



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAM. MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Liv Frøvold
Refsalveien 65
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Frøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 000	407 411
Sum inntekter		577 000	407 411
Kostnader			
Annen driftskostnad		404 137	382 036
Sum kostnader		404 137	382 036
Driftsresultat		172 863	25 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			229
Sum finansinntekter			229
Annen rentekostnad		9 586	2
Sum finanskostnader		9 586	2
Netto finans		-9 586	227
Ordinært resultat før skattekostnad		163 277	25 602
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	35 921	5 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 356	19 991
Årsresultat		127 356	19 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 356	19 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		127 356	19 991
Sum overføringer og disponeringer		127 356	19 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 191 339	3 191 339
Sum varige driftsmidler		3 191 339	3 191 339
Sum anleggsmidler		3 191 339	3 191 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 567	
Sum fordringer		100 567	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 808	147 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 808	147 610
Sum omløpsmidler		137 374	147 610
SUM EIENDELER		3 328 713	3 338 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	368 113	240 757
Sum opptjent egenkapital		368 113	240 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		468 113	340 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 768	
Betalbar skatt	1	35 921	5 612
Annen kortsiktig gjeld	7	206 911	2 992 580
Sum kortsiktig gjeld		260 600	2 998 192
Sum gjeld		2 860 600	2 998 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 713	3 338 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375524

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAM. MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Liv Frøvold
Refsalveien 65
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Frøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 816
FAM. MADSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 000	407 411
Sum inntekter		577 000	407 411
Kostnader			
Annen driftskostnad		404 137	382 036
Sum kostnader		404 137	382 036
Driftsresultat		172 863	25 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			229
Sum finansinntekter			229
Annen rentekostnad		9 586	2
Sum finanskostnader		9 586	2
Netto finans		-9 586	227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		163 277	25 602
Ordinært resultat etter skattekostnad	1,2	35 921	5 611
Årsresultat		127 356	19 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 356	19 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		127 356	19 991
Sum overføringer og disponeringer		127 356	19 991



Organisasjonsnr: 989 230 816
FAM. MADSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 191 339	3 191 339
Sum varige driftsmidler		3 191 339	3 191 339

Sum anleggsmidler		3 191 339	3 191 339
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		100 567	
Sum fordringer		100 567	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 808	147 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 808	147 610

Sum omløpsmidler		137 374	147 610
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 328 713	3 338 949
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	368 113	240 757
Sum opptjent egenkapital		368 113	240 757

Sum egenkapital		468 113	340 757
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	
--------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 768	
Betalbar skatt	1	35 921	5 612
Annen kortsiktig gjeld	7	206 911	2 992 580
Sum kortsiktig gjeld		260 600	2 998 192
Sum gjeld		2 860 600	2 998 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 713	3 338 949



Organisasjonsnr: 989 230 816
FAM. MADSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fam. Madsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989230816



Fam. Madsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		577 000	407 411
Sum driftsinntekter		577 000	407 411
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		404 137	382 036
Sum driftskostnader		404 137	382 036
DRIFTSRESULTAT		172 863	25 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	229
Sum finansinntekter		0	229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 586	2
Sum finanskostnader		9 586	2
NETTO FINANSPOSTER		(9 586)	227
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		163 277	25 602
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	35 921	5 611
ORDINÆRT RESULTAT		127 356	19 991
ÅRSRESULTAT		127 356	19 991
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		127 356	19 991
SUM OVERFØRINGER		127 356	19 991

Årsregnskap for Fam. Madsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989230816



Fam. Madsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 191 339	3 191 339
Sum anleggsmidler		3 191 339	3 191 339
Omløpsmidler			
Andre fordringer		100 567	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 808	147 610
Sum omløpsmidler		137 374	147 610
SUM EIENDELER		3 328 713	3 338 949
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	4,5	100 000	100 000
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	4,5	368 113	240 757
Annen egenkapital		368 113	240 757
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		468 113	340 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 768	0
Betalbar skatt	1	35 921	5 612
Annen kortsiktig gjeld	7	206 911	2 998 580
Sum kortsiktig gjeld		260 600	2 998 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 713	3 338 949

Åmot, den 25. mai 2022
I styret for Finn Madsen Entreprenør AS


Liv Frøvoid
styreleder/daglig leder


Mette Madsen
styremedlem


Helle Grinna
styremedlem


Kjell Madsen
styremedlem



Fam. Madsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fam. Madsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	163 277
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	163 277

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 921
= Sum betalbar skatt	35 921
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	35 921
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	35 921
= Betalbar skatt i balansen	35 921

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Fam. Madsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 191 339
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 191 339
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 191 339
Prosentstatts for ord.avskr	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	240 757	340 757
Tilført fra årsresultat		127 356	127 356
Pr 31.12.	100 000	368 113	468 113

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Mette Madsen	25	25,00 %
Liv Frøvd	25	25,00 %
Kjetil Madsen	25	25,00 %
Helle Grinna	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	25	25,00 %

Noter for Fam. Madsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989230816



Fam. Madsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 421 299	0
Totalt	1 421 299	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	0
Sum gjeld sikret med pant	2 600 000	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Boligeiendom	3 191 339	0
Sum pantsatte eiendeler	3 191 339	0

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer.