



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 527 994	3 698 908
Annen driftsinntekt		481 799	12 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 009 793</b>	<b>3 711 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 772	597 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 200 000	8 000 000
Annen driftskostnad	2	2 681 044	1 899 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 113 815</b>	<b>10 496 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 978</b>	<b>-6 785 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	1 075 712	998 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 075 712</b>	<b>998 974</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	83	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 075 629</b>	<b>998 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 971 607</b>	<b>-5 786 680</b>
Skattekostnad på resultat	4	153 835	373 130
<b>Årsresultat</b>		<b>2 817 772</b>	<b>-6 159 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 817 772</b>	<b>-6 159 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 817 772</b>	<b>-6 159 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		545 414	1 322 917



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 272 357	
Overført fra annen egenkapital			-7 482 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 817 772</b>	<b>-6 159 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	34 661 836	32 338 246
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 661 836</b>	<b>32 338 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 661 836</b>	<b>32 338 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	130 561	304 215
Andre kortsiktige fordringer		375 872	290 864
Konsernfordringer	6, 7	20 529 628	21 741 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 036 061</b>	<b>22 336 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 036 061</b>	<b>22 336 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 697 897</b>	<b>54 675 082</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	9	1 302 891	1 302 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 483 204</b>	<b>46 483 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 104 811	5 832 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 104 811</b>	<b>5 832 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 588 015</b>	<b>52 315 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 237	124 176
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		105 163	107 672
Kortsiktig konserngjeld	6	844 121	1 820 283
Annen kortsiktig gjeld		141 362	307 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 883</b>	<b>2 359 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 109 883</b>	<b>2 359 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 697 897</b>	<b>54 675 082</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 990 590 222  
BEITOSTØLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 527 994	3 698 908
Annen driftsinntekt		481 799	12 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 009 793</b>	<b>3 711 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 772	597 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 200 000	8 000 000
Annen driftskostnad	2	2 681 044	1 899 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 113 815</b>	<b>10 496 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 978</b>	<b>-6 785 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	1 075 712	998 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 075 712</b>	<b>998 974</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	83	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 075 629</b>	<b>998 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 971 607</b>	<b>-5 786 680</b>
Skattekostnad på resultat	4	153 835	373 130
<b>Årsresultat</b>		<b>2 817 772</b>	<b>-6 159 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 817 772</b>	<b>-6 159 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 817 772</b>	<b>-6 159 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		545 414	1 322 917
Avsatt til annen egenkapital		2 272 357	
Overført fra annen egenkapital			-7 482 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 817 772</b>	<b>-6 159 810</b>





Organisasjonsnr: 990 590 222  
BEITOSTØLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	34 661 836	32 338 246
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 661 836</b>	<b>32 338 246</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 661 836</b>	<b>32 338 246</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	130 561	304 215
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		375 872	290 864
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6, 7	20 529 628	21 741 757
-------------------	------	------------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>21 036 061</b>	<b>22 336 836</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 036 061</b>	<b>22 336 836</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 697 897</b>	<b>54 675 082</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	9	44 080 313	44 080 313
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	9	1 302 891	1 302 891
----------------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 483 204</b>	<b>46 483 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 104 811	5 832 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 104 811</b>	<b>5 832 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 588 015</b>	<b>52 315 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 237	124 176
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		105 163	107 672
Kortsiktig konserngjeld	6	844 121	1 820 283
Annen kortsiktig gjeld		141 362	307 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 883</b>	<b>2 359 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 109 883</b>	<b>2 359 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 697 897</b>	<b>54 675 082</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 590 222  
BEITOSTØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Beitostølen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Beitostølen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XDJLX-XLBG3-Q5JUN3-Y8QL4-4NPPS-ZM71U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 12:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XDJLX-XL8G3-Q5UN3-Y8QL4-4NPPS-ZM71U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Magne Søvde  
2025-03-30

 BankID Signing  
Helge Christian Haugen  
2025-03-30

# Årsregnskap 2024

## Beitostølen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 590 222**



## RESULTATREGNSKAP

### BEITOSTØLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		3 527 994	3 698 908
Annen driftsinntekt		481 799	12 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 009 793</b>	<b>3 711 060</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 772	597 626
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 200 000	8 000 000
Annen driftskostnad	2	2 681 044	1 899 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 113 815</b>	<b>10 496 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 978</b>	<b>-6 785 621</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	1 075 712	998 974
Annen finanskostnad	3	83	34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 075 629</b>	<b>998 940</b>
Resultat før skattekostnad		2 971 607	-5 786 680
Skattekostnad på resultat	4	153 835	373 130
<b>Resultat</b>		<b>2 817 772</b>	<b>-6 159 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 817 772</b>	<b>-6 159 810</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		545 414	1 322 917
Avsatt til annen egenkapital		2 272 357	0
Overført fra annen egenkapital		0	-7 482 727
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 817 772</b>	<b>-6 159 810</b>



## BALANSE

### BEITOSTØLEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	34 661 836	32 338 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 661 836</b>	<b>32 338 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 661 836</b>	<b>32 338 246</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	130 561	304 215
Andre kortsiktige fordringer		375 872	290 864
Konsernfordringer	6, 7	20 529 628	21 741 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 036 061</b>	<b>22 336 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 036 061</b>	<b>22 336 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 697 897</b>	<b>54 675 082</b>



### BALANSE

#### BEITOSTØLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	9	1 302 891	1 302 891
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>46 483 204</strong>	<strong>46 483 204</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	8 104 811	5 832 454
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 104 811</strong>	<strong>5 832 454</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>54 588 015</strong>	<strong>52 315 657</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		19 237	124 176
Skyldig offentlige avgifter		105 163	107 672
Konserngjeld	6	844 121	1 820 283
Annen kortsiktig gjeld		141 362	307 295
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 109 883</strong>	<strong>2 359 425</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 109 883</strong>	<strong>2 359 425</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>55 697 897</strong>	<strong>54 675 082</strong>

Langhus, 28.03.2025  
Styret i Beitostølen AS

Helge Christian Haugen  
styreleder

Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	5 877 056	49 180 474	44 371 115	0	99 428 645
Tilgang i året	0	536 205	975 936	244 221	1 756 362
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 877 056</b>	<b>49 716 679</b>	<b>45 347 051</b>	<b>244 221</b>	<b>101 185 007</b>
Akk. avskrivninger 1.1.2024	0	7 241 876	44 348 523	0	51 590 399
Akk. nedskrivninger 1.1.2024	0	15 500 000	0		15 500 000
Periodens avskrivninger	0	551 762	81 010	0	632 772
Reversering tidligere nedskrivninger	0	-1 200 000	0	0	-1 200 000
<b>Akk. nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>14 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 300 000</b>
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>7 793 638</b>	<b>44 429 533</b>	<b>0</b>	<b>52 223 170</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 877 056</b>	<b>27 623 042</b>	<b>917 518</b>	<b>244 221</b>	<b>34 661 836</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	4-10 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	21 119	17 952

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	909 097	796 784
Annen finansinntekt	166 615	202 190
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>1 075 712</b>	<b>998 974</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	83	34
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>83</b>	<b>34</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 835	373 130
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 835</b>	<b>373 130</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 971 607	-5 786 680
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 272 357	7 482 727
Avgitt konsernbidrag	-699 249	-1 696 046
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 835	373 130
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 835	-373 130
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-16 636 181	-18 990 917	-2 354 736
Fordringer	389 321	0	-389 321
Gevinst – og tapskonto	723 343	904 179	180 836
Andre forskjeller	0	290 864	290 864
<b>Sum</b>	<b>-15 523 517</b>	<b>-17 795 874</b>	<b>-2 272 357</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 523 517	17 795 874	2 272 357
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Bygninger og tomter	34 661 836	32 338 246
Kundefordringer	130 561	304 215
<b>Sum</b>	<b>34 792 397</b>	<b>32 642 461</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernfordringer	20 529 628	21 741 757
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konserngjeld	844 121	1 820 283

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	44 080 313	1 302 891	5 832 454	52 315 657
Årets resultat				2 817 772	2 817 772
Konsernbidrag avgitt				-545 414	-545 414
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>44 080 313</b>	<b>1 302 891</b>	<b>8 104 811</b>	<b>54 588 015</b>



# Årsregnskap 2024

## Beitostølen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 590 222



### RESULTATREGNSKAP

#### BEITOSTØLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		3 527 994	3 698 908
Annen driftsinntekt		481 799	12 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 009 793</b>	<b>3 711 060</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 772	597 626
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 200 000	8 000 000
Annen driftskostnad	2	2 681 044	1 899 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 113 815</b>	<b>10 496 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 978</b>	<b>-6 785 621</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	1 075 712	998 974
Annen finanskostnad	3	83	34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 075 629</b>	<b>998 940</b>
Resultat før skattekostnad		2 971 607	-5 786 680
Skattekostnad på resultat	4	153 835	373 130
<b>Resultat</b>		<b>2 817 772</b>	<b>-6 159 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 817 772</b>	<b>-6 159 810</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		545 414	1 322 917
Avsatt til annen egenkapital		2 272 357	0
Overført fra annen egenkapital		0	-7 482 727
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 817 772</b>	<b>-6 159 810</b>



### BALANSE

#### BEITOSTØLEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	34 661 836	32 338 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 661 836</b>	<b>32 338 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 661 836</b>	<b>32 338 246</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	130 561	304 215
Andre kortsiktige fordringer		375 872	290 864
Konsernfordringer	6, 7	20 529 628	21 741 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 036 061</b>	<b>22 336 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 036 061</b>	<b>22 336 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 697 897</b>	<b>54 675 082</b>



### BALANSE

#### BEITOSTØLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	9	1 302 891	1 302 891
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>46 483 204</strong>	<strong>46 483 204</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	8 104 811	5 832 454
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 104 811</strong>	<strong>5 832 454</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>54 588 015</strong>	<strong>52 315 657</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		19 237	124 176
Skyldig offentlige avgifter		105 163	107 672
Konserngjeld	6	844 121	1 820 283
Annen kortsiktig gjeld		141 362	307 295
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 109 883</strong>	<strong>2 359 425</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 109 883</strong>	<strong>2 359 425</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>55 697 897</strong>	<strong>54 675 082</strong>

Langhus, 28.03.2025  
Styret i Beitostølen AS

Helge Christian Haugen  
styreleder

Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	5 877 056	49 180 474	44 371 115	0	99 428 645
Tilgang i året	0	536 205	975 936	244 221	1 756 362
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 877 056</b>	<b>49 716 679</b>	<b>45 347 051</b>	<b>244 221</b>	<b>101 185 007</b>
Akk. avskrivninger 1.1.2024	0	7 241 876	44 348 523	0	51 590 399
Akk. nedskrivninger 1.1.2024	0	15 500 000	0		15 500 000
Periodens avskrivninger	0	551 762	81 010	0	632 772
Reversering tidligere nedskrivninger	0	-1 200 000	0	0	-1 200 000
<b>Akk. nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>14 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 300 000</b>
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>7 793 638</b>	<b>44 429 533</b>	<b>0</b>	<b>52 223 170</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 877 056</b>	<b>27 623 042</b>	<b>917 518</b>	<b>244 221</b>	<b>34 661 836</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	4-10 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	21 119	17 952

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	909 097	796 784
Annen finansinntekt	166 615	202 190
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>1 075 712</b>	<b>998 974</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	83	34
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>83</b>	<b>34</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 835	373 130
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 835</b>	<b>373 130</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 971 607	-5 786 680
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 272 357	7 482 727
Avgitt konsernbidrag	-699 249	-1 696 046
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 835	373 130
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 835	-373 130
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-16 636 181	-18 990 917	-2 354 736
Fordringer	389 321	0	-389 321
Gevinst – og tapskonto	723 343	904 179	180 836
Andre forskjeller	0	290 864	290 864
<b>Sum</b>	<b>-15 523 517</b>	<b>-17 795 874</b>	<b>-2 272 357</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 523 517	17 795 874	2 272 357
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Bygninger og tomter	34 661 836	32 338 246
Kundefordringer	130 561	304 215
<b>Sum</b>	<b>34 792 397</b>	<b>32 642 461</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernfordringer	20 529 628	21 741 757
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konserngjeld	844 121	1 820 283

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Eierstruktur:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Coop Norge Eiendom AS	1 100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 100 000	44 080 313	1 302 891	5 832 454	52 315 657
Årets resultat				2 817 772	2 817 772
Konsernbidrag avgitt				-545 414	-545 414
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>44 080 313</b>	<b>1 302 891</b>	<b>8 104 811</b>	<b>54 588 015</b>