



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 675 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAKOFABYGGET AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	86 810	81 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		270 588	243 858
Sum kostnader		357 398	325 468
Driftsresultat		-117 398	-85 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		88	6 060
Sum finansinntekter		88	6 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 411	
Finanskostnader		137 776	160 654
Sum finanskostnader		147 187	160 654
Netto finans		-147 099	-154 594
Resultat før skattekostnad		-264 497	-240 062
Skattekostnad	2	-58 190	-52 814
Årsresultat		-206 307	-187 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 307	-187 248
Totalresultat		-206 307	-187 248
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-206 307	-187 248
Sum overføringer og disponeringer		-206 307	-187 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 513 540	2 595 150
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	150 800	
Sum varige driftsmidler		2 664 340	2 595 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 664 340	2 595 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	326 246	214 772
Sum fordringer		326 246	214 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 315	109 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 315	109 778
Sum omløpsmidler		435 561	324 550
SUM EIENDELER		3 099 901	2 919 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	5	211 713	249 804
Sum innskutt egenkapital		355 769	393 860
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		355 769	393 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	405 390	416 135
Sum avsetninger for forpliktelser		405 390	416 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 993 310	1 993 220
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 310	1 993 220
Sum langsiktig gjeld		2 398 700	2 409 355
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	197 634	40 000
Leverandørgjeld		88 109	9 395
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			3 223
Annen kortsiktig gjeld		59 689	63 868
Sum kortsiktig gjeld		345 432	116 487
Sum gjeld		2 744 132	2 525 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 099 901	2 919 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	7		
----------------	---	--	--



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630138

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 675 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAKOFABYGGET AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 990 675 023
STRAKOFABYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	86 810	81 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		270 588	243 858
Sum kostnader		357 398	325 468
Driftsresultat		-117 398	-85 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		88	6 060
Sum finansinntekter		88	6 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 411	
Finanskostnader		137 776	160 654
Sum finanskostnader		147 187	160 654
Netto finans		-147 099	-154 594
Resultat før skattekostnad		-264 497	-240 062
Skattekostnad	2	-58 190	-52 814
Årsresultat		-206 307	-187 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 307	-187 248
Totalresultat		-206 307	-187 248
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-206 307	-187 248
Sum overføringer og disponeringer		-206 307	-187 248



Organisasjonsnr: 990 675 023
STRAKOFABYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 513 540	2 595 150
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	150 800	
Sum varige driftsmidler		2 664 340	2 595 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 664 340	2 595 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	326 246	214 772
Sum fordringer		326 246	214 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 315	109 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 315	109 778
Sum omløpsmidler		435 561	324 550
SUM EIENDELER		3 099 901	2 919 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	5	211 713	249 804
Sum innskutt egenkapital		355 769	393 860
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		355 769	393 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	405 390	416 135
Sum avsetninger for forpliktelser		405 390	416 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 993 310	1 993 220
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 310	1 993 220
Sum langsiktig gjeld		2 398 700	2 409 355
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	197 634	40 000
Leverandørgjeld		88 109	9 395
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			3 223
Annen kortsiktig gjeld		59 689	63 868
Sum kortsiktig gjeld		345 432	116 487
Sum gjeld		2 744 132	2 525 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 099 901	2 919 700
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 675 023
STRAKOFABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strakofabygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strakofabygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 27. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Håkon Hellebust
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hellebust, Håkon	BANKID	2025-06-27 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Strakofabbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 990 675 023



Resultatregnskap Strakofabygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivninger	1	86 810	81 610
Annen driftskostnad		270 588	243 858
Sum driftskostnader		357 398	325 468
Driftsresultat		-117 398	-85 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		88	6 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 411	0
Finanskostnader		137 776	160 654
Resultat av finansposter		-147 099	-154 594
Resultat før skattekostnad		-264 497	-240 062
Skattekostnad	2	-58 190	-52 814
Årsresultat		-206 307	-187 248
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		206 307	187 248
Sum overføringer		-206 307	-187 248



Balanse Strakofabygget AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 513 540	2 595 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	150 800	0
Sum varige driftsmidler		2 664 340	2 595 150
Sum anleggsmidler		2 664 340	2 595 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	326 246	214 772
Sum fordringer		326 246	214 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 315	109 778
Sum omløpsmidler		435 561	324 550
Sum eiendeler		3 099 901	2 919 700



Balanse Strakofabygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	5	211 713	249 804
Sum innskutt egenkapital		355 769	393 860
Sum egenkapital		355 769	393 860
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	405 390	416 135
Sum avsetning for forpliktelser		405 390	416 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 993 310	1 993 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 310	1 993 220
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	197 634	40 000
Leverandørgjeld		88 109	9 395
Skyldig offentlige avgifter		0	3 223
Annen kortsiktig gjeld		59 689	63 868
Sum kortsiktig gjeld		345 432	116 487
Sum gjeld		2 744 132	2 525 842
Sum egenkapital og gjeld		3 099 901	2 919 700

Ålesund, 27.06.2025
Styret i Strakofabygget AS

Peter Harald Aakre
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 929 865	0	4 929 865
Tilgang	0	156 000	156 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 929 865	156 000	5 085 865
Akkumulerte avskrivninger	2 416 325	5 200	2 421 525
Bokført verdi 31.12.2024	2 513 540	150 800	2 664 340
Årets avskrivninger	81 610	5 200	86 810
Forventet økonomisk levetid	40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter til årsregnskapet

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 881 708	1 930 544	48 836
Sum	1 881 708	1 930 544	48 836
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 023	-39 023	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 842 685	1 891 521	48 836
Utsatt skatt (22 %)	405 391	416 135	10 744
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-264 497	-240 062
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		48 836	58 044
Mottatt konsernbidrag		215 661	142 995
Skattepliktig inntekt		0	-39 023
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-58 190	-52 814
Skattekostnad resultat		-58 190	-52 814
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-47 445	-31 459
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		47 445	31 459
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	215 661	214 772
Sum	0	0	215 661	214 772

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	197 634	40 000
Sum	0	0	197 634	40 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 144 056 består av 13 096 aksjer à kr. 11.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aakre Holding AS med forretningsadresse Borgundfjordvegen 58, 6017 ÅLESUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Strakofabygget AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	144 056	249 804	393 860
Årets resultat	0	-206 307	-206 307
Mottatt konsernbidrag	0	168 216	168 216
Egenkapital 31.12.2024	144 056	211 713	355 769

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 801 536	1 941 537



Noter til årsregnskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 993 310	1 993 220
Sum	1 993 310	1 993 220
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	2 664 340	2 595 150
Sum	2 664 340	2 595 150

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Aakre, Peter Harald	BANKID	2025-06-27 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.