



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAYAR AS  
Forretningsadresse: Marmorneset 27  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thrane Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	734 428	361 203
Avskrivning		865	
Annen driftskostnad		137 210	95 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 503</b>	<b>456 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-872 503</b>	<b>-456 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 882 388	225 275
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-398 854	-115 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 483 534</b>	<b>110 219</b>
Annen finanskostnad		321 566	289 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 566</b>	<b>289 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 161 968</b>	<b>-178 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 289 465</b>	<b>-635 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-325 536	138 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 615 001</b>	<b>-773 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 615 001</b>	<b>-773 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 365 001	-1 023 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 615 001</b>	<b>-773 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	550 502	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>550 502</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		33 749	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 749</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 424 409	10 663 776
Kortsiktige fordringer		73 242	71 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 424 409</b>	<b>10 663 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 008 660</b>	<b>10 663 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 242	71 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 242</b>	<b>71 773</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		627 970	1 026 824
<b>Sum investeringer</b>		<b>627 970</b>	<b>1 026 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>4 373 875</b>	<b>589 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 075 087</b>	<b>1 687 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 083 747</b>	<b>12 351 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 514	28 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 514</b>	<b>58 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 618 783	3 253 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 618 783</b>	<b>3 253 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 677 297</b>	<b>3 312 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	8 406 451	8 483 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 406 451</b>	<b>8 483 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 406 451</b>	<b>8 483 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 048	6 553
Betalbar skatt	4	224 966	208 157
Skyldige offentlige avgifter	7	99 623	91 416
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 405 362	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 999 999</b>	<b>556 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 406 450</b>	<b>9 039 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 083 747</b>	<b>12 351 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAYAR AS  
Forretningsadresse: Marmorneset 27  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thrane Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 580 366  
BAYAR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	734 428	361 203
Avskrivning		865	
Annen driftskostnad		137 210	95 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 503</b>	<b>456 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-872 503</b>	<b>-456 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 882 388	225 275
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-398 854	-115 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 483 534</b>	<b>110 219</b>
Annen finanskostnad		321 566	289 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 566</b>	<b>289 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 161 968</b>	<b>-178 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 289 465</b>	<b>-635 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-325 536	138 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 615 001</b>	<b>-773 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 615 001</b>	<b>-773 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 365 001	-1 023 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 615 001</b>	<b>-773 844</b>



Organisasjonsnr: 914 580 366  
BAYAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	550 502	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>550 502</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		33 749	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 749</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 424 409	10 663 776
Kortsiktige fordringer		73 242	71 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 424 409</b>	<b>10 663 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 008 660</b>	<b>10 663 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 242	71 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 242</b>	<b>71 773</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		627 970	1 026 824
<b>Sum investeringer</b>		<b>627 970</b>	<b>1 026 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 373 875	589 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 075 087</b>	<b>1 687 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 083 747</b>	<b>12 351 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 514	28 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 514</b>	<b>58 514</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 618 783	3 253 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 618 783</b>	<b>3 253 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 677 297</b>	<b>3 312 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	8 406 451	8 483 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 406 451</b>	<b>8 483 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 406 451</b>	<b>8 483 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 048	6 553
Betalbar skatt	4	224 966	208 157
Skyldige offentlige avgifter	7	99 623	91 416
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 405 362	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 999 999</b>	<b>556 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 406 450</b>	<b>9 039 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 083 747</b>	<b>12 351 627</b>



Organisasjonsnr: 914 580 366  
BAYAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	2.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Thrane Holst	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Pernille Holst	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Caroline Neumann Holst	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Camilla Neumann-Berg	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
WNH Invest AS *)	3000.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15000.00	100.00%	

\*) WNH Invest AS er 100% eid av styre leder Wollert Neumann Holst

Note  
2

## Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100243.00	95197.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	634185.00	266006.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	734428.00	361203.00

Årets lønnskostnad er korrigert ihht endring i selskapets pensjonsforpliktelse. Gjenstående pensjonsforpliktelse er justert ihht ny aktuarberegning ved årsslutt.

Note

## Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet betaler pensjon til en tidligere ansatt i selskapet og pensjonsutbetaling avregnes mot avsatt forpliktelse. Det er utover dette ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre og daglig leder.

#### Note

##### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bayar AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5UYQ0-LB6YC-JG3ZJ-54KCS-W056X-EC7B4



## Bayar AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	734 428	361 203
Avskrivning		865	0
Annen driftskostnad		137 210	95 519
Sum driftskostnader		<u>872 503</u>	<u>456 722</u>
Driftsresultat		<u>-872 503</u>	<u>-456 722</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 882 388	225 275
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-398 854	-115 056
Annen finanskostnad		321 566	289 151
Netto finansposter		<u>3 161 968</u>	<u>-178 932</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 289 465</u>	<u>-635 654</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-325 536</u>	<u>138 190</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 615 001</u>	<u>-773 844</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 365 001	-1 023 844
Sum disponert		<u>2 615 001</u>	<u>-773 844</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5UYQ0-LB6YC-JG32J-54KCS-W056X-EC7B4



## Bayar AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	550 502	0
Sum immaterielle eiendeler		550 502	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		33 749	0
Sum varige driftsmidler		33 749	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 424 409	10 663 776
Sum finansielle anleggsmidler		10 424 409	10 663 776
Sum anleggsmidler		11 008 660	10 663 776
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		73 242	71 773
Sum fordringer		73 242	71 773
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		627 970	1 026 824
Sum investeringer		627 970	1 026 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 373 875	589 254
Sum omløpsmidler		5 075 087	1 687 851
Sum eiendeler		16 083 747	12 351 627

Penneo Dokumentnøkkel: 5UYQ0-LB6YC-JG3ZJ-54KCS-W056X-EC7B4



## Bayar AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 514	28 514
Sum innskutt egenkapital		<u>58 514</u>	<u>58 514</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 618 783	3 253 782
Sum opptjent egenkapital		<u>5 618 783</u>	<u>3 253 782</u>
Sum egenkapital		<u>5 677 297</u>	<u>3 312 296</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	3	8 406 451	8 483 206
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 406 451</u>	<u>8 483 206</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 048	6 553
Betalbar skatt	4	224 966	208 157
Skyldige offentlige avgifter	7	99 623	91 416
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 405 362	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 999 999</u>	<u>556 125</u>
Sum gjeld		<u>10 406 450</u>	<u>9 039 331</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 083 747</u>	<u>12 351 627</u>

31. desember 2022  
Bergen, 14. juni 2023

Pernille Holst  
styremedlem

Caroline Neumann Holst  
styremedlem

Fredrik Thrane Holst  
daglig leder

Wollert Neumann Holst  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5UYQ0-LB6YC-JG32J-54KCS-W056X-EC7B4



## Bayar AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Estimatawik reduseres med alder.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bayar AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	100 243	95 197
Pensjonskostnader	634 185	266 006
Sum	734 428	361 203

Årets lønnskostnad er korrigert ihht endring i selskapets pensjonsforpliktelse. Gjenstående pensjonsforpliktelse er justert ihht ny aktuarberegning ved årsslutt.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet betaler pensjon til en tidligere ansatt i selskapet og pensjonsutbetaling avregnes mot avsatt forpliktelse. Det er utover dette ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre og daglig leder.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som omfatter 1 person. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

	2022	2021
Pensjonsforpliktelse 1.1 (inkl arb.giveravgift)	8 483 207	8 892 356
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen inkl arb.giveravgift	133 255	137 016
Estimatavvik	601 172	224 187
Pensjonsutbetalinger inkl arbeidsgiveravgift	-811 183	-770 353
Netto pensjonsforpliktelse per 31.12	8 406 451	8 483 206

Arbeidsgiveravgift av pensjonsforpliktelse utgjør kr 1.154.260

Økonomiske forutsetninger:	2022	2021
Diskonteringsrente	3,20%	1,50%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	3,75%	2,00%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,90%	2,40%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

**Bayar AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	224 966	208 157
Endring utsatt skatt	-550 502	-69 967
Årets totale skattekostnad	<u>-325 536</u>	<u>138 190</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 289 465	-635 654
Permanente forskjeller	7 621	10 310
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	398 854	115 056
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	320 000	222 160
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	17 032	1 393
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	459 448	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-567 748	-46 426
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-3 289 486	-153 599
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 387 388</u>	<u>1 432 927</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 022 574</u>	<u>946 167</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	224 966	217 618
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	9 519	0
Gevinst- og tapskonto	5 894 648	7 368 310
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-8 406 451	-8 483 206
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 502 284</u>	<u>-1 114 896</u>
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (22%)	-550 502	-245 277

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	28 514	3 253 782	3 312 296
Årsresultat	0	0	2 615 001	2 615 001
Foreslått utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>28 514</u>	<u>5 618 783</u>	<u>5 677 297</u>



### Bayar AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Kostpris/Bokf. verdi
Polaris Eiendom AS	1 640 480
Bjønndalsveien 7 Eiendomsinvest AS **)	482 500
Nordsjø ASA *)	1
Barbukta Eiendomsinvest **)	1 154 218
Aksjer i Kokstadflaten E.invest AS	2 315 295
Aksjer i Trondheim offentlig Eiendom AS **)	1 813 665
Aksjer i Cleaves Shipping	1 199 500
Trondheim Areal Invest AS **)	1 818 750
Sum	<u>10 424 409</u>

\*) Aksjer i Nordsjø ASA er anskaffet for kr 100.000 men nedskrevet til kr 1.

\*\*\*) Tilbakebetaling av innbetalt overkurs er gått til reduksjon av opprinnelig kostpris.

##### Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	152 050

##### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	2	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Thrane Holst	3 000	20 %	20 %
Pernille Holst	3 000	20 %	20 %
Caroline Neumann Holst	3 000	20 %	20 %
Camilla Neumann-Berg	3 000	20 %	20 %
WNH Invest AS *)	3 000	20 %	20 %
Sum	<u>15 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

\*) WNH Invest AS er 100% eid av styre leder Wollert Neumann Holst



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fredrik Thrane Holst

Daglig leder

På vegne av: Bayar AS

Serienummer: 9578-5999-4-1209357

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-14 14:56:11 UTC

bankID 

### Wollert Neumann Holst

Styreleder

På vegne av: Bayar AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3273050

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-06-14 16:31:27 UTC

bankID 

### Caroline Neumann Holst

Styremedlem

På vegne av: Bayar AS

Serienummer: 9578-5992-4-1874354

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-14 18:33:26 UTC

bankID 

### Pernille Holst

Styremedlem

På vegne av: Bayar AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1177992

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-21 06:27:54 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 5UYQ0-LB6YC-JG32J-54KCS-W056X-EC7B4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>