



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 104 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXER BOLIG AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 9		12 804 093
Annen driftsinntekt	6, 6, 9	8 565 529	5 668 617
Sum inntekter		8 565 529	18 472 710
Kostnader			
Varekostnad	1, 8	3 725 717	16 124 915
Lønnskostnad	3	7 762 869	6 293 680
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 704	41 617
Annen driftskostnad	3, 6	1 083 844	1 683 850
Sum kostnader		12 678 134	24 144 062
Driftsresultat		-4 112 606	-5 671 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	533 612	167 644
Annen renteinntekt		44 114	39 202
Annen finansinntekt		5 340	
Sum finansinntekter		583 066	206 846
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 307 196	969 112
Annen rentekostnad		459 115	354 487
Annen finanskostnad			80 000
Sum finanskostnader		1 766 311	1 403 599
Netto finans		-1 183 245	-1 196 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 295 851	-6 868 105
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-27 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 295 851	-6 840 107
Årsresultat	4	-5 295 851	-6 840 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 295 851	-6 840 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Totalresultat		-5 295 851	-6 840 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 295 851	-6 771 597
Overføringer til/fra annen egenkapital			-68 509
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 295 851	-6 840 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 007 704	475 220
Sum varige driftsmidler		1 007 704	475 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	24 393 057	11 386 648
Andre fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		24 393 057	11 386 648
Sum anleggsmidler		25 400 761	11 861 868
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	18 496 700	27 576 743
Sum varer	8	18 496 700	27 576 743
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 533 306	1 409 705
Andre fordringer	6	15 412 462	8 557 611
Sum fordringer		19 945 768	9 967 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 392 653	344 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 653	344 534
Sum omløpsmidler		39 835 120	37 888 592
SUM EIENDELER		65 235 882	49 750 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 216 908	2 216 908
Annen innskutt egenkapital		16 133 058	3 003 974
Sum innskutt egenkapital	4	18 449 966	5 320 882
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 067 448	6 771 597
Sum opptjent egenkapital		-12 067 448	-6 771 597
Sum egenkapital	4	6 382 518	-1 450 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 114 182	35 944 740
Sum annen langsiktig gjeld		56 114 182	45 944 740
Sum langsiktig gjeld		56 114 182	45 944 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	774 346	782 384
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 191 659	1 355 517
Annen kortsiktig gjeld	6	773 176	3 118 535
Sum kortsiktig gjeld		2 739 182	5 256 436
Sum gjeld		58 853 364	51 201 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 235 882	49 750 461



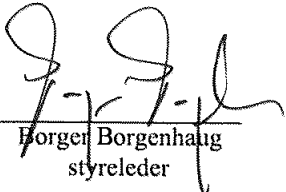
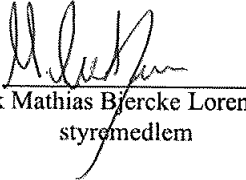
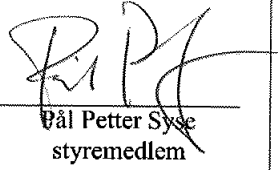
Axer Bolig AS			
Resultatregnskap pr. 31. desember			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1, 9	0	12 804 093
Leieinntekter	6	152 592	435 397
Andre inntekter	6, 9	8 412 937	5 233 220
Sum driftsinntekter		8 565 529	18 472 710
Varekostnad	1, 8	3 725 717	16 124 915
Lønnskostnad	3	7 762 869	6 293 680
Ordinære avskrivninger	2	105 704	41 617
Andre driftskostnader	3, 6	1 083 844	1 683 850
Sum driftskostnader		12 678 134	24 144 062
Driftsresultat		-4 112 606	-5 671 352
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	533 612	167 644
Andre renteinntekter		44 114	39 202
Andre finansinntekter		5 340	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	6	1 307 196	969 112
Andre rentekostnader		459 115	354 487
Andre finanskostnader		0	80 000
Sun netto finansposter		-1 183 245	-1 196 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 295 851	-6 868 105
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-27 998
Ordinært resultat		-5 295 851	-6 840 107
Årets resultat	4	-5 295 851	-6 840 107
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		5 295 851	6 771 597
Overført fra annen egenkapital		0	68 509
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 295 851	-6 840 107
Axer Bolig AS organisasjonsnummer 981 104 285			



Axer Bolig AS			
Balanse pr. 31. desember			
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	1 007 704	475 220
Sum varige driftsmidler		1 007 704	475 220
Lån til foretak i samme konsern	6	24 393 057	11 386 648
Sum anleggsmidler		25 400 761	11 861 868
OMLØPSMIDLER			
Byggeprosjekt under utførelse	8	18 496 700	27 576 743
Sum varer		18 496 700	27 576 743
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 533 306	1 409 705
Andre kortsiktige fordringer	6	15 412 462	8 557 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	3	1 392 653	344 534
Sum omløpsmidler		39 835 120	37 888 592
SUM EIENDELER		65 235 882	49 750 461

Axer Bolig AS organisasjonsnummer 981 104 285



Axer Bolig AS				
Balanse pr. 31. desember				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017	
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)		100 000	100 000	
Overkurs		2 216 908	2 216 908	
Annen innskutt egenkapital		16 133 058	3 003 974	
Sum innskutt egenkapital	4	18 449 966	5 320 882	
Opptjent egenkapital				
Udekket tap		-12 067 448	-6 771 597	
Sum opptjent egenkapital		-12 067 448	-6 771 597	
Sum egenkapital	4	6 382 518	-1 450 715	
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	46 114 182	35 944 740	
Sum langsiktig gjeld		56 114 182	45 944 740	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	6	774 346	782 384	
Skyldige offentlige avgifter		1 191 659	1 355 517	
Annen kortsiktig gjeld	6	773 176	3 118 535	
Sum kortsiktig gjeld		2 739 182	5 256 436	
Sum gjeld		58 853 364	51 201 176	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 235 882	49 750 461	
Oslo, 12.06.2019 Styret i Axer Bolig AS				
				
Borger Borgenhaug styreleder				
				
Erik Mathias Bjercke Lorentzen styreleder				
				
Pål Petter Syse styreleder				
Axer Bolig AS organisasjonsnummer 981 104 285				



AXER BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk. Under enkelte noter til resultatregnskapet og balansen er det redegjort ytterligere for de benyttede prinsipper, samt angitt henvisning til de enkelte regnskapspostene.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2018 omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2018.

INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Når kontrakter for salg av boliger er inngått, følges løpende avregnings metode for å beregne opptjent inntekt på de enkelte byggeprosjekt. Selskapet anvender faktisk ferdigstillelse for å beregne fullføringsgraden av det enkelte prosjekt.

PENSJONER

Axer Bolig AS har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddspensjonen er en kollektiv spareordning, hvor foretaket forplikter seg til å betale inn innskudd for arbeidstakerne etter reglene angitt i selskapets gjeldende pensjonsavtale, lov om innskuddspensjon i arbeidsforhold med tilhørende forskrifter, lov om verdipapirfond med tilhørende forskrifter, vedtekter for de aktuelle verdipapirfondene og norsk lovgivning for øvrig. Innskuddssatsen for lønnsgrunnlag mellom 1 G og 6 G er 4 %, og for grunnlag mellom 6 G og 12 G er innskuddssatsen også 4 %. Det regnes ikke innskudd for lønnsgrunnlag som overstiger 12 G. Det er selskapets som betaler hele innskuddet, og årlig innbetalt premie med tilhørende arbeidsgiveravgift blir kostnadsført under lønnskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 5.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2018 (23% i 2017).

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Axer Bolig AS - Noter 2018



AXER BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet. Se for øvrig note 2.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdnedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspsifisert avsetning for å dekke generell taprisiko.

NOTE 2 - FAST EIENDOM OG DRIFTSMIDLER

	Visningsbrakker	Kontormaskiner	Henger	SUM
Ansk.kost pr 01.01.18	485 890	19 635	20 568	526 093
Tilgang	638 187	0	0	638 187
Avgang	0	0	0	0
Ansk.kost pr 31.12.18	1 124 077	19 635	20 568	1 164 280
Akk. Avskr. 1.1.18	34 831	2 673	13 369	50 874
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	97 599	3 991	4 114	105 704
Akk. Avsk. 31.12.18	132 430	6 664	17 483	156 578
Bokført verdi pr 31.12.18	991 647	12 972	3 085	1 007 704
Levetid	10 år	5 år	5 år	

Axer Bolig AS - Noter 2018



AXER BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Antall ansatte

Antall ansatte pr 31.12.2018	7 personer
Gjennomsnittlig antall årsverk i 2018	6,5 årsverk

Spesifikasjon av lønn, honorar og annen godtgjørelse pr 31.12.	2018	2017
Lønninger	6 512 736	5 037 345
Pensjonskostnader	219 972	168 114
Arbeidsgiveravgift	956 562	757 989
Andre personalkostnader	73 600	330 231
Sum lønn, honorar og annen godtgjørelse	7 762 870	6 293 680

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 340 022	0
Annen godtgjørelse	112 489	0

Daglig leder har bonusavtale basert på individuell vurdering og resultatoppnåelse, kostnadsført bonus til daglig leder var i 2018 på 124 000,-

Det er kostnadsført i alt kr 79 900,- i honorar til selskapets revisor, hvor 54 400,- av beløpet knytter seg til ordinær revisjon. Alle beløp er oppgitt eksklusive mva.

Av bankinnskuddet gjelder kr 302 187,- bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjør kr 281 506,-.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.18	100 000	2 216 908	3 003 974	-6 771 597	-1 450 715
Årets resultat	0	0	0	-5 295 851	-5 295 851
Mottatt konsernbidrag	0	0	13 129 084	0	13 129 084
Egenkapital 31.12.18	100 000	2 216 908	16 133 058	-12 067 448	6 382 518

Selskapet aksjekapital, kr 100 000,-, er fordelt på 1 000 stk. aksjer, hver pålydende kr 100,-. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således samme rettigheter.

Aksjene eies av:

Axer Eiendom AS, og kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Morselskapet har forretningskontor i Buiette brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvidt konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov. Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.



AXER BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2018	2017
Årets skatter:		
Betalbar skatt	-3 019 690	0
Skatt på konsernbidrag	3 019 689	0
Endring utsatt skatt	0	-27 998
Årets skattekostnad	0	-27 998

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-5 295 851	-6 868 105
Permanente forskjeller	4 461	2 295
Endring midlertidige forskjeller	-2 758 603	3 269 810
Endring i midlertidige forskjeller ved fusjon	0	-907 394
Mottatt konsernbidrag	13 129 084	
Anvendt fremførbart underskudd	-5 079 092	0
Skattepliktig inntekt, årets resultat	0	-4 503 394
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt, grunnlag betalbar skatt balansen	0	-4 503 394
Betalbar skatt resultat	0	0
Skattesats	23 %	24 %

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2018	2017	Endring
Gevinst- og tapskonto	-580 735	-725 917	-145 182
Anleggsmidler	186 184	72 764	-113 420
Varebeholdning	0	0	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	-2 500 000	-2 500 000
Sum	-394 551	-3 153 153	-2 758 602
Underskudd til fremføring	0	-5 079 092	-5 079 092
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	394 551	8 232 245	7 837 694
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/ (skattefordel)	0	0	0
Skattesats	22 %	23 %	

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2018	2017
Betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 019 690	0
Skatt på konsernbidrag	3 019 689	0
Skyldig betalbar skatt i balansen pr 31.12.	-0	0



AXER BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

Langsiktige fordringer konsernselskap	2018	2017
	24 393 057	11 386 648
Sum	<u>24 393 057</u>	<u>11 386 648</u>

Kortsiktige fordringer konsernselskap	2018	2017
	13 129 084	0
Sum	<u>13 129 084</u>	<u>0</u>

Kundefordringer konsernselskaper:	2018	2017
	3 274 806	6 682 026
Sum	<u>3 274 806</u>	<u>6 682 026</u>

Langsiktig gjeld konsernselskaper:	2018	2017
	46 114 182	35 944 740
Sum	<u>46 114 182</u>	<u>35 944 740</u>

Leverandørgjeld konsernselskaper:	2018	2017
	126 250	61 667
Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper	<u>126 250</u>	<u>61 667</u>

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht. gjeldende avtale mellom partene. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltnings- og regnskapstjenester av et søsterselskap. Kostnadsført forvaltningshonorar for 20178 utgjør kr 22 500,- ekskl mva. Tilsvarende beløp for regnskapshonorar utgjør 210 000,- ekskl mva.

Selskapet fakturerer konsernselskap for prosjekthonorar. I 2018 er det inntektsført kr 7 886 842,-

NOTE 7 - GJELD OG FORPLIKTELSER

Selskapet har en gjeld til finansinstitusjoner med kr 10 millioner, hvorav alt forfaller innen fem år.

Lånet på kr 10 millioner har pantsatt med 1.prioritets sikkerhet til fordel for finansieringsinstitusjonen på kr 40 millioner i gnr 691, bnr 35. Pantet størrelse er utstedt med tanke på at den kan benyttes som sikkerhet for eventuelle fremtidig byggelånsfinansiering.



AXER BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 8 - BYGGEPROSJEKT

I tillegg har selskapet følgende igangsatte prosjekt, som er ført som varebeholdning 31.12.2018.

Igangsatte prosjekter;	2018	2017
Myrdalsbråten/Myrdalsvegen (opsjon)	0	1 042 306
Garderåsen	685 203	683 890
Sundland Hageby	0	5 043 970
Kvartal 34/Lillestrøm	0	3 039 334
Solvikveien/Høvik	16 617 140	16 523 616
Sandslimarka 260	0	28 125
Våganaset 27	1 188 263	1 179 378
Åstveit Bergen	6 094	6 094
Vikersund Næring	0	30 030
Sum påløpte prosjektkostnader	18 496 700	27 576 743

NOTE 9 - OMSETNING ETTER VIRKSOMHETSOMRÅDE OG GEOGRAFISK MARKED

	Norge	
	2018	2017
Salgsinntekter bolig	0	12 804 093
Leieinntekt fast eiendom	152 592	435 397
Salgsinntekter forvaltning	7 886 842	5 213 220
Annen driftsrelatert inntekt	569 992	20 000
Sum	8 609 426	18 472 710



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AXER BOLIG AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AXER BOLIG AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peritico-Dokumentnrøkket: ZFTEP-UOSPE-SWYLG-ITIDA-SWZXB-AECTS



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-24 13:15:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZFTEP-U0SPE-SWYL6-IITDA-SN7XB-AECTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>