



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSJØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsjøvegen 36
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 000	1 200 000
Sum inntekter		2 000 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	495 300	494 900
Annen driftskostnad	5	63 193	91 938
Sum kostnader		558 493	586 838
Driftsresultat		1 441 507	613 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119	224
Sum finansinntekter		119	224
Annen rentekostnad		872 041	928 998
Sum finanskostnader		872 041	928 998
Netto finans		-871 923	-928 774
Ordinært resultat før skattekostnad		569 584	-315 612
Skattekostnad på ordinært resultat		130 280	-130 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 304	-185 332
Årsresultat		439 304	-185 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 304	-185 332
Totalresultat		439 304	-185 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 515	
Avsatt til annen egenkapital		404 789	-185 332
Sum overføringer og disponeringer		439 304	-185 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			130 280
Sum immaterielle eiendeler			130 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	17 109 750	17 542 150
Maskiner og anlegg	1	235 600	268 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		472 600	502 300
Sum varige driftsmidler		17 817 950	18 313 250
Sum anleggsmidler		17 817 950	18 443 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 125 000	461 250
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		1 225 000	561 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 583	555 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 583	555 251
Sum omløpsmidler		1 973 583	1 116 501
SUM EIENDELER		19 791 533	19 560 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	157 944	157 944
Sum innskutt egenkapital		257 944	257 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	219 457	-185 332
Udekket tap	4		34 515
Sum opptjent egenkapital		219 457	-219 847
Sum egenkapital	4	477 401	38 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 049 218	19 452 261
Sum annen langsiktig gjeld		19 049 218	19 452 261
Sum langsiktig gjeld		19 049 218	19 452 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			910
Skyldige offentlige avgifter		245 928	49 778
Annen kortsiktig gjeld		18 985	18 985
Sum kortsiktig gjeld		264 913	69 673
Sum gjeld		19 314 132	19 521 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 791 533	19 560 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2		



Bergsjøveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 000 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		2 000 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	495 300	494 900
Annen driftskostnad	5	63 193	91 938
Sum driftskostnader		558 493	586 838
Driftsresultat		1 441 507	613 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119	224
Annen rentekostnad		872 041	928 998
Resultat av finansposter		-871 923	-928 774
Ordinært resultat før skattekostnad		569 584	-315 612
Skattekostnad på ordinært resultat		130 280	-130 280
Ordinært resultat		439 304	-185 332
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		439 304	-185 332
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		34 515	0
Avsatt til annen egenkapital		404 789	-185 332
Sum overføringer		439 304	-185 332



Bergsjøveien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	130 280
Sum immaterielle eiendeler		0	130 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	17 109 750	17 542 150
Maskiner og anlegg	1	235 600	268 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		472 600	502 300
Sum varige driftsmidler		17 817 950	18 313 250
Sum anleggsmidler		17 817 950	18 443 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 125 000	461 250
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		1 225 000	561 250
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 583	555 251
Sum omløpsmidler		1 973 583	1 116 501
Sum eiendeler		19 791 533	19 560 031



Bergsjøveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	157 944	157 944
Sum innskutt egenkapital		257 944	257 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	219 457	-185 332
Udekket tap	4	0	-34 515
Sum opptjent egenkapital		219 457	-219 847
Sum egenkapital	4	477 401	38 097
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 049 218	19 452 261
Sum annen langsiktig gjeld		19 049 218	19 452 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	910
Skyldige offentlige avgifter		245 928	49 778
Annen kortsiktig gjeld		18 985	18 985
Sum kortsiktig gjeld		264 913	69 673
Sum gjeld		19 314 132	19 521 934
Sum gjeld og egenkapital		19 791 533	19 560 031

Bøverbru, 15.02.2021
Styret i Bergsjøveien Eiendom AS

Anders Pedersen
styreleder



Bergsjøveien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Foretaksnummer: 998 496 799



Bergsjøveien Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 153 458	927 658	20 081 116
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 153 458	927 658	20 081 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 043 708	219 458	2 263 166
= Bokført verdi 31.12.20	17 109 750	708 200	17 817 950
Årets ordinære avskrivninger	432 400	62 900	495 300
Økonomisk levetid	25-50 år	10-20 år	

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 452 261
Sum	19 452 261
Eiendeler som er sikkert med pant	
Balanseført verdi av eiendom	18 313 250
Sum	18 313 250

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bergsjøveien Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene :

Anders Pedersen	50	50%
Espen Andre Pedersen	50	50%
Totalt antall aksjer	100	100%

Foretaksnummer: 998 496 799



Bergsjøveien Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	157 944	0	-34 515	223 429
Endringer ført mot EK			0		0
Årets resultat				-185 332	-185 332
Pr 31.12.2020	100 000	157 944	0	- 219 847	38 097

Note 5 ansatte.

Det er ingen ansatt i selskapet og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaksnummer: 998 496 799