



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liavegen 33
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 426	100
Sum kostnader		6 426	100
Driftsresultat		-6 426	-100
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52	6
Sum finansinntekter		52	6
Netto finans		52	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 374	-94
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 402	-2 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 972	2 127
Årsresultat		-4 972	2 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 972	2 127
Totalresultat		-4 972	2 127
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 845	
Avsatt til annen egenkapital			2 127
Overført fra annen egenkapital		-2 127	
Sum overføringer og disponeringar		-4 972	2 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	3 623	2 221
Sum immaterielle egedelar		3 623	2 221
Sum anleggsmiddel		3 623	2 221
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	1 758 085	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 447	109 906
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		335 447	109 906
Sum omløpsmiddel		2 093 532	109 906
SUM EIGEDELAR		2 097 155	112 127
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3		2 127
Udekt tap		2 845	
Sum opptent eigenkapital		-2 845	2 127
Sum eigenkapital		97 155	102 127
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld			10 000
Sum gjeld		2 000 000	10 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 097 155	112 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413534

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liavegen 33
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 924 038 217
JORDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 426	100
Sum kostnader		6 426	100
Driftsresultat		-6 426	-100
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52	6
Sum finansinntekter		52	6
Netto finans		52	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 374	-94
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-1 402	-2 221
Årsresultat		-4 972	2 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 972	2 127
Totalresultat		-4 972	2 127
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-2 845	
Avsatt til annen egenkapital			2 127
Overført fra annen egenkapital		-2 127	
Sum overføringer og disponeringar		-4 972	2 127



Organisasjonsnr: 924 038 217
JORDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	3 623	2 221
Sum immaterielle egedelar		3 623	2 221
Sum anleggsmiddel		3 623	2 221
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	1 758 085	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 447	109 906
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		335 447	109 906
Sum omløpsmiddel		2 093 532	109 906
SUM EIGEDELAR		2 097 155	112 127
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3		2 127
Udekt tap		2 845	
Sum opptent eigenkapital		-2 845	2 127
Sum eigenkapital		97 155	102 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld			10 000
Sum gjeld		2 000 000	10 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 097 155	112 127



Organisasjonsnr: 924 038 217
JORDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jordalen Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



REVISJON VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSelskap
AUTORISERT REKNEskAPSFØRARSelskap

Til generalforsamlinga i Jordalen Utvikling AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Jordalen Utvikling AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr – 4 972. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskrevet ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Voss, 8. juni 2021

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Jordalen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		6 426	100
Sum driftskostnader		<u>6 426</u>	<u>100</u>
Driftsresultat		<u>-6 426</u>	<u>-100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	6
Resultat av finansposter		<u>52</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 374	-94
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 402	-2 221
Årsresultat		<u>-4 972</u>	<u>2 127</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 127
Overført til udekket tap		2 845	0
Overført fra annen egenkapital		2 127	0
Sum overføringer		<u>-4 972</u>	<u>2 127</u>



Balanse			
Jordalen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 623	2 221
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 623</u>	<u>2 221</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 623</u>	<u>2 221</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 758 085	0
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 447	109 906
Sum omløpsmidler		<u>2 093 532</u>	<u>109 906</u>
Sum eiendeler		<u>2 097 155</u>	<u>112 127</u>
Jordalen Utvikling AS		Side 2	



Balanse			
Jordalen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	2 127
Udekket tap		-2 845	0
Sum opptjent egenkapital		-2 845	2 127
Sum egenkapital		97 155	102 127
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum gjeld		2 000 000	10 000
Sum egenkapital og gjeld		2 097 155	112 127
Voss, 07.06.2021 Styret i Jordalen Utvikling AS			
_____ John Jordalen styreleder			
Jordalen Utvikling AS		Side 3	



Jordalen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Drift og formål

Selskapet ble stiftet 20.11.19 med formål drift og utvikling av fast eiendom , Kontorkommune er Voss.

Jordalen Utvikling AS



Jordalen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jordalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jordalen Invest AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	2 127		102 127
Årets resultat		-2 127	-2 845	-4 972
Utbytte		0		0
Pr 31.12.2020	100 000	0	-2 845	97 155

Note 4 Varebeholdning

Tomt i Voss for utvikling og videresalg vurdert til kostpris.

Note 5 Lån fra morselskap

	2020	2019
Lån fra Jordalen Invest AS	2 000 000	0

Lånet er ikke renteberegnet

Jordalen Utvikling AS



Jordalen Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 402	-2 221
Skattekostnad ordinært resultat	-1 402	-2 221
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 374	-94
Permanente forskjeller	0	-10 000
Skattepliktig inntekt	-6 374	-10 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 468	-10 094	6 374
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 468	-10 094	6 374
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 623	-2 221	1 402

Jordalen Utvikling AS