



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 479  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: AVERØY FRITIDSEIENDOM DA  
Forretningsadresse: Ylivegen 16  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 884	17 316
Sum kostnader		26 884	17 316
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 884</b>	<b>-17 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	392
Sum finansinntekter		316	392
Annen rentekostnad	2	35 865	34 190
Sum finanskostnader		35 865	34 190
<b>Netto finans</b>		<b>-35 549</b>	<b>-33 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 433</b>	<b>-51 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 433</b>	<b>-51 114</b>
Årsresultat	3	-62 433	-51 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 433	-51 114
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-62 433	-51 114
Sum overføringer og disponeringer		-62 433	-51 114



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4,5	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	4	2 283 832	2 283 832
<b>Sum varer</b>		<b>2 283 832</b>	<b>2 283 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 578	33 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 578</b>	<b>33 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 295 410</b>	<b>2 316 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 410</b>	<b>2 516 896</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	34 523	96 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 523</b>	<b>96 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 523</b>	<b>96 955</b>

#### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	2 455 806	2 419 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 455 806</b>	<b>2 419 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 455 806</b>	<b>2 419 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 836	
Annen kortsiktig gjeld		2 245	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 081</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 460 888</b>	<b>2 419 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 495 410</b>	<b>2 516 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 479  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: AVERØY FRITIDSEIENDOM DA  
Forretningsadresse: Ylivegen 16  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 997 588 479  
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 884	17 316
Sum kostnader		26 884	17 316
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 884</b>	<b>-17 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	392
Sum finansinntekter		316	392
Annen rentekostnad	2	35 865	34 190
Sum finanskostnader		35 865	34 190
<b>Netto finans</b>		<b>-35 549</b>	<b>-33 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 433</b>	<b>-51 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 433</b>	<b>-51 114</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-62 433</b>	<b>-51 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 433</b>	<b>-51 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-62 433	-51 114
Sum overføringer og disponeringer		-62 433	-51 114



Organisasjonsnr: 997 588 479  
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4, 5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varebeholdning	4	2 283 832	2 283 832
Sum varer		2 283 832	2 283 832

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

###### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		11 578	33 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 578	33 064

##### Sum omløpsmidler

2 295 410	2 316 896
-----------	-----------

### SUM EIENDELER

2 495 410	2 516 896
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	34 523	96 955
Sum opptjent egenkapital		34 523	96 955
Sum egenkapital		34 523	96 955

##### Gjeld

###### Langsiktig gjeld

###### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	2 455 806	2 419 941
Sum annen langsiktig gjeld		2 455 806	2 419 941

##### Sum langsiktig gjeld

2 455 806	2 419 941
-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 836	
Annen kortsiktig gjeld	2 245	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 081</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 460 888</b>	<b>2 419 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 495 410</b>	<b>2 516 896</b>



Organisasjonsnr: 997 588 479  
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Averøy Fritidseiendom DA**

**Org. nummer: 997588479**

Penneo Dokumentnøkkel: GZAG2-5VUZ2-G5KQJ-GW7FU-VMKNH-CAQHF



Averøy Fritidseiendom DA

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 884	17 316
Sum driftskostnader		26 884	17 316
<b>Driftsresultat</b>		<b>(26 884)</b>	<b>(17 316)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		316	392
Rentekostnad	2	35 865	34 190
Netto finansposter		<b>(35 549)</b>	<b>(33 798)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(62 433)</b>	<b>(51 114)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(62 433)</b>	<b>(51 114)</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(62 433)	(51 114)
Sum overføringer og disponeringer		<b>(62 433)</b>	<b>(51 114)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GZAG2-5VUZ2-G5KQJ-GW7FU-VMKNH-CAQHF

Årsregnskap for Averøy Fritidseiendom DA

Organisasjonsnr. 997588479



Averøy Fritidseiendom DA

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4,5	200 000	200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	4	2 283 832	2 283 832
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 578	33 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 295 410</b>	<b>2 316 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 410</b>	<b>2 516 896</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GZAG2-5VUZ2-G5KQJ-GW7FU-VMKNH-CAQHF



Averøy Fritidseiendom DA

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	34 523	96 955
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 523</b>	<b>96 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	2 455 806	2 419 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 455 806</b>	<b>2 419 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 836	0
Annen kortsiktig gjeld		2 245	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 081</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 460 888</b>	<b>2 419 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 495 410</b>	<b>2 516 896</b>

Ål, 20.01.2023

Harald Mork  
Styrets leder

Arild Kirkebøen  
Styremedlem

Henning Mork  
Styremedlem

Kristian Vidvei  
Styremedlem

Sander Finsrud Kirkebøen  
Daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: GZAG2-5VUZ2-G5KQJ-GW7FU-VMKNH-CAQHF

Årsregnskap for Averøy Fritidseiendom DA

Organisasjonsnr. 997588479



Averøy Fritidseiendom DA

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest e verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **f) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: GZAG2-SVUZ2-G5KQJ-GW7FU-VMKNH-CAQHF

Noter for Averøy Fritidseiendom DA

Organisasjonsnr. 997588479



## Averøy Fritidseiendom DA

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2022	2021
Gjeld til deltakere	2 455 806	2 419 941

Følgende transaksjoner med nærstående parter har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap	Transaksjon	Beløp
Ålhytta Eiendom AS	Rentekostnader på lån	35 865
<b>Totalt</b>		<b>34 190</b>

Det er gjort innlån til selskapet fra begge deltakere, forskjell i innlånssum godtgjøres med renter etter markedsmessige prinsipper.

#### Note 3 - Egenkapital og deltakerinformasjon

	Ålhytta Eiendom AS	Einar Mork Snekkerverksted AS	Sum
Eierandel 01.01	75 %	25 %	100 %
Eierandel 31.12	75 %	25 %	100 %
Egenkapital pr 1.1.	43 826	53 129	96 955
Innskudd i året	0	0	0
Uttak i året	0	0	0
Tilført fra årsresultat	-46 824	-15 608	-62 432
<b>Pr 31.12.</b>	<b>- 2 998</b>	<b>37 521</b>	<b>34 523</b>

#### Note 4 - Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består av et tomteområde på Sjøgarden Fritidsboligområde. Varebeholdningen er vurdert til kostpris.

Andre fordringer, klassifisert som langsiktige fordringer, er et forskudd på midlertidige båt plasser frem til de endelige plassene er klare.



Averøy Fritidseiendom DA

## Noter 2022

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.  
Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Det påhviler ingen pantehaftelser på selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: GZAG2-5VUZ2-G5KQJ-GW7FU-VMKNH-CAQHF

Noter for Averøy Fritidseiendom DA

Organisasjonsnr. 997588479



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sander Finsrud Kirkebøen

Daglig leder

På vegne av: Averøy Fritidseiendom DA

Serienummer: 9578-5995-4-3356199

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-01-20 11:59:03 UTC

bankID

### Harald Mork

Styreleder

På vegne av: Averøy Fritidseiendom DA

Serienummer: 9578-5997-4-394634

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-01-20 19:45:08 UTC

bankID

### Kristian Vidvei

Styremedlem

På vegne av: Averøy Fritidseiendom DA

Serienummer: 9578-5995-4-267761

IP: 46.228.xxx.xxx

2023-01-23 07:01:36 UTC

bankID

### Henning Mork

Styremedlem

På vegne av: Averøy Fritidseiendom DA

Serienummer: 9578-5997-4-392598

IP: 77.223.xxx.xxx

2023-01-24 08:05:32 UTC

bankID

### Arild Kirkebøen

Styremedlem

På vegne av: Averøy Fritidseiendom DA

Serienummer: 9578-5997-4-2172990

IP: 217.171.xxx.xxx

2023-01-30 11:53:23 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: GZAG2-5VUZZ-G5KQJ-GW7FU-VMKNJ-CAQHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>