964	7 008 491
= Bokført verdi 31.12.21	38 852 500	375 500	39 228 000
Årets ordinære avskrivninger	912 991	62 164	975 155
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	

2 av selskapets eiendommer er formelt ikke skjøtet over på eierselskap og står fortsatt registrert på tidligere eier.



Bergen By Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-983 275	771 023
Permanente forskjeller	108 603	6 996 363
Endring i midlertidige forskjeller	231 391	-8 411 232
Skattepliktig inntekt	-643 281	-643 846

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	131 307	120 509	-10 798
Fordringer	-1 244 283	-1 002 094	242 189
Sum	-1 112 976	-881 585	231 391

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 838 482	-1 195 202	643 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 951 459	2 076 787	-874 672

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bergen By Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 691 977	215 762
Sum	1 691 977	215 762
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 706 689	2 706 689
Sum	2 706 689	2 706 689

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige konsernfordringer	1 691 977	215 762
Sum	1 691 977	215 762
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	-43 970 272	-42 657 786
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	38 852 500	39 312 240
Driftsmidler	339 000	393 172
Sum	39 191 500	39 705 412

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) pr 31.12.2021 utgjør kr 18 900. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjør kr 251 670.



Bergen By Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr.01.01.2021	30 000	-6 666 458	-6 636 458
Årets resultat		-983 275	-983 275
Pr. 31.12.2021	30 000	-7 649 733	-7 619 733

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er negativ med kr 7 619 733. Aksjekapitalen i selskapet er dermed tapt. Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret mener det er merverdi i selskapets eiendommer og en eventuell realisasjon vil medføre regnskapsmessig gevinst og dermed styrket egenkapital. Styret og aksjonærene vil også påse at det til enhver tid er likviditet til å betale selskapets forpliktelser.

Driften av Bergen By Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Med bakgrunn i ovenstående vurderinger mener styret at fortsatt drift er vurdert å være forsvarlig.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter og kostnader i årene som kommer.