



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 387 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSON EIENDOM SYKKYLVEN AS
Forretningsadresse: Ullavikvegen 52
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Leclercq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 502 957	1 427 309
Sum inntekter		1 502 957	1 427 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 581	11 581
Annen driftskostnad	2	96 103	173 187
Sum kostnader		107 684	184 768
Driftsresultat		1 395 273	1 242 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 539	7 344
Sum finansinntekter		81 539	7 344
Annen finanskostnad		19 699	19 050
Sum finanskostnader		19 699	19 050
Netto finans		61 840	-11 706
Ordinært resultat før skattekostnad		1 457 113	1 230 835
Skattekostnad på ordinært resultat	6	320 565	284 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 548	946 741
Årsresultat		1 136 548	946 741
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 070 937	936 350
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 611	10 391
Sum overføringer og disponeringer		1 136 548	946 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	373 230	391 736
Sum immaterielle eiendeler		373 230	391 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 680 187	1 691 768
Sum varige driftsmidler		1 680 187	1 691 768
Sum anleggsmidler		2 053 417	2 083 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	5 858 523	4 387 513
Sum fordringer		5 858 523	4 387 513
Sum omløpsmidler		5 858 523	4 387 513
SUM EIENDELER		7 911 940	6 471 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	240 781	240 781
Sum innskutt egenkapital		240 781	240 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 682 584	3 616 973
Sum opptjent egenkapital		3 682 584	3 616 973
Sum egenkapital		3 923 365	3 857 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		62 628	59 474
Annen kortsiktig gjeld	2	3 925 947	2 553 789
Sum kortsiktig gjeld		3 988 575	2 613 263
Sum gjeld		3 988 575	2 613 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 911 940	6 471 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558990

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 387 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSON EIENDOM SYKKYLVEN AS
Forretningsadresse: Ullavikvegen 52
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Leclercq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 914 387 930
PETERSON EIENDOM SYKKYLVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 502 957	1 427 309
Sum inntekter		1 502 957	1 427 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 581	11 581
Annen driftskostnad	2	96 103	173 187
Sum kostnader		107 684	184 768
Driftsresultat		1 395 273	1 242 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 539	7 344
Sum finansinntekter		81 539	7 344
Annen finanskostnad		19 699	19 050
Sum finanskostnader		19 699	19 050
Netto finans		61 840	-11 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	320 565	284 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 548	946 741
Årsresultat		1 136 548	946 741
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 070 937	936 350
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 611	10 391
Sum overføringer og disponeringer		1 136 548	946 741



Organisasjonsnr: 914 387 930
PETERSON EIENDOM SYKKYLVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	373 230	391 736
Sum immaterielle eiendeler		373 230	391 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 680 187	1 691 768
Sum varige driftsmidler		1 680 187	1 691 768
Sum anleggsmidler		2 053 417	2 083 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	5 858 523	4 387 513
Sum fordringer		5 858 523	4 387 513
Sum omløpsmidler		5 858 523	4 387 513
SUM EIENDELER		7 911 940	6 471 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	240 781	240 781
Sum innskutt egenkapital		240 781	240 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 682 584	3 616 973
Sum opptjent egenkapital		3 682 584	3 616 973
Sum egenkapital		3 923 365	3 857 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 925 947	2 553 789
Sum kortsiktig gjeld		3 988 575	2 613 263
Sum gjeld		3 988 575	2 613 263



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 911 940

6 471 017



Organisasjonsnr: 914 387 930
PETERSON EIENDOM SYKKYLVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Peterson Eiendom Sykkylven AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peterson Eiendom Sykkylven AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: F3BVH-XWGMH-HSK11-SUSPT-VFFXK-E6818



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023
KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: F3BVH-XWGMH-HSK1I-SUSPT-VFFXK-E68V8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 13:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3BVH-XWGMH-HSKT1-5USPT-VFFXK-E68V8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport for 2022

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

NOK	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 502 957	1 427 309
Sum driftsinntekter		<u>1 502 957</u>	<u>1 427 309</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	11 581	11 581
Annen driftskostnad	2	96 103	173 187
Sum driftskostnader		<u>107 684</u>	<u>184 768</u>
Driftsresultat		1 395 273	1 242 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 539	7 344
Annen finanskostnad		19 699	19 050
Netto finansposter		<u>61 840</u>	<u>-11 706</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 457 113</u>	<u>1 230 835</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>320 565</u>	<u>284 094</u>
Årsresultat		1 136 548	946 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	65 611	10 391
Konsernbidrag	4	1 070 937	936 350
Sum disponert		<u>1 136 548</u>	<u>946 741</u>



Balanse pr. 31. desember

NOK	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	373 230	391 736
Sum immaterielle eiendeler		<u>373 230</u>	<u>391 736</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 680 187	1 691 768
Sum varige driftsmidler		<u>1 680 187</u>	<u>1 691 768</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 053 417</u>	<u>2 083 504</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	5 858 523	4 387 513
Sum fordringer		<u>5 858 523</u>	<u>4 387 513</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 858 523</u>	<u>4 387 513</u>
Sum eiendeler		<u>7 911 940</u>	<u>6 471 017</u>



Balanse pr. 31. desember

NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,5	240 781	240 781
Sum innskutt egenkapital		<u>240 781</u>	<u>240 781</u>
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 682 584	3 616 973
Sum opptjent egenkapital		<u>3 682 584</u>	<u>3 616 973</u>
Sum egenkapital		<u>3 923 365</u>	<u>3 857 754</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		62 628	59 475
Annen kortsiktig gjeld	2	3 925 947	2 553 789
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 988 575</u>	<u>2 613 263</u>
Sum gjeld		<u>3 988 575</u>	<u>2 613 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 911 940</u>	<u>6 471 017</u>

31.12.2022
Halden, 06.06.2023

Pierre Ivan René Macharis
Styrets leder

Wim Bert R Messiaen
Styremedlem

Patrick Filip J Leclercq
Daglig leder/Styremedlem



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i takt med leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Begrepet pengeposter omfatter gjeld, fordringer, bankinnskudd, kontanter og liknende. Langsiktige lån i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

Agio/disagio som er oppstått ved finansielle transaksjoner, er ført som finansinntekter/-kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris, med fradrag for ordinære avskrivninger. Avskrivningene er beregnet lineært basert på driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidlet er kostnadsført løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer er tillagt driftsmidlets kostpris og avskrevet i takt med driftsmidlet.

I tilfeller hvor gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og "verdi i bruk". Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet leier ut eiendom til VPK Packaging AS og det er i regnskapsåret registrert leieinntekter for tNOK 1 503.

Fordringer

	2022	2021
Andre fordringer	5 858 523	4 387 513

Gjeld

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	(3 828 948)	(2 513 946)

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 680 187	12 597 152	14 277 339
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 680 187	12 597 152	14 277 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-12 597 152	-12 597 152
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 680 187	0	1 680 187
Årets avskrivninger		11 581	11 581

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	240 781	3 616 973	3 857 754
Årsresultat		1 136 548	1 136 548
Ytet konsernbidrag		-1 070 937	-1 070 937
Egenkapital 31.12.2022	240 781	3 682 584	3 923 365

Askjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	89 178	2,7	240 781

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Peterson Holding	89 178	100%	100%

Peterson Holding AS er 74 % eid av VPK Packaging Group NV, som utarbeider konsernregnskap. Kontaktadressen for VPK Packaging Group NV er Karelstraat 108, 9300 Alst, Belgium. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapets kontaktadresse.



Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	302 059	264 099
Endring utsatt skatt	18 506	19 995
Årets totale skattekostnad	320 565	284 094

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 457 113	1 230 835
Permanente forskjeller	-	60 500
Endring i midlertidige forskjeller	(84 117)	(90 886)
Alminnelig inntekt	1 372 996	1 200 449
Ytet konsernbidrag	-1 372 996	-1 200 449
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 780 625)	-1 696 507	-84 118
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 780 625	-1 696 507	-84 118
Utsatt skatt (22 %)	-391 736	-373 230	-18 506

Selskapet har i regnskapsåret 2022 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Dette dokumentet er utarbeidet både på norsk og engelsk. Dersom det skulle vise seg å være uoverensstemmelser mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.

This document has been prepared in both Norwegian and English. In case of any discrepancy between the two versions, the Norwegian version shall prevail.

PROTOKOLL FOR GENERALFORSAMLING I

MINUTES FROM GENERAL MEETING IN

PETERSON EIENDOM SYKKYLVEN AS

PETERSON EIENDOM SYKKYLVEN AS

Den 6. juni 2023 ble det avholdt generalforsamling i Peterson Eiendom Sykkylven AS org.nr. 914 387 930 ("Selskapet").

On 6th June 2023, a general meeting was held in Peterson Eiendom Sykkylven AS, org. no 914 387 930 (the "Company").

Til behandling forelå:

The following matters were discussed:

1. Åpning av generalforsamlingen og fortegnelse over møtende aksjeeiere

1. Opening of the general meeting and registration of attending shareholders

Eneaksjeeier Peterson Holding AS, representert av Pierre Ivan René Macharis i henhold til fullmakt, deltok i behandlingen. Samtlige aksjer og stemmer var dermed representert.

The sole shareholder, Peterson Holding AS, represented by Pierre Ivan René Macharis by proxy, participated in the general meeting. All of the shares and votes were thus represented.

2. Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen

2. Election of chairperson and person to co-sign the minutes

Pierre Ivan René Macharis ble valgt til møteleder, og Patrick Leclercq ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møtelederen.

Pierre Ivan René Macharis was elected to chair the meeting and Patrick Leclercq was elected to co-sign the minutes together with the chairperson.

3. Godkjenning av innkalling til generalforsamling og agenda

3. Approval of the notice of the general meeting and the agenda

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Innkalling og agenda ble godkjent, idet aksjonærene godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

There were no comments to the notice of the extraordinary general meeting or to the agenda. The notice and the agenda were both approved, as the shareholders accepted to deviate from the statutory notice period.



4. Godkjenning av årsregnskapet 2022

Det reviderte årsregnskapet for 2022 er godkjent av styret. Dette sammen med revisors godkjenning ble forelagt generalforsamlingen. Årsregnskapet for 2022 ble godkjent.

5. Valg av revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og generalforsamlingen besluttet derfor at selskapet ikke skal ha revisor for 2023.

6. Godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjenner godtgjørelsen til revisor som spesifisert i årsregnskapet for 2022.

7. Godtgjørelse til styret

Generalforsamlingen besluttet at det ikke utbetales godtgjørelse til styret i Selskapet.

8. Valg av styre

Selskapet besluttet i generalforsamlingen å fortsette med eksisterende styresammensetning:

- Pierre Ivan René Macharis (styreleder)
- Wim Bert R. Messiaen (styremedlem)
- Patrick Leclercq (styremedlem)

4. Approval of the Statutory Accounts for 2022

The audited Statutory Accounts for 2022 is approved by the board. This together with the approval from the auditor was presented to the general meeting. The Statutory Accounts for 2022 was approved.

5. Election of auditor

The company is not obliged to have an auditor, so the general meeting decided that the company shall not have an auditor for 2023.

6. Auditors fee

The general meeting approves the auditors fee as specified in the Statutory Accounts for 2022.

7. Remuneration to the Board of Directors

The general meeting decided that there will be paid no remuneration to the Board of Directors.

8. Election of the board

The Company decided to continue with the existing board of director composition:

- Pierre Ivan René Macharis (chairman)
- Wim Bert R. Messiaen (board member)
- Patrick Leclercq (board member)



Alle beslutninger var enstemmige. Det forelå ikke flere saker til behandling, og møtet ble hevet.

All resolutions were adopted unanimously. There were no further matters on the agenda and the meeting was thus adjourned.

(Separate signature page to follow)



Signature page – GM Minutes

Peterson Eiendom Sykkylven AS

Pierre Ivan René Macharis
møteleder/chairperson

Patrick Leclercq
medundertegner/co-signer