



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 017 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K DAHL INVEST AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 776	40 664
Sum kostnader		59 776	40 664
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 776</b>	<b>-40 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 231	1 285
Annen finansinntekt		742 520	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		16 194	64 113
Sum finansinntekter		760 945	65 398
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		24 461	
Annen finanskostnad		145 974	67 033
Sum finanskostnader		170 436	67 033
<b>Netto finans</b>		<b>590 509</b>	<b>-1 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 732</b>	<b>-42 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 732</b>	<b>-42 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 732</b>	<b>-42 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 732</b>	<b>-42 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	530 732	-42 299
Sum overføringer og disponeringer		530 732	-42 299



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	143 531	143 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 143 531</b>	<b>2 143 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 143 531</b>	<b>2 143 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 904	92 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 904</b>	<b>92 931</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	493 711	669 337
Andre finansielle instrumenter	3	4 165 255	2 620 388
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 658 966</b>	<b>3 289 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 436	1 035 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 436</b>	<b>1 035 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 949 306</b>	<b>4 418 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 092 837</b>	<b>6 562 127</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	4	165 500	165 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 500</b>	<b>165 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 925 929	6 395 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 925 929</b>	<b>6 395 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 091 429</b>	<b>6 560 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 408	1 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 408</b>	<b>1 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 408</b>	<b>1 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 092 837</b>	<b>6 562 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 017 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K DAHL INVEST AS  
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 017 969  
K DAHL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 776	40 664
Sum kostnader		59 776	40 664
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 776</b>	<b>-40 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 231	1 285
Annen finansinntekt		742 520	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		16 194	64 113
Sum finansinntekter		760 945	65 398
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		24 461	
Annen finanskostnad		145 974	67 033
Sum finanskostnader		170 436	67 033
<b>Netto finans</b>		<b>590 509</b>	<b>-1 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 732</b>	<b>-42 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 732</b>	<b>-42 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 732</b>	<b>-42 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 732</b>	<b>-42 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	530 732	-42 299
Sum overføringer og disponeringer		530 732	-42 299



Organisasjonsnr: 989 017 969  
K DAHL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	143 531	143 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 143 531</b>	<b>2 143 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 143 531</b>	<b>2 143 531</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		84 904	92 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 904</b>	<b>92 931</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	493 711	669 337
Andre finansielle instrumenter	3	4 165 255	2 620 388
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 658 966</b>	<b>3 289 725</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 436	1 035 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 436</b>	<b>1 035 940</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 949 306</b>	<b>4 418 596</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 092 837</b>	<b>6 562 127</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	165 500	165 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 500</b>	<b>165 500</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	6 925 929	6 395 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 925 929</b>	<b>6 395 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 091 429</b>	<b>6 560 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 408	1 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 408</b>	<b>1 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 408</b>	<b>1 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 092 837</b>	<b>6 562 127</b>



Organisasjonsnr: 989 017 969  
K DAHL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**K Dahl Invest As**

**Foretaksnr. 989017969**



K Dahl Invest As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 776	40 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 776</b>	<b>40 664</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(59 776)</b>	<b>(40 664)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		16 194	64 113
Annen renteinntekt		2 231	1 285
Annen finansinntekt		742 520	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>760 945</b>	<b>65 398</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		24 461	0
Annen finanskostnad		145 974	67 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 436</b>	<b>67 033</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>590 509</b>	<b>(1 635)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>530 732</b>	<b>(42 299)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>530 732</b>	<b>(42 299)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>530 732</b>	<b>(42 299)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	530 732	(42 299)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>530 732</b>	<b>(42 299)</b>



K Dahl Invest As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	143 531	143 531
Lån til tilknyttet selskap		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 143 531</b>	<b>2 143 531</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 143 531</b>	<b>2 143 531</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 905	92 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 905</b>	<b>92 931</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	493 711	669 337
Andre finansielle instrumenter	3	4 165 255	2 620 388
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 658 966</b>	<b>3 289 725</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 436	1 035 940
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 949 306</b>	<b>4 418 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 092 837</b>	<b>6 562 127</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	165 500	165 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 500</b>	<b>165 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 925 929	6 395 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 925 929</b>	<b>6 395 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 091 429</b>	<b>6 560 697</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 408	1 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 408</b>	<b>1 430</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 408</b>	<b>1 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 092 837</b>	<b>6 562 127</b>

Trondheim den 22.06.2023

For styret i K Dahl Invest AS

Kaare Dahl  
Styreleder/ enestyret



K Dahl Invest As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



K Dahl Invest As

## Noter 2022

### Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	165 500	0	6 395 197	6 560 697
+Fra årets resultat			530 732	530 732
<b>Pr 31.12.</b>	<b>165 500</b>	<b>0</b>	<b>6 925 929</b>	<b>7 091 429</b>

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kr Invest AS, Fredrikstad	50,00 %	50,00 %	-394	56 849
KR Eiendomsinvest	50,00 %	50,00 %	-146 833	-105 289

### Note 3 - Andre finansielle instrumenter

Verdipapirene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr 31.12.2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1655 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 165 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Kaare Dahl	1 655	Styreleder