



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 993  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		516 888	674 328
TV, Internett, alarm o.l.		43 524	32 904
Lading el-bil			577
Leie parkering		5 400	5 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 812</b>	<b>713 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	30 807	30 807
Forretningsførerhonorar		39 408	38 004
Forretningsfører ekstratjenester		22 201	22 606
Revisjonshonorar	2	8 640	8 500
Vaktmester		46 320	50 624
Drift og vedlikehold	3	187 830	272 835
TV, internett o.l.		59 761	33 622
Forsikring		57 216	52 687
Kommunale avgifter		10 642	
Strøm og oppvarming		43 673	80 381
Andre kostnader		12 702	7 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 200</b>	<b>597 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 612</b>	<b>115 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 482	5 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 482</b>	<b>5 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 482</b>	<b>5 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 094</b>	<b>120 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 094</b>	<b>120 847</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 094</b>	<b>120 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 094</b>	<b>120 847</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 094</b>	<b>120 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 094	120 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 094</b>	<b>120 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 233	42 918
Andre kortsiktige fordringer	5	408 854	172 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 087</b>	<b>215 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 869	615 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 869</b>	<b>615 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 956</b>	<b>830 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 956</b>	<b>830 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		584 096	519 003
Udisponert resultat			-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 096</b>	<b>519 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>584 096</b>	<b>519 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 418	164 789
Annen kortsiktig gjeld		47 442	147 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 860</b>	<b>311 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 860</b>	<b>311 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 956</b>	<b>830 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 993  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 925 711 993  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		516 888	674 328
TV, Internett, alarm o.l.		43 524	32 904
Lading el-bil			577
Leie parkering		5 400	5 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 812</b>	<b>713 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	30 807	30 807
Forretningsførerhonorar		39 408	38 004
Forretningsfører ekstratjenester		22 201	22 606
Revisjonshonorar	2	8 640	8 500
Vaktmester		46 320	50 624
Drift og vedlikehold	3	187 830	272 835
TV, internett o.l.		59 761	33 622
Forsikring		57 216	52 687
Kommunale avgifter		10 642	
Strøm og oppvarming		43 673	80 381
Andre kostnader		12 702	7 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 200</b>	<b>597 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 612</b>	<b>115 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 482	5 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 482</b>	<b>5 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 482</b>	<b>5 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 094</b>	<b>120 847</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 094</b>	<b>120 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 094</b>	<b>120 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 094</b>	<b>120 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 094	120 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 094</b>	<b>120 848</b>





Organisasjonsnr: 925 711 993  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 233	42 918
Andre kortsiktige fordringer	5	408 854	172 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 087</b>	<b>215 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 869	615 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 869</b>	<b>615 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 956</b>	<b>830 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 956</b>	<b>830 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		584 096	519 003
Udisponert resultat			-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 096</b>	<b>519 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>584 096</b>	<b>519 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 418	164 789
Annen kortsiktig gjeld		47 442	147 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 860</b>	<b>311 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 860</b>	<b>311 950</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

707 956

830 952



Organisasjonsnr: 925 711 993  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet 40 Femti Trinn IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet 40 Femti Trinn IV som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnr: G8DXF-P20SG-F8N61-VF88U-IOBGV-488YF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: G8DXF-P20SG-F8N61-VF88U-IOBGY-488YF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-08-06 08:57:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8DXF-P20SG-F8N6T-VFB8U-1QBGV-488YF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Sameiet 40 Femti Trinn Iv

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 711 993



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		516 888	674 328	537 712
TV, Internett, alarm o.l.		43 524	32 904	96 984
Lading el-bil		0	577	0
Leie parkering		5 400	5 400	5 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>565 812</b>	<b>713 209</b>	<b>640 096</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	30 807	30 807	41 060
Forretningsførerhonorar		39 408	38 004	39 400
Forretningsfører ekstratjenester		22 201	22 606	0
Revisjonshonorar	2	8 640	8 500	9 200
Vaktmester		46 320	50 624	48 600
Drift og vedlikehold	3	187 830	272 835	274 900
TV, internett o.l.		59 761	33 622	96 984
Forsikring		57 216	52 687	61 300
Kommunale avgifter		10 642	0	0
Strøm og oppvarming		43 673	80 381	33 000
Andre kostnader		12 702	7 373	10 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 200</b>	<b>597 439</b>	<b>614 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 612</b>	<b>115 770</b>	<b>25 552</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		18 482	5 077	8 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 482</b>	<b>5 077</b>	<b>8 400</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>65 094</b>	<b>120 847</b>	<b>33 952</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		65 094	120 848	33 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 094</b>	<b>120 848</b>	<b>33 952</b>



## BALANSE

### SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 233	42 918
Andre kortsiktige fordringer	5	408 854	172 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 087</b>	<b>215 358</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 869	615 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 956</b>	<b>830 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>707 956</b>	<b>830 952</b>



## BALANSE

### SAMEIET 40 FEMTI TRINN IV

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		584 096	519 003
Udisponert resultat		0	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 096</b>	<b>519 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>584 096</b>	<b>519 002</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 418	164 789
Annen kortsiktig gjeld		47 442	147 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 860</b>	<b>311 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 860</b>	<b>311 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>707 956</b>	<b>830 952</b>

Stavanger, 31.03.2024  
Styret i Sameiet 40 Femti Trinn Iv

Terje Høiland  
styreleder

Harald Andersen  
styremedlem

Per Skadberg  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Styrehonorar	30 807	30 807
<b>Sum</b>	<b>30 807</b>	<b>30 807</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 Drift og vedlikehold

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Renhold	24 431	23 094
Reparasjon og vedlikehold	108 772	181 805
Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 494
Reparasjon og vedlikehold annet	1 972	2 075
Løpende drift og serviceavtaler	52 655	64 367
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>187 830</b>	<b>272 835</b>

## Note 4 Disponible midler

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	65 094	120 847
<b>Endring disponible midler</b>	<b>65 094</b>	<b>120 847</b>
Omløpsmidler	707 956	830 952
Kortsiktig gjeld	123 860	311 950
<b>Sum</b>	<b>584 096</b>	<b>519 002</b>

## Note 5 Drift og vedlikehold

Kr 250 000 er per 31.12.2023 overført til ny forretningsfører.



**Note 6 Egenkapital**

	<b>Sameiekapital</b>
Pr. 31.12.2022	519 003
Årets resultat	65 094
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>584 097</b>