



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stollveien 23
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 700	397 500
Sum inntekter		451 700	397 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	993 138	319 018
Sum kostnader		993 138	319 018
Driftsresultat		-541 438	78 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	210
Sum finansinntekter		163	210
Annen finanskostnad		17 532	27 246
Sum finanskostnader		17 532	27 246
Netto finans		-17 369	-27 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 807	51 446
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-58 109	11 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 698	40 128
Årsresultat		-500 698	40 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-500 698	40 128
Sum overføringer og disponeringer		-500 698	40 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 487 332	5 487 332
Sum varige driftsmidler		5 487 332	5 487 332
Sum anleggsmidler		5 487 332	5 487 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 790	33 534
Sum fordringer		98 790	33 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 639	408 012
Sum omløpsmidler		223 429	441 546
SUM EIENDELER		5 710 761	5 928 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 804 826	2 804 826
Sum innskutt egenkapital		2 904 826	2 904 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	611 335	1 112 033
Sum opptjent egenkapital		611 335	1 112 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 516 161	4 016 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 067
Betalbar skatt	6		11 318
Annen kortsiktig gjeld	4	2 194 600	1 880 634
Sum kortsiktig gjeld		2 194 600	1 912 019
Sum gjeld		2 194 600	1 912 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 710 761	5 928 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559919

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stollveien 23
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 994 280 929
VANG EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 700	397 500
Sum inntekter		451 700	397 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	993 138	319 018
Sum kostnader		993 138	319 018
Driftsresultat		-541 438	78 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	210
Sum finansinntekter		163	210
Annen finanskostnad		17 532	27 246
Sum finanskostnader		17 532	27 246
Netto finans		-17 369	-27 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-58 109	11 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-500 698	40 128
Årsresultat		-500 698	40 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-500 698	40 128
Sum overføringer og disponeringer		-500 698	40 128



Organisasjonsnr: 994 280 929
VANG EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

5 487 332

5 487 332

Sum varige driftsmidler

5 487 332

5 487 332

Sum anleggsmidler

5 487 332

5 487 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

98 790

33 534

Sum fordringer

98 790

33 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

124 639

408 012

Sum omløpsmidler

223 429

441 546

SUM EIENDELER

5 710 761

5 928 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

100 000

100 000

Overkurs

7

2 804 826

2 804 826

Sum innskutt egenkapital

2 904 826

2 904 826

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

611 335

1 112 033

Sum opptjent egenkapital

611 335

1 112 033

Sum egenkapital

3 516 161

4 016 859

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

20 067

Betalbar skatt

6

11 318

Annen kortsiktig gjeld

4

2 194 600

1 880 634



Sum kortsiktig gjeld	2 194 600	1 912 019
Sum gjeld	2 194 600	1 912 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 710 761	5 928 878



Organisasjonsnr: 994 280 929
VANG EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Ole Sandbæk	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10900.00	13250.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11900.00	13125.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	26375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vang Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vang Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 6. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZXAS-KH3A-45L7P-MV80G-8NYFH-14E7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-06 13:38:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2XA8S-KH3A-45L7P-MV80G-8NYFH-14E7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vang Eiendomsselskap AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vang Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>451 700</u>	<u>397 500</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	<u>993 138</u>	<u>319 018</u>
Driftsresultat		<u>-541 438</u>	<u>78 482</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	210
Annen finanskostnad		<u>17 532</u>	<u>27 246</u>
Netto finansposter		<u>-17 369</u>	<u>-27 036</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-558 807</u>	<u>51 446</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-58 109</u>	<u>11 318</u>
Årsresultat		<u>-500 698</u>	<u>40 128</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-500 698</u>	<u>40 128</u>



Vang Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 487 332	5 487 332
Sum varige driftsmidler		<u>5 487 332</u>	<u>5 487 332</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 487 332</u>	<u>5 487 332</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		98 790	33 534
Sum fordringer		<u>98 790</u>	<u>33 534</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>124 639</u>	<u>408 012</u>
Sum omløpsmidler		<u>223 429</u>	<u>441 546</u>
Sum eiendeler		<u>5 710 761</u>	<u>5 928 878</u>



Vang Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 804 826	2 804 826
Sum innskutt egenkapital		<u>2 904 826</u>	<u>2 904 826</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	611 335	1 112 033
Sum opptjent egenkapital		<u>611 335</u>	<u>1 112 033</u>
Sum egenkapital		<u>3 516 161</u>	<u>4 016 859</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	20 067
Betalbar skatt	6	0	11 318
Annen kortsiktig gjeld	4	2 194 600	1 880 634
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 194 600</u>	<u>1 912 019</u>
Sum gjeld		<u>2 194 600</u>	<u>1 912 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 710 761</u>	<u>5 928 878</u>

31. desember 2020
Kongsberg, 6. juli 2021

Knut Ole Sandbæk
styrets leder/daglig leder



Vang Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleien inntektsføres når den påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig Vang og Nordre Vang	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 487 332	5 487 332
Anskaffelseskost 31.12.	5 487 332	5 487 332
Balanseført pr. 31.12.	5 487 332	5 487 332



Vang Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Knut Ole Sandbæk	100	100 %	100 %

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld til aksjonær er bokført med kr 1 865 750 pr. 31.12.20.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	10 900
Andre tjenester	11 900
Sum	<u>22 800</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Vang Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt		11 318
Skatteeffekt ved tilbakeføring av underskudd	-58 109	0
Årets totale skattekostnad	<u>-58 109</u>	<u>11 318</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-558 807	51 446
Årets skattegrunnlag	<u>-558 807</u>	<u>51 446</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	11 318
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-294 674	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-294 674</u>	<u>0</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-294 674	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 804 826	1 112 033	4 016 859
Årsresultat	0	0	-500 698	-500 698
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>2 804 826</u>	<u>611 335</u>	<u>3 516 161</u>

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er lite påvirket av Covid-19.

Vang Eiendomsselskap AS
Avslutningsdato 31-12-2020
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
1100	Bygninger	2 559 350,96	0,00	2 559 350,96		2 559 350,96	0,00
1101	Nordre Vang	2 710 933,26	0,00	2 710 933,26		2 710 933,26	0,00
1102	Garasje	217 048,00	0,00	217 048,00		217 048,00	0,00
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 487 332,22	0,00	5 487 332,22		5 487 332,22	
1570	Andre kortsiktige fordringer	0,00	58 109,00	58 109,00		0,00	0,00
1720	Forskuddsbetalte kostnader	34 762,00	5 919,39	40 681,39		33 534,00	21,31
	Andre fordringer	34 762,00	64 028,39	98 790,39		33 534,00	
1930	1503.12.81463	124 638,66	0,00	124 638,66		408 011,62	-69,45
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	124 638,66	0,00	124 638,66		408 011,62	
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00		-100 000,00	0,00
	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00		-100 000,00	
2020	Overkursfond	-2 804 826,00	0,00	-2 804 826,00		-2 804 826,00	0,00
	Overkurs	-2 804 826,00	0,00	-2 804 826,00		-2 804 826,00	
2050	Annen egenkapital	-1 112 033,14	500 697,87	-611 335,27		-1 112 033,14	-45,03
	Annen egenkapital	-1 112 033,14	500 697,87	-611 335,27		-1 112 033,14	
2410	Leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00		-20 066,95	-100,00
	Leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00		-20 066,95	
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	0,00	0,00		-11 318,00	-100,00
	Betalbar skatt	0,00	0,00	0,00		-11 318,00	
1510	1510 Kundefordringer (Reklassifiser...	-250,00	0,00	-250,00		-4 800,00	-94,79
1700	Forskuddsbetalte leier, deposit	-18 600,00	0,00	-18 600,00		-18 600,00	0,00
2160	Avsatte kostnader	5 919,39	-5 919,39	0,00		-8 932,75	-100,00
2362	Lån fra Kongsberg Ferdigbetong AS	-310 000,00	0,00	-310 000,00		0,00	0,00
2930	Gjeld til ansatte og aksjonærer	-1 848 301,00	-17 449,00	-1 865 750,00		-1 848 301,00	0,94
	Annen kortsiktig gjeld	-2 171 231,61	-23 368,39	-2 194 600,00		-1 880 633,75	
3600	Leieinntekter fast eiendom	-451 700,00	0,00	-451 700,00		-397 500,00	13,64
	Annen driftsinntekt	-451 700,00	0,00	-451 700,00		-397 500,00	
6320	Renovasjon, vann, avløp mv. 138/27/0/0	13 495,00	0,00	13 495,00		13 056,25	3,36
6321	Renovasjon, vann, avløp mv 138/26/0/0	48 516,58	0,00	48 516,58		58 697,34	-17,34
6340	Lys, varme N.Vang	46 653,85	0,00	46 653,85		138 896,70	-66,41
6551	Drift bygninger	767 334,45	0,00	767 334,45		6 594,65	11 535,71
6552	Drift vedlikehold	34 124,47	0,00	34 124,47		17 285,80	97,41
6560	Rekvisita	186,30	0,00	186,30		4 939,00	-96,23
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	28 500,00	0,00	28 500,00		26 375,00	8,06
7105	Øreavrunding	-0,96	0,00	-0,96		1,27	-175,59
7500	Forsikringspremier	36 694,00	0,00	36 694,00		34 492,00	6,38
7760	Eiendomsskatt 138/27/0/0	11 691,98	0,00	11 691,98		12 528,00	-6,67
7761	Eiendomsskatt 138/26/0/0	5 742,00	0,00	5 742,00		6 152,02	-6,66
7770	Bank og kortgebyrer	200,00	0,00	200,00		0,00	0,00
	Annen driftskostnad	993 137,47	0,00	993 137,47		319 018,03	
8050	Annen renteinntekt	-162,94	0,00	-162,94		-209,77	-22,32
	Annen finansinntekt	-162,94	0,00	-162,94		-209,77	
8150	Annen rentekostnad	83,34	17 449,00	17 532,34		27 245,79	-35,65
	Annen finanskostnad	83,34	17 449,00	17 532,34		27 245,79	
8300	Betalbar skatt	0,00	-58 109,00	-58 109,00		11 318,00	-613,42
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	-58 109,00	-58 109,00		11 318,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-500 697,87	-500 697,87		40 127,95	-1 347,75
	Overføringer annen egenkapital	0,00	-500 697,87	-500 697,87		40 127,95	
	Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00		0,00	

06-07-2021
12:27

Side 1



Vang Eiendomsselskap AS
01-01-2020 - 31-12-2020
Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto		Tekst	Debet	Kredit
Serie 1					
1	31-12-2020		Reklassifisering forskuddsbetalte kostnader		
	2160	Avsatte kostnader	Reklassifisering forskuddsbetalte kostnader		5 919,39
	1720	Forskuddsbetalte kostnader	Reklassifisering forskuddsbetalte kostnader	5 919,39	
2	31-12-2020		Påløpte renter aksjonærlån		
	2930	Gjeld til ansatte og aksjonærer	Påløpte renter aksjonærlån		17 449,00
	8150	Annen rentekostnad	Påløpte renter aksjonærlån	17 449,00	
3	31-12-2020		Året skattekostnad		
	1570	Andre kortsiktige fordringer	Året skattekostnad	58 109,00	
	8300	Betalbar skatt	Året skattekostnad		58 109,00
4	31-12-2020		Årets resultat		
	8960	Overføringer annen egenkapital	Overføringer annen egenkapital		500 697,87
	2050	Annen egenkapital	Annen egenkapital	500 697,87	

Knut Ole Sandbæk