



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULUVEGEN 258 NÆRING AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 850	1 566
Sum kostnader		1 850	1 566
Driftsresultat		-1 850	-1 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 850	-1 562
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-406	-344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 444	-1 218
Årsresultat		-1 444	-1 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 444	-1 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 444	-1 218
Sum overføringer og disponeringer		-1 444	-1 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30	17 444
Sum immaterielle eiendeler		30	17 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 538 426	5 975 926
Sum varige driftsmidler		7 538 426	5 975 926
Sum anleggsmidler		7 538 456	5 993 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	81 000	
Sum fordringer		81 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 972	22 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 972	22 822
Sum omløpsmidler		101 972	22 822
SUM EIENDELER		7 640 428	6 016 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	60 400	60 400
Overkurs	3	1 480 245	1 480 245
Annen innskutt egenkapital	3	63 180	
Sum innskutt egenkapital		1 603 825	1 540 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 399 104	1 400 547
Sum opptjent egenkapital		1 399 104	1 400 547
Sum egenkapital		3 002 928	2 941 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 637 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 637 500	
Sum langsiktig gjeld		4 637 500	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			3 075 000
Sum kortsiktig gjeld			3 075 000
Sum gjeld		4 637 500	3 075 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 428	6 016 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656620

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM SVEBERG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 150 161
ERCO EIENDOM SVEBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 850	1 566
Sum kostnader		1 850	1 566
Driftsresultat		-1 850	-1 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-406	-344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 444	-1 218
Årsresultat		-1 444	-1 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 444	-1 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 444	-1 218
Sum overføringer og disponeringer		-1 444	-1 218



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 637 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 637 500	
Sum langsiktig gjeld		4 637 500	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			3 075 000
Sum kortsiktig gjeld			3 075 000
Sum gjeld		4 637 500	3 075 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 428	6 016 192



Organisasjonsnr: 923 150 161
ERCO EIENDOM SVEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ercø Eiendom Sveberg AS**

Organisasjonsnr. 923 150 161

Penneo Dokumentnøkkel: HNEIZ-CNSYH-LKADX-SDTIMN-OLWYU-ESMUY



Erco Eiendom Sveberg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 850	1 566
Sum driftskostnader		1 850	1 566
DRIFTSRESULTAT		(1 850)	(1 566)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
NETTO FINANSPOSTER		0	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 850)	(1 562)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(406)	(344)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 444)	(1 218)
ÅRSRESULTAT		(1 444)	(1 218)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(1 444)	(1 218)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 444)	(1 218)

Penneo Dokumentnøkkel: HNEIZ-CNSYH-LKADX-SDTIMN-OLWYU-ESMUY



Erco Eiendom Sveberg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30	17 444
Sum immaterielle eiendeler		30	17 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 538 426	5 975 926
Sum varige driftsmidler		7 538 426	5 975 926
SUM ANLEGGSMIDLER		7 538 456	5 993 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	81 000	0
Sum fordringer		81 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 973	22 822
SUM OMLØPSMIDLER		101 973	22 822
SUM EIENDELER		7 640 429	6 016 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	60 400	60 400
Overkurs	3	1 480 245	1 480 245
Annen innskutt egenkapital	3	63 180	0
Sum innskutt egenkapital		1 603 825	1 540 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 399 104	1 400 547
Sum opptjent egenkapital		1 399 104	1 400 547
SUM EGENKAPITAL		3 002 929	2 941 192
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 637 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 637 500	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 637 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 075 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	3 075 000
SUM GJELD		4 637 500	3 075 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 429	6 016 192

Trondheim, den 22. juni 2022

Anders Ervig
Styrets lederAnette Ervig
Styremedlem



Erco Eiendom Sveberg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: HNEIZ-CNSYH-LKADX-SDTIMN-OLWYU-ESMUY



Erco Eiendom Sveberg AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skatt

	2021
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	(1 850)
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	81 000
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	79 151
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	79 151
Inntekt	0

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	17 414
Effekt av skatt på konsernbidrag	(17 820)
Skattekostnad ordinært resultat	(406)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart skattemessig underskudd	139	0	79 289	0
Sum	139	0	79 289	0
Netto midlertidige forskjeller	139	0	79 289	0
Herav utsatt skatt/skattefordel	30	0	17 444	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	30	0	17 444	0

Noter for Erco Eiendom Sveberg AS

Organisasjonsnr. 923150161

Penneo Dokumentnøkkel: HNEIZ-CNSYH-LKADY-SDTIMN-OLWYU-ESMUY



Erco Eiendom Sveberg AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	60 400	1 480 245	-	1 400 547	2 941 192
Årets resultat	-	-	-	(1 444)	(1 444)
<i>Andre endringer</i>					
Mottatt konsernbidrag (netto)	-	-	63 180	-	63 180
Egenkapital pr 31.12	60 400	1 480 245	63 180	1 399 104	3 002 929

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 975 926
+ Tilgang	1 562 500
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 538 426
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 538 426
Prosentsats for ord.avskr	1-1

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

Note 6 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap består av årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Erco Invest AS.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Erco Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: HNEIZ-CNSYH-LKADX-SDTIMN-OLWYU-ESMUY



Erco Eiendom Sveberg AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 604. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2021		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Erco Invest AS	Trondheim	100	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnrøkket: HNEIZ-CNSYH-LKADX-SDTIMN-OLWYU-ESMUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anette Ervig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-709524

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-22 17:58:46 UTC



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-06-23 11:35:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: HNEIZ-CNSYH-LKADX-SDTIMN-OLWYU-ESMUY