



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 290 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hologata 30
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 977290929

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	267 500
Sum inntekter		276 000	267 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		133 113	99 850
Sum kostnader		133 113	99 850
Driftsresultat		142 887	167 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	153
Annen finansinntekt		2 114	1 936
Sum finansinntekter		2 174	2 089
Annen rentekostnad		309	
Sum finanskostnader		309	
Netto finans		1 865	2 089
Resultat før skattekostnad		144 752	169 739
Skattekostnad på resultat	3	31 863	37 343
Årsresultat	4	112 889	132 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 889	132 396
Totalresultat		112 889	132 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 889	132 396
Sum overføringer og disponeringer		112 889	132 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 920 341	1 920 341
Sum varige driftsmidler		1 920 341	1 920 341
Sum anleggsmidler		1 920 341	1 920 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 500
Sum fordringer			8 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 077	216 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 077	216 300
Sum omløpsmidler		233 077	224 800
SUM EIENDELER		2 153 418	2 145 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 990 180	1 877 290
Sum opptjent egenkapital		1 990 180	1 877 290
Sum egenkapital	4	2 090 180	1 977 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	13 508
Betalbar skatt	3	31 863	37 343
Annen kortsiktig gjeld		17 000	117 000
Sum kortsiktig gjeld		63 238	167 851
Sum gjeld		63 238	167 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 418	2 145 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350873

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 290 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holegata 30
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AKTIV ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 290 929
KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	267 500
Sum inntekter		276 000	267 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		133 113	99 850
Sum kostnader		133 113	99 850
Driftsresultat		142 887	167 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	153
Annen finansinntekt		2 114	1 936
Sum finansinntekter		2 174	2 089
Annen rentekostnad		309	
Sum finanskostnader		309	
Netto finans		1 865	2 089
Resultat før skattekostnad		144 752	169 739
Skattekostnad på resultat	3	31 863	37 343
Årsresultat	4	112 889	132 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 889	132 396
Totalresultat		112 889	132 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 889	132 396
Sum overføringer og disponeringer		112 889	132 396



Organisasjonsnr: 977 290 929
KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 920 341	1 920 341
Sum varige driftsmidler		1 920 341	1 920 341
Sum anleggsmidler		1 920 341	1 920 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 500
Sum fordringer			8 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 077	216 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 077	216 300
Sum omløpsmidler		233 077	224 800
SUM EIENDELER		2 153 418	2 145 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 990 180	1 877 290
Sum opptjent egenkapital		1 990 180	1 877 290
Sum egenkapital	4	2 090 180	1 977 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	13 508
Betalbar skatt	3	31 863	37 343
Annen kortsiktig gjeld		17 000	117 000
Sum kortsiktig gjeld		63 238	167 851
Sum gjeld		63 238	167 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 418	2 145 141



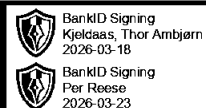
Organisasjonsnr: 977 290 929
KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



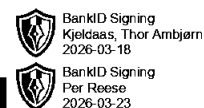
Årsregnskap 2025

Kjeldaas Og Reese Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



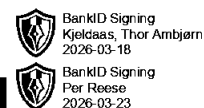
Org.nr.: 977 290 929



RESULTATREGNSKAP

KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

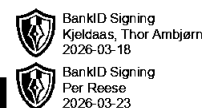
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		276 000	267 500
Sum driftsinntekter		276 000	267 500
Annen driftskostnad		133 113	99 850
Sum driftskostnader		133 113	99 850
Driftsresultat		142 887	167 650
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	153
Annen finansinntekt		2 114	1 936
Annen rentekostnad		309	0
Resultat av finansposter		1 865	2 089
Resultat før skattekostnad		144 752	169 739
Skattekostnad på resultat	3	31 863	37 343
Resultat		112 889	132 396
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	112 889	132 396
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		112 889	132 396
Sum overføringer		112 889	132 396



BALANSE

KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 920 341	1 920 341
Sum varige driftsmidler		1 920 341	1 920 341
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 920 341	1 920 341
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 500
Sum fordringer		0	8 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 077	216 300
Sum omløpsmidler		233 077	224 800
Sum eiendeler		2 153 418	2 145 141



BALANSE

KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 990 180	1 877 290
Sum opptjent egenkapital		1 990 180	1 877 290
Sum egenkapital	4	2 090 180	1 977 290
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 375	13 508
Betalbar skatt	3	31 863	37 343
Annen kortsiktig gjeld		17 000	117 000
Sum kortsiktig gjeld		63 238	167 851
Sum gjeld		63 238	167 851
Sum egenkapital og gjeld		2 153 418	2 145 141

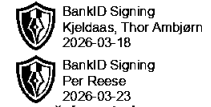
Sande, 18.03.2026
Styret i Kjeldaas Og Reese Eiendom AS

Per Reese
styremedlem

Thor Ambjørn Kjeldaas
styreleder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kjeldaas Og Reese Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Holmestrand kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

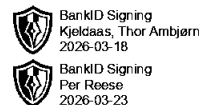
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 863	37 343
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 863	37 343



Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	144 752	
Permanente forskjeller	79	0
Skattepliktig inntekt	144 831	169 739
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 863	37 343
Sum betalbar skatt i balansen	31 863	37 343



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 877 290	1 977 290
Årets resultat				112 889	112 889
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	1 990 180	2 090 180

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Reese	50	50,0	50,0
Thor Ambjørn Kjeldaas	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Reese	styremedlem	50
Thor Ambjørn Kjeldaas	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100