



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 247 906
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONAN AS
Forretningsadresse:	Drammensvegen 11 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny With Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	
Sum inntekter		112 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 237 575	404 926
Sum kostnader		1 237 575	404 926
Driftsresultat		-1 125 075	-404 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		19 053 659	
Annen renteinntekt		16 175	24 061
Sum finansinntekter		19 069 834	24 061
Annen rentekostnad		-116 210	120 236
Sum finanskostnader		-116 210	120 236
Netto finans		19 186 043	-96 175
Ordinært resultat før skattekostnad		18 060 968	-501 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 060 968	-501 101
Årsresultat		18 060 968	-501 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 060 968	-501 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	437 429	-501 101
Overføringer annen egenkapital	4,5	17 623 539	
Sum overføringer og disponeringer		18 060 968	-501 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	36 240	138 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	4 205 280	1 158 763
Andre langsiktige fordringer	10	12 793 977	-1
Sum finansielle anleggsmidler		17 065 497	1 327 429
Sum anleggsmidler		17 065 497	1 327 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	395 530	
Sum fordringer		395 530	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 543 278	4 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 278	4 467
Sum omløpsmidler		1 938 808	4 467
SUM EIENDELER		19 004 305	1 331 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	17 623 539	
Udekket tap	4,5		437 429
Sum opptjent egenkapital		17 623 539	-437 429
Sum egenkapital		17 723 539	-337 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 128 675	1 128 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 675	1 128 675
Sum langsiktig gjeld		1 128 675	1 128 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 571	87 688
Skyldig offentlige avgifter			112 500
Annen kortsiktig gjeld		100 520	340 462
Sum kortsiktig gjeld		152 091	540 650
Sum gjeld		1 280 766	1 669 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 004 305	1 331 896



**Årsregnskap 2018
for
Conan AS**

Organisasjonsnr. 997247906

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Trondheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brattørkaia 17A
7010 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 924923180



Conan AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	0
Sum driftsinntekter		112 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 237 575	404 926
Sum driftskostnader		1 237 575	404 926
DRIFTSRESULTAT		(1 125 075)	(404 926)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		19 053 659	0
Annen renteinntekt		16 175	24 061
Sum finansinntekter		19 069 834	24 061
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(116 210)	120 236
Sum finanskostnader		(116 210)	120 236
NETTO FINANSPOSTER		19 186 043	(96 175)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 060 968	(501 101)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		18 060 968	(501 101)
ÅRSRESULTAT		18 060 968	(501 101)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	17 623 539	0
Fremføring av udekket tap	4,5	437 429	(501 101)
SUM OVERF. OG DISP.		18 060 968	(501 101)



Conan AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	36 240	138 667
Lån til tilknyttet selskap	9	4 205 280	1 158 763
Andre langsiktige fordringer	10	12 793 977	(1)
Sum finansielle anleggsmidler		17 065 497	1 327 429
SUM ANLEGGSMIDLER		17 065 497	1 327 429
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	395 530	0
Sum fordringer		395 530	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 543 278	4 467
SUM OMLØPSMIDLER		1 938 808	4 467
SUM EIENDELER		19 004 305	1 331 896
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	17 623 539	0
Udekket tap	4,5	0	(437 429)
Sum opptjent egenkapital		17 623 539	(437 429)
SUM EGENKAPITAL		17 723 539	(337 429)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 128 675	1 128 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 675	1 128 675
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 128 675	1 128 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 571	87 688
Skyldig offentlige avgifter		0	112 500
Annen kortsiktig gjeld		100 520	340 462
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 091	540 650
SUM GJELD		1 280 766	1 669 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 004 305	1 331 896

Melhus, 24.08.2020

Ronny With Størseth
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Conan AS

Organisasjonsnr. 997247906



Conan AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



Conan AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostprismetoden. Nedskrivning er foretatt dersom det er påvist varig verdinedgang.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til årsregnskapet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, tross for at selskapet er tatt under tvangsavvikling for manglende ikke levert årsregnskap for regnskapsåret 2018. Styret legger til grunn at bostyrer som styrer tvangsavviklingsboet leverer dette tilbake så snart manglende ikke innsendt årsregnskap blir godkjent av Regnskapsregisteret.



Conan AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser ledende personell

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 55.200,- (inkl mva) i honorarer til revisor, herav gjelder kr 5.850,- (inkl mva) andre tjenester, det øvrige gjelder i det vesentligste utført revisjon.

Note 2 - Skattekostnad/betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 060 968
+ Permanente og andre forskjeller	-18 125 955
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-64 987

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Conan AS

Noter 2018**Note 3 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	566 089	501 102
= Grunnlag utsatt skatt	-566 089	-501 102
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	566 089	501 102
= Grunnlag utsatt skattefordel	566 089	501 102
Utsatt skattefordel	124 539	115 253
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	566 089	501 100
Ikke bokført utsatt skattefordel	124 539	115 253
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Disponeringer**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	18 060 968
Skattekostnad	0
Årets resultat	18 060 968

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	437 429
Avsatt til annen opptjent egenkapital	17 623 539
Sum disponert	18 060 968

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-437 429	-337 429
Tilført fra årsresultat		18 060 968	18 060 968
Pr 31.12.	100 000	17 623 539	17 723 539

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Conan AS

Organisasjonsnr. 997247906



Conan AS

Noter 2018

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ronny With Størseth, daglig leder/styreleder	1 000	100 %

Det foreligger mellomværende mot aksjonær pr 31.12.2018 kr 395.520,-. Mellomværendet er ulovlig i henhold til aksjelovens bestemmelser.

Note 8 - Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskaper

Selskapet har eieradeler i følgende selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel, stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12	Selskapets årsresultat
Strindveien Utleie AS	Trondheim	100%	----	----
Bolig til Leie AS	Trondheim	50%	74.000	- 591.000
ROH-Invest AS	Oslo	34%	- 8.000	- 92.000
Movment Map International AS	Melhus	30%	615.000	591.000

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i hht reglene for små foretak. De få transaksjonene mellom selskapene er enkelte bankoverføringer.

For datterselskapet Strindveien Utleie AS foreligger det ikke regnskap for 2018, selskapet er tatt under tvangsavvikling



Conan AS

Noter 2018

Note 9 - Mellomværender tilknyttet selskap

Det foreligger følgende mellomværender med tilknyttede selskaper:

Fordringer:

	2018	2017
Katteskogen AS	0	656.595
Bolig til Leie AS	3.468.280	452.168
ROH-Invest AS	30.000	50.000
Movement Map International AS	707.000	0

Fordringene er ikke renteberegnet.

Gjeld:

	2018	2017
Strindveien Utleie AS	1.128.675	1.128.675

Gjelden er ikke renteberegnet. Strindveien Utleie AS er under tvangsaavikling.

Note 10 - Andre langsiktige fordringer

Fordringen gjelder selgerkreditt med løpetid til 01.08.2025, og nærmere regulert i inngåtte avtaler.



REVISJONSKOMANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Conan AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Conan AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 060 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets lån til datterselskap er regnskapsført til kr 1.128.675 i balansen. Det har ikke vært mulig å verifisere gjelden, da det ikke er ført regnskap for 2018 for datterselskapet.

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet og gyldighet av kostnader og fullstendighet av leverandørgjeld. Revisjonen har avdekket mangelfull dokumentasjon av kostnader. Det er ingen rutine som sikrer at alle kostnader blir regnskapsført og vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse kostnader og leverandørgjeld.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen med unntak av forhold som fremgår under «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har avlagt årsregnskapet etter utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling.

Selskapet har gitt lån på kr. 395.530 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

TRONDHEIM, 24. august 2020
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor