



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 696 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILIARIUM KILEN AS
Forretningsadresse: C/O Miliarium AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	84 861	50 847
Sum kostnader		84 861	50 847
Driftsresultat		-84 861	-50 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 700 000	28 000 000
Annen renteinntekt		536	1 102 232
Sum finansinntekter		4 700 536	29 102 232
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 941 796	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 149	340 497
Annen rentekostnad			1 394 281
Sum finanskostnader		4 150 945	1 734 778
Netto finans		549 591	27 367 454
Ordinært resultat før skattekostnad		464 730	27 316 607
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 730	27 316 607
Årsresultat	1	464 730	27 316 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 730	27 316 607
Totalresultat		464 730	27 316 607
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			25 000 000
Udekket tap			572 718
Avsatt til annen egenkapital		464 730	1 743 889
Sum overføringer og disponeringer		464 730	27 316 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		5 792 413
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6		25 389 252
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	31 181 665
Sum anleggsmidler		3 000 000	31 181 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	568 585	28 000 000
Sum fordringer	5	568 585	28 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 589	582 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 589	582 281
Sum omløpsmidler		614 174	28 582 281
SUM EIENDELER		3 614 174	59 763 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 208 619	1 743 889
Sum opptjent egenkapital		2 208 619	1 743 889
Sum egenkapital	1	2 238 619	1 773 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Ansvarlig lån	5, 6	734 449	32 957 871
Sum annen langsiktig gjeld		734 449	32 957 871
Sum langsiktig gjeld		734 449	32 957 871
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		568 585	15 986
Leverandørgjeld	6	72 521	16 200
Betalbar skatt	3		
Utbytte			25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		641 106	25 032 186
Sum gjeld		1 375 555	57 990 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 174	59 763 946



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Miliarium Kilen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Miliarium Kilen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JEBVV-DMDA6-EU6PX-3E66K-WTET8-E0BS0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-22 07:20:06Z



Penneo DokumentID: JEBVV-DMDA6-EU6PX-3E66K-WTET8-E0BS0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
19.02.2021

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
19.02.2021

Miliarium Kilen AS

2020

Organisasjonsnummer
913 696 611

- Årsregnskap
 - resultatregnskap
 - balanse
 - noter
- Revisjonsberetning




Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
19.02.2021

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
19.02.2021


Resultatregnskap

Miliarium Kilen AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	3	84 861	50 847
SUM DRIFTSKOSTNADER		84 861	50 847
DRIFTSRESULTAT		-84 861	-50 847
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 700 000	28 000 000
Renteinntekter		536	1 102 232
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 941 796	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 149	340 497
Annen rentekostnad		0	1 394 281
RESULTAT AV FINANSPOSTER		549 591	27 367 454
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		464 730	27 316 607
ÅRETS RESULTAT	2	464 730	27 316 607
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	572 718
Avsatt til utbytte		0	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		464 730	1 743 889
SUM OVERFØRINGER		464 730	27 316 607



Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
19.02.2021




Legally signed by
Martin Høeg Haanes
19.02.2021


Balanse

Miliarium Kilen AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	5 792 413
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	0	25 389 252
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 000 000</u>	<u>31 181 665</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>568 585</u>	<u>28 000 000</u>
SUM FORDRINGER	6	<u>568 585</u>	<u>28 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>45 589</u>	<u>582 281</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>614 174</u>	<u>28 582 281</u>
SUM EIENDELER		<u>3 614 174</u>	<u>59 763 946</u>



Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
19.02.2021



Legally signed by
Martin Høeg Haanes
19.02.2021

Balanse

Miliarium Kilen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 208 619	1 743 889
SUM EGENKAPITAL	2	<u>2 238 619</u>	<u>1 773 889</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6, 7	734 449	32 957 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		568 585	15 986
Leverandørgjeld	7	72 521	16 200
Utbytte		0	25 000 000
SUM GJELD		<u>1 375 555</u>	<u>57 990 057</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 614 174</u>	<u>59 763 946</u>

Oslo, 19.02.2021
Styret i Miliarium Kilen AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
19.02.2021

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
19.02.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % pr. 31.12.2020 og 22 % pr. 31.12.2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Investeringer i tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter

Tilknyttede selskaper, hvor selskapet har en langsiktig investering med eierandel mellom 20 og 50% og har betydelig innflytelse, samt felleskontrollerte virksomheter, er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.



NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
19.02.2021

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
19.02.2021

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer per 31.12.2020:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Miliarium AS	30 000	100
Sum	30 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	1 743 889	1 773 889
PR 01.01.2020	30 000	0	0	1 743 889	1 773 889
Årets resultat				464 730	464 730
PR 31.12.2020	30 000	0	0	2 208 619	2 238 619

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Revisjon og teknisk regnskapsbistand	11 438
Andre tjenester	
Sum	<u>11 438</u>



NOTE 4 SKATT

Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
19.02.2021

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
19.02.2021

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	464 730	27 316 607
Permanente forskjeller	222 796	-28 000 000
Mottatt konsernbidrag	568 585	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 256 111	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	-683 393

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-125 089	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	125 089	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	840 000	840 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 256 111	-1 256 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	416 111	416 111
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	-91 544	-91 544

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kilen Utbygging 2 AS	Oslo	100,0%	100,0%	6 941 796	3 000 336	9 875 277
SUM				6 941 796	3 000 336	9 875 277



NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
19.02.2021

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
19.02.2021

2020 2019

Fordringer med forfall senere enn ett år

Andre langsiktige fordringer	0	25 389 252
SUM	0	25 389 252

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld	0	32 957 871
SUM	0	32 957 871

Pantsatte eiendeler:

Aksjer i Kilen Utbygging 2 AS*	3 000 000	5 792 413
--------------------------------	-----------	-----------

* Morselskapet i konsernet, Miliarium Bolig AS, har i 2020 tatt opp gjeld med pant i aksjene i Kilen Utbygging 2 AS. Bokført verdi på disse aksjene utgjør kr 3 000 000.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN m.v.


	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	568 585	0
Tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	0	0	53 389 252
SUM	0	0	568 585	53 389 252


	Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld og ansvarlig lån	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	641 106	32 186	734 449	32 957 871
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
SUM	641 106	32 186	734 449	32 957 871

Selskapet har et ansvarlig lån som er ytet av morselskapet i konsernet, Miliarium Bolig AS, og lånet er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr 734 449 og har p.t. en rentesats på 1,65% pr. år.



NOTE 8 FORTSATT DRIFT

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
19.02.2021

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
19.02.2021

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 464 730 etter skatt, mot et overskudd på kr 2 510 000 i 2019. Selskapets har en egenkapital på kr 2 238 619 den 31.12.2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.