



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 797 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØIETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høietun 354A
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 425 888 | 368 136 |
| Sum inntekter | | 425 888 | 368 136 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 25 102 | 25 102 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5 | 1 089 185 | 145 986 |
| Sum kostnader | | 1 114 288 | 171 088 |
| Driftsresultat | | -688 400 | 197 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 18 509 | 1 728 |
| Sum finansinntekter | | 18 509 | 1 728 |
| Annen finanskostnad | | 164 156 | 108 328 |
| Sum finanskostnader | | 164 156 | 108 328 |
| Netto finans | | -145 647 | -106 600 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -834 046 | 90 448 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -834 046 | 90 448 |
| Årsresultat | 6,7 | -834 046 | 90 449 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 834 046 | -90 449 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 834 046 | -90 449 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 3 610 000 | 3 610 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 610 000 | 3 610 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 610 000 | 3 610 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 48 685 | 11 357 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 710 | 1 103 413 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 710 | 1 103 413 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 239 395 | 1 114 770 |
| SUM EIENDELER | | 3 849 395 | 4 724 770 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 133 748 | 967 794 |
| Sum egenkapital | 7 | 134 547 | 968 594 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10 | 2 823 158 | 2 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 840 000 | 840 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 663 158 | 3 740 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 663 158 | 3 740 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 905 | 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 785 | 15 801 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 51 690 | 16 176 |
| Sum gjeld | | 3 714 848 | 3 756 176 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 849 395 | 4 724 770 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546730

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 797 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØIETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høietun 354A
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 952 797 972
HØIETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 425 888 | 368 136 |
| Sum inntekter | | 425 888 | 368 136 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 25 102 | 25 102 |
| Annen driftskostnad | 1,4,5 | 1 089 185 | 145 986 |
| Sum kostnader | | 1 114 288 | 171 088 |
| Driftsresultat | | -688 400 | 197 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 18 509 | 1 728 |
| Sum finansinntekter | | 18 509 | 1 728 |
| Annen finanskostnad | | 164 156 | 108 328 |
| Sum finanskostnader | | 164 156 | 108 328 |
| Netto finans | | -145 647 | -106 600 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -834 046 | 90 448 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -834 046 | 90 448 |
| Årsresultat | 6,7 | -834 046 | 90 449 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 834 046 | -90 449 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 834 046 | -90 449 |



Organisasjonsnr: 952 797 972
HØIETUN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 3 610 000 | 3 610 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 610 000 | 3 610 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 610 000 | 3 610 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 48 685 | 11 357 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 710 | 1 103 413 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 190 710 | 1 103 413 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 239 395 | 1 114 770 |
| SUM EIENDELER | | 3 849 395 | 4 724 770 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 133 748 | 967 794 |
| Sum egenkapital | 7 | 134 547 | 968 594 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9,10 | 2 823 158 | 2 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 840 000 | 840 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 663 158 | 3 740 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 663 158 | 3 740 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 905 | 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 785 | 15 801 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 51 690 | 16 176 |
| Sum gjeld | | 3 714 848 | 3 756 176 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 849 395 | 4 724 770 |



Organisasjonsnr: 952 797 972
HØIETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i HØIETUN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HØIETUN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 124

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID | 2025-02-28 13:27 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 124 HØIETUN BORETTSLAG

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 190 416 | 176 016 | 190 400 | 190 800 |
| Inndekning av renter | | 158 520 | 104 208 | 120 000 | 162 000 |
| Inndekning av ord. avdrag | | 76 952 | 87 912 | 84 000 | 80 400 |
| Sum inntekter | | 425 888 | 368 136 | 394 400 | 433 200 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 8 625 | 8 125 | 8 500 | 8 800 |
| Styrehonorar | 2 | 22 000 | 22 000 | 22 000 | 22 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 14 523 | 15 375 | 15 600 | 15 600 |
| Rådgivningstjenester | | 2 100 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingent boligbyggelag | | 2 000 | 2 250 | 2 300 | 2 000 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 3 | 3 102 | 3 102 | 3 200 | 3 200 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 4 | 932 179 | 1 325 | 14 400 | 12 000 |
| Forsikring | | 31 871 | 30 070 | 32 400 | 36 000 |
| Kommunale avgifter | | 95 006 | 84 278 | 91 200 | 94 800 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 430 | 1 038 | 0 | 0 |
| Drift maskiner | | 618 | 567 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 1 833 | 2 958 | 2 400 | 2 200 |
| Sum driftskostnader | | 1 114 288 | 171 088 | 192 000 | 196 600 |
| Driftsresultat | | -688 400 | 197 048 | 202 400 | 236 600 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 17 029 | 1 167 | 0 | 4 200 |
| Annen finansinntekt | | 1 480 | 561 | 1 600 | 1 600 |
| Rentekostnad | | 164 156 | 108 328 | 120 000 | 162 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -145 647 | -106 600 | -118 400 | -156 200 |
| Årsresultat | 6, 7 | -834 046 | 90 449 | 84 000 | 80 400 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til/fra opptjent egenkapital | | 834 046 | -90 449 | 84 000 | 80 400 |
| Sum disponering av resultat | | 834 046 | -90 449 | 84 000 | 80 400 |

HØIETUN BORETTSLAG



Balanserapport klient 124 HØIETUN BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.24 | Beholdning pr. 01.01.2024 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 9 | 3 610 000 | 3 610 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 610 000 | 3 610 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 526 | 11 357 |
| Andre fordringer | | 44 159 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 190 710 | 1 103 413 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 239 395 | 1 114 770 |
| SUM EIENDELER | | 3 849 395 | 4 724 770 |

HØIETUN BORETTSLAG



Balanserapport klient 124 HØIETUN BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.24 | Beholdning pr. 01.01.2024 |
|---------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Annen egenkapital | | 967 794 | 967 794 |
| Årets resultat | | -834 046 | 0 |
| Sum egenkapital | 7 | 134 547 | 968 594 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 9, 10 | 2 823 158 | 2 900 000 |
| Borettsinnskudd | 9, 10 | 840 000 | 840 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 663 158 | 3 740 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 8 780 | 4 008 |
| Leverandørgjeld | | 39 905 | 375 |
| Påløpne renter | | 3 005 | 7 794 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 3 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 51 690 | 16 176 |
| Sum gjeld | | 3 714 848 | 3 756 176 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 849 395 | 4 724 770 |

HØIETUN BORETTSLAG

Kristiansand, 21.02.2025

Nicolay Kristiansen
Styreleder

Espen Andre Gusdal
Styremedlem

Martin Møllen
Styremedlem

HØIETUN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 8 625 | 8 125 |
| Sum | 8 625 | 8 125 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 22 000 | 22 000 |
| Sum | 22 000 | 22 000 |

Note 3 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 3 102 | 3 102 |
| Sum | 3 102 | 3 102 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 3 562 | 1 325 |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 118 | 0 |
| 6614 EGENANDEL SKADER | 5 000 | 0 |
| 6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG | 923 500 | 0 |
| Sum | 932 179 | 1 325 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| 7440 KONTINGENT NBBL | 528 | 528 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 993 | 1 890 |
| 7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE | 313 | 0 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 0 | 540 |
| Sum | 1 833 | 2 958 |

Note 6 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 1 098 594 | 262 032 |
| Årets resultat | -834 046 | 90 449 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -76 842 | 746 113 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -910 888 | 836 562 |
| C. Disponible midler UB | 187 705 | 1 098 594 |
| Omløpsmidler | 239 395 | 1 114 770 |
| - Kortsiktig gjeld | 51 690 | 16 176 |
| Disponible midler 31.12 | 187 705 | 1 098 594 |

Note 7 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Innskutt kapital | 800 | 800 |
| Annen egenkapital 01.01 | 967 794 | 877 345 |
| Årets resultat | -834 046 | 90 449 |
| Sum egenkapital 31.12 | 134 547 | 968 594 |

Note 8 - Anleggsmidler

| | Bygninger | Honda Snøfres HS 970 ET |
|--------------------------------------|-----------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 3 610 000 | 33 925 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 3 610 000 | 33 925 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 33 925 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |

HØIETUN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 8 - Anleggsmidler

| | | |
|-------------------------|-----------|------|
| Bokført verdi pr.31.12: | 3 610 000 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 1990 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | | 5 |

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2024

Note 9 - Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 3 663 158 | 3 740 000 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 3 610 000 | 3 610 000 |

Note 10 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Kreditor: | Sparebanken Sør |
| Lånenummer: | 30008748892 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 |
| Rentesats: | 5,75 % |
| Betingelser: | Flytende rente nominell 5,70 % |
| Beregnet innfridd: | 25.06.2044 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 900 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 900 000 |
| Avdrag i perioden: | 76 842 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 823 158 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008748892 | 4 | 358 385 | 1 433 540 |
| | 4 | 347 404 | 1 389 616 |

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for HØIETUN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HØIETUN BORETTSLAG

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Nicolay Kristiansen (sign.) | 24.02.2025 |
| Styremedlem | Espen Andre Gusdal (sign.) | 21.02.2025 |
| Styremedlem | Martin Møllen (sign.) | 24.02.2025 |