



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 740 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNEBÆRÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gullord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 521 212	2 393 467
Sum inntekter		2 521 213	2 393 467
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 463	83 635
Annen driftskostnad	3,4,5	1 160 511	1 090 825
Sum kostnader		1 244 973	1 174 460
Driftsresultat		1 276 240	1 219 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 259	28 132
Sum finansinntekter		36 259	28 132
Annen rentekostnad	8	398 035	329 854
Sum finanskostnader		398 035	329 854
Netto finans		-361 777	-301 722
Ordinært resultat før skattekostnad		914 462	917 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 462	917 285
Årsresultat	1	914 463	917 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	914 463	917 284
Sum overføringer og disponeringer		914 463	917 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	41 928 954	41 928 954
Sum varige driftsmidler		41 928 954	41 928 954
Sum anleggsmidler		41 928 954	41 928 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 462
Sum fordringer		0	4 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 155	583 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 155	583 651
Sum omløpsmidler		714 155	588 114
SUM EIENDELER		42 643 109	42 517 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 628 409	11 713 946
Sum opptjent egenkapital		12 628 409	11 713 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	12 630 709	11 716 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	8 418 544	9 184 740
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	21 488 437	21 524 183
Sum annen langsiktig gjeld		29 906 981	30 708 923
Sum langsiktig gjeld		29 906 981	30 708 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 537	62 920
Annen kortsiktig gjeld		16 882	28 979
Sum kortsiktig gjeld		105 419	91 899
Sum gjeld		30 012 400	30 800 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 643 109	42 517 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534679

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 740 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNEBÆRÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gullord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 980 740 544
BJØRNEBÆRÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 521 212	2 393 467
Sum inntekter		2 521 213	2 393 467
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 463	83 635
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 160 511	1 090 825
Sum kostnader		1 244 973	1 174 460
Driftsresultat		1 276 240	1 219 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 259	28 132
Sum finansinntekter		36 259	28 132
Annen rentekostnad	8	398 035	329 854
Sum finanskostnader		398 035	329 854
Netto finans		-361 777	-301 722
Ordinært resultat før skattekostnad		914 462	917 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 462	917 285
Årsresultat	1	914 463	917 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	914 463	917 284
Sum overføringer og disponeringer		914 463	917 284



Organisasjonsnr: 980 740 544
BJØRNEBÆRÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,8

41 928 954

41 928 954

Sum varige driftsmidler

41 928 954

41 928 954

Sum anleggsmidler

41 928 954

41 928 954

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

4 462

Sum fordringer

0

4 462

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

714 155

583 651

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

714 155

583 651

Sum omløpsmidler

714 155

588 114

SUM EIENDELER

42 643 109

42 517 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 300

2 300

Sum innskutt egenkapital

2 300

2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 628 409

11 713 946

Sum opptjent egenkapital

12 628 409

11 713 946

Sum egenkapital

7

12 630 709

11 716 246

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8,9

8 418 544

9 184 740



Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	21 488 437	21 524 183
Sum annen langsiktig gjeld		29 906 981	30 708 923
Sum langsiktig gjeld		29 906 981	30 708 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 537	62 920
Annen kortsiktig gjeld		16 882	28 979
Sum kortsiktig gjeld		105 419	91 899
Sum gjeld		30 012 400	30 800 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 643 109	42 517 068



Organisasjonsnr: 980 740 544
BJØRNEBÆRÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnebæråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnebæråsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 12. mars 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Bjørnebæråsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 322 902	2 186 041	2 339 900	2 422 500
Kabel TV avgift		162 564	157 044	162 600	168 100
Andre driftsinntekter		35 746	36 022	40 000	44 000
Tilskudd MOBO-fondet		0	14 360	0	0
Sum inntekter		2 521 213	2 393 467	2 542 500	2 634 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 438	10 335	10 400	10 500
Styrehonorar		74 025	73 300	73 300	74 000
Energi og strøm		18 394	10 285	15 000	20 000
Vedlikehold	3	69 224	63 899	200 000	200 000
Revisjonshonorar		8 280	7 516	7 500	8 300
Forretningsførerhonorar		90 747	87 545	90 700	94 700
Andre konsulenttjenester		8 588	663	0	0
Kabel-TV		157 044	155 219	162 600	168 100
Kontigent boligbyggelag		6 900	6 900	6 900	6 900
Forsikringer		126 806	113 328	126 900	151 000
Kommunale avgifter	4	520 831	512 313	508 400	563 300
Snøbrøyting		134 187	117 625	110 000	120 000
Andre driftskostnader	5	19 510	15 532	13 800	23 300
Sum kostnader		1 244 973	1 174 460	1 325 500	1 440 100
Driftsresultat		1 276 240	1 219 007	1 217 000	1 194 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		36 259	28 132	16 000	13 000
Rentekostnad	8	398 035	329 854	434 500	369 200
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-361 777	-301 722	-418 500	-356 200
Årsresultat	1	914 463	917 284	798 500	838 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	914 463	917 284	798 500	838 300
Sum overføringer og disponeringer		914 463	917 284	798 500	838 300



Balanse pr. 31.12.24 Bjørnebærasen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	41 928 954	41 928 954
Sum anleggsmidler		41 928 954	41 928 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 462
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		714 155	583 651
Sum omløpsmidler		714 155	588 114
SUM EIENDELER		42 643 109	42 517 068



Balanse pr. 31.12.24 Bjørnebæråsen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		12 628 409	11 713 946
Sum egenkapital	7	12 630 709	11 716 246
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	8 418 544	9 184 740
Borettsinnskudd	10	21 115 320	21 115 320
Annen langsiktig gjeld	8, 9	373 117	408 863
Sum langsiktig gjeld		29 906 981	30 708 923
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 882	22 601
Leverandørgjeld		88 537	62 920
Annen kortsiktig gjeld		0	6 378
Sum kortsiktig gjeld		105 419	91 899
Sum gjeld		30 012 400	30 800 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 643 109	42 517 068

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Eirik Gullord
Styreleder

Linda Margrethe Volden
Styremedlem

Kristian Vold
Styremedlem

Amhild Heggemsli Harstad
Styremedlem



Noter Bjørnebæraasen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	496 215	386 389
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	914 463	917 284
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-766 196	-771 436
Endringer i andre langsiktige poster	-35 746	-36 022
B. Årets endring disponible midler	112 521	109 826
C. Disponible midler 31.12	608 736	496 215

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 438	10 335
Sum	10 438	10 335

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 108	1 517
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 772	6 475
6610 Leie vaktmester	27 345	53 478
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
6645 Tiltak med støtte fra Mobo-fondet	0	2 429
Sum	69 224	63 899

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Bjørnebæråsen Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	287 449	271 885
7761 Eiendomsskatt	233 382	240 428
Sum	520 831	512 313

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til EI-bil	2 680	2 535
6360 Renhold, sanitærartikler	0	80
6440 Leie av container, transportmidler	6 205	7 387
6500 Verktøy og redskaper	5 635	0
6550 Driftsmaterialer	0	409
6552 HMS-system	1 242	1 190
6890 Andre kontorkostnader	208	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	395	738
7720 Generalforsamling	975	1 153
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 170	2 040
Sum	19 510	15 532

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Oppgradering uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 847 529	81 425
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 847 529	81 425
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 847 529	81 425
Anskaffelsesår :	2002	2014
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Bjørnebæråsen Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2024
			Sum
Andeler i borettslaget	23	100	2 300
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			11 713 946
+/- Årets resultat			914 463
Opptjent egenkapital pr. 31.12			12 628 409
Sum egenkapital pr. 31.12			12 630 709

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Skifte takvinduer	
Låne nummer:	35034	14618098 9
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	5.45 %	4.298 %
Betingelser:	Flytende rente	3/4 flytene rente på 4,705%. 1/4 fast rente på 3,076 i 20 år(2032).
Beregnet innfridd:	30.03.2040	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000	17 140 000
Lånesaldo 01.01:	1 421 875	7 762 866
Avdrag i perioden:	87 500	678 696
Lånesaldo 31.12:	1 334 375	7 084 170
Saldo 5 år frem i tid:	896 875	3 229 593
Andelssaldo 01.01:	0	408 863
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	35 746
Andelssaldo 31.12:	0	373 116
Sum pantegjeld for lån:	1 334 375	7 457 286

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 29 906 981,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 41 928 954,-.



Noter Bjørnebæråsen Borettslag

Note 9 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 7	680 000	775 000	1 455 000	47	53
2, 6	780 000	925 000	1 705 000	46	54
3, 4, 5, 9	780 000	1 050 000	1 830 000	43	57
8, 20, 21, 22, 23	780 000	1 052 220	1 832 220	43	57
10, 19	580 000	505 000	1 085 000	53	47
11, 18	680 000	790 000	1 470 000	46	54
12, 13, 17	780 000	975 000	1 755 000	44	56
14, 15	780 000	881 000	1 661 000	47	53
16	780 000	977 220	1 757 220	44	56
Sum	17 140 000	21 115 320	38 255 320		

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	21 115 320
Sum	21 115 320

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Bjørnebæråsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnebæråsen Borettslag

Styreleder	Eirik Gullord (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Arnhild Heggemli Harstad (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Kristian Vold (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Linda Margrethe Volden (sign.)	12.03.2025