



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 509 652
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET DYBVIK ANS
Forretningsadresse: Kongshaugstranda 101
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	30 000	69 000
Sum inntekter		30 000	69 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 616	27 728
Sum kostnader		26 616	27 728
Driftsresultat		3 384	41 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Annen rentekostnad			8 825
Sum finanskostnader		0	8 825
Netto finans		2	-8 821
Ordinært resultat før skattekostnad		3 386	32 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 386	32 451
Årsresultat		3 386	32 451
Totalresultat		3 386	32 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 386	32 451
Sum overføringer og disponeringer		3 386	32 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	698 165	698 165
Sum varige driftsmidler		698 165	698 165
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		698 165	698 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		94 000	64 000
Sum fordringer		94 000	64 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 986	7 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 986	7 984
Sum omløpsmidler		101 986	71 984
SUM EIENDELER		800 151	770 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-93 415	-96 801
Sum opptjent egenkapital		-93 415	-96 801
Sum egenkapital		-93 415	-96 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	185 789	185 789
Sum annen langsiktig gjeld		185 789	185 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 616	
Annen kortsiktig gjeld	5	681 161	681 161
Sum kortsiktig gjeld		707 777	681 161
Sum gjeld		893 566	866 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 151	770 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751123

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 509 652
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET DYBVIK ANS
Forretningsadresse: Kongshaugstranda 101
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 876 509 652
EIENDOMSELSKAPET DYBVIK ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	30 000	69 000
Sum inntekter		30 000	69 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 616	27 728
Sum kostnader		26 616	27 728
Driftsresultat		3 384	41 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Annen rentekostnad			8 825
Sum finanskostnader		0	8 825
Netto finans		2	-8 821
Ordinært resultat før skattekostnad		3 386	32 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 386	32 451
Årsresultat		3 386	32 451
Totalresultat		3 386	32 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 386	32 451
Sum overføringer og disponeringer		3 386	32 451



Organisasjonsnr: 876 509 652
EIENDOMSELSKAPET DYBVIK ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	698 165	698 165
Sum varige driftsmidler		698 165	698 165
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		698 165	698 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		94 000	64 000
Sum fordringer		94 000	64 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 986	7 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 986	7 984
Sum omløpsmidler		101 986	71 984
SUM EIENDELER		800 151	770 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-93 415	-96 801



Sum opptjent egenkapital		-93 415	-96 801
Sum egenkapital		-93 415	-96 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	185 789	185 789
Sum annen langsiktig gjeld		185 789	185 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 616	
Annen kortsiktig gjeld	5	681 161	681 161
Sum kortsiktig gjeld		707 777	681 161
Sum gjeld		893 566	866 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 151	770 149



Organisasjonsnr: 876 509 652
EIENDOMSELSKAPET DYBVIK ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendomsselskapet Dybvik ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter avskrivningsplan.
- Bestemmelsene gjelder tilsvarende for gjeld.
- Andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Andelseiere

Andelseiere	<u>Eierandel, %</u>
Kurt Ove Dybvik	90%
Scan Salmon AS	10%
Sum	100%

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0,-.

Note 2 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av utleie inntekter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	698 165	0	0	0	698 165	0
Sum	698 165	0	0	0	698 165	0

Bygninger avskrives ikke.

Note 4. Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.

Note 5. Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (gjeldsbrevlån)	224.035*	185 789
*-hvor av kr 38.267 Beregnet, ikke fradragsberettiget rente, som er ikke balanseført		
Balanseført verdi av eiendeler, pantsatt for egen gjeld	698 165	698 165

I annen kortsiktige gjeld inngår gjeld mot deltakerne med kr 668.533.