



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 581 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREHAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dvergsdal & Sunde Bygg AS
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 124	36 674 845
Annen driftsinntekt		53 336	
Sum inntekter		534 460	36 674 845
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	657 936	30 393 255
Annen driftskostnad	2	160 816	701 884
Sum kostnader		818 752	31 095 138
Driftsresultat		-284 292	5 579 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	1 322
Sum finansinntekter		69	1 322
Annen rentekostnad		1 070 431	1 192 830
Sum finanskostnader		1 070 431	1 192 830
Netto finans		-1 070 362	-1 191 508
Resultat før skattekostnad		-1 354 654	4 388 198
Skattekostnad på resultat	3		566 682
Årsresultat		-1 354 654	3 821 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 354 654	3 821 516
Totalresultat		-1 354 654	3 821 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 354 654	3 821 516
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 354 654	3 821 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		411 306	493 566
Sum finansielle anleggsmidler		411 306	493 566
Sum anleggsmidler		411 306	493 566
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	20 013 721	19 801 230
Sum varer		20 013 721	19 801 230
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 667	3 400
Sum fordringer		6 667	3 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 807 914	5 615 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 914	5 615 177
Sum omløpsmidler		23 828 302	25 419 807
SUM EIENDELER		24 239 608	25 913 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 030 000	5 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 024 334	5 024 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 422 746	1 068 092
Sum opptjent egenkapital		-2 422 746	-1 068 092
Sum egenkapital	4	2 601 588	3 956 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 723 417	12 724 201
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 182 017	8 003 298
Sum annen langsiktig gjeld		20 905 434	20 727 499
Sum langsiktig gjeld		20 905 434	20 727 499
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		145 769	122 149
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	586 818	1 107 483
Sum kortsiktig gjeld		732 587	1 229 632
Sum gjeld		21 638 020	21 957 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 239 608	25 913 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488093

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 581 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREHAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dvergsdal & Sunde Bygg AS
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 914 581 044
NEDREHAGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 124	36 674 845
Annen driftsinntekt		53 336	
Sum inntekter		534 460	36 674 845
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	657 936	30 393 255
Annen driftskostnad	2	160 816	701 884
Sum kostnader		818 752	31 095 138
Driftsresultat		-284 292	5 579 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	1 322
Sum finansinntekter		69	1 322
Annen rentekostnad		1 070 431	1 192 830
Sum finanskostnader		1 070 431	1 192 830
Netto finans		-1 070 362	-1 191 508
Resultat før skattekostnad		-1 354 654	4 388 198
Skattekostnad på resultat	3		566 682
Årsresultat		-1 354 654	3 821 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 354 654	3 821 516
Totalresultat		-1 354 654	3 821 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 354 654	3 821 516
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 354 654	3 821 516



Organisasjonsnr: 914 581 044
NEDREHAGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		411 306	493 566
Sum finansielle anleggsmidler		411 306	493 566
Sum anleggsmidler		411 306	493 566
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	20 013 721	19 801 230
Sum varer		20 013 721	19 801 230
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 667	3 400
Sum fordringer		6 667	3 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 807 914	5 615 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 807 914	5 615 177
Sum omløpsmidler		23 828 302	25 419 807
SUM EIENDELER		24 239 608	25 913 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 030 000	5 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		5 024 334	5 024 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 422 746	1 068 092
Sum opptjent egenkapital		-2 422 746	-1 068 092



Sum egenkapital	4	2 601 588	3 956 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 723 417	12 724 201
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 182 017	8 003 298
Sum annen langsiktig gjeld		20 905 434	20 727 499
Sum langsiktig gjeld		20 905 434	20 727 499
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		145 769	122 149
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	586 818	1 107 483
Sum kortsiktig gjeld		732 587	1 229 632
Sum gjeld		21 638 020	21 957 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 239 608	25 913 373



Organisasjonsnr: 914 581 044
NEDREHAGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nedrehagen Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: P18XL-PFDKS-TPOPB-NNQSE-NY2XN-CCUSU

Organisasjonsnr: 914 581 044



Resultatregnskap Nedrehagen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		481 124	36 674 845
Annen driftsinntekt		53 336	0
Sum driftsinntekter		534 460	36 674 845
Varekostnad	1	657 936	30 393 255
Annen driftskostnad	2	160 816	701 884
Sum driftskostnader		818 752	31 095 138
Driftsresultat		-284 292	5 579 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	1 322
Annen rentekostnad		1 070 431	1 192 830
Resultat av finansposter		-1 070 362	-1 191 508
Resultat før skattekostnad		-1 354 654	4 388 198
Skattekostnad på resultat	3	0	566 682
Årsresultat		-1 354 654	3 821 516
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 821 516
Overført til udekket tap		1 354 654	0
Sum overføringer	4	-1 354 654	3 821 516

Penneo Dokumentnøkkel: P18XL-PFDKS-TPOPB-NNQSE-NY2XN-CCUSU



Balanse Nedrehagen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		411 306	493 566
Sum finansielle anleggsmidler		411 306	493 566
Sum anleggsmidler		411 306	493 566
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	20 013 721	19 801 230
Sum varer		20 013 721	19 801 230
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 667	3 400
Sum fordringer		6 667	3 400
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 807 914	5 615 177
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 807 914	5 615 177
Sum omløpsmidler		23 828 302	25 419 807
Sum eiendeler		24 239 608	25 913 373

Penneo Dokumentnøkkel: P18XL-PFDKS-TPOPB-NNQSE-NY2XN-CCUSU



Balanse Nedrehagen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	5 030 000	5 030 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		5 024 334	5 024 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 422 746	-1 068 092
Sum opptjent egenkapital		-2 422 746	-1 068 092
Sum egenkapital	4	2 601 588	3 956 242
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 723 417	12 724 201
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 182 017	8 003 298
Sum annen langsiktig gjeld		20 905 434	20 727 499
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		145 769	122 149
Annen kortsiktig gjeld	1	586 818	1 107 483
Sum kortsiktig gjeld		732 587	1 229 632
Sum gjeld		21 638 020	21 957 132
Sum egenkapital og gjeld		24 239 608	25 913 373

Jølster,
Styret i Nedrehagen Utvikling AS

André Sunde
styreleder / daglig leder

Narve Dvergsdal
styremedlem

Leif Rune Eide
styremedlem

Ola Mæle
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 Prosjekt i arbeid

	2024	2023
Anskaffelseskost 1.1.	19 801 230	25 906 720
Tilgang	212 000	0
Avgang	0	-6 105 490
For mye kostnadsført tidligere år	0	0
Sum	20 013 230	19 801 230

Selskapets varebeholdning er vurdert til kostpris og består av tomtkostnader, infrastrukturkostnader og prosjekteringskostnader for 5 nye blokker på Nedrehagen i Sogndal. Det er ikke foretatt nedskrivning. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	566 682
Skattekostnad ordinært resultat	0	566 682
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 354 654	4 388 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 708 006
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 096 204
Skattepliktig inntekt	-1 354 654	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-605 600	-605 600	0
Sum	-605 600	-605 600	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 918 751	-564 097	1 354 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 524 351	1 169 697	-1 354 654
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 030 000	-5 666	0	-1 068 092	3 956 242
Årets resultat				-1 354 654	-1 354 654
Pr 31.12	5 030 000	-5 666	0	-2 422 746	2 601 588



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	12 723 417	12 724 201
<i>Øvrig langsiktig gjeld:</i>		
Gjeld til Dvergsdal & Sunde Bygg AS	2 327 588	2 266 521
Gjeld til Sjølyst Gruppen AS	665 557	624 588
Gjeld til Nedrehagen AS	5 188 872	5 112 189
Sum øvrig langsiktig gjeld	8 182 017	8 003 298
Sum langsiktig rentebærende gjeld	20 905 434	20 727 499
Kortsiktig rentebærende gjeld		
Byggelån	0	0
Sum kortsiktig rentebærende gjeld	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 723 417	12 724 201
Øvrig langsiktig gjeld	7 616 665	7 122 807
Sum	20 340 082	19 847 008
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Prosjekt i arbeid	20 013 721	19 801 230
Kundefordringer	6 667	3 400
Sum	20 020 388	19 804 630
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Betalingsgarantier kunder ifm oppføring av bolig	0	21 128 750
Sum	0	21 128 750

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedrehagen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	50,3	5 030 000
Sum	100 000		5 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dvergsdal & Sunde Bygg AS	50 000	50,0	50,0
Sjølyst Gruppen AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2024

Styrets leder, Andre Sunde, og styremedlem, Narve Dvergsdal, eier indirekte 34,8 % av aksjene gjennom Dvergsdal & Sunde Gruppen AS. Styremedlem Ola Mæle kontrollerer indirekte 100 % av aksjene i Sjølyst Gruppen AS.

Penneo Dokumentnøkkel: P18XL-PFDKS-TPOPB-NNQSE-NY2XN-CCUSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, André

Daglig leder

På vegne av: Nedrehagen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2434455

IP: 62.50.xxx.xxx

2025-04-23 13:06:57 UTC



Sunde, André

Styreleder

På vegne av: Nedrehagen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2434455

IP: 62.50.xxx.xxx

2025-04-23 13:06:57 UTC



Eide, Leif Rune

Styremedlem

På vegne av: Nedrehagen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1323647

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-04-24 14:26:07 UTC



Mæle, Ola

Styremedlem

På vegne av: Nedrehagen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3584374

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-04-27 12:43:54 UTC



Dvergsdal, Narve

Styremedlem

På vegne av: Nedrehagen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2423839

IP: 217.149.xxx.xxx

2025-04-28 13:04:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P18XL-PFDKS-TPOP8-NMQSE-NY2XW-CCUSU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Nedrehagen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedrehagen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0V1N8 1-4516V-JNKK3-WJB55-TP2W3-WPX7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 13:09:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0V1N81-4516V-JNKK3-WJBS5-TP2W3-WPX7W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.