



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITIDSBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergstien 6D
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 675	228 775
Annen driftsinntekt		3 350 000	5 360 000
Sum inntekter		3 411 675	5 588 775
Kostnader			
Varekostnad		2 260 511	3 766 415
Annen driftskostnad	2	13 360	46 922
Sum kostnader		2 273 871	3 813 337
Driftsresultat		1 137 805	1 775 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 121
Sum finansinntekter			3 121
Annen rentekostnad		335 614	515 154
Sum finanskostnader		335 614	515 154
Netto finans		-335 614	-512 033
Ordinært resultat før skattekostnad		802 191	1 263 405
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 506	284 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 685	978 543
Årsresultat		625 685	978 543
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		625 685	978 543
Sum overføringer og disponeringer		625 685	978 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	22 112	28 897
Sum immaterielle eiendeler		22 112	28 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 615 847	5 693 353
Sum varige driftsmidler		3 615 847	5 693 353
Sum anleggsmidler		3 637 959	5 722 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 831 407	5 928 142
Andre fordringer		230 200	230 200
Sum fordringer		7 061 607	6 158 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	542 317	244 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 317	244 791
Sum omløpsmidler		7 603 924	6 403 133
SUM EIENDELER		11 241 883	12 125 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 163 831	3 538 147
Sum opptjent egenkapital		4 163 831	3 538 147
Sum egenkapital	8	4 263 831	3 638 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			30 839
Sum avsetninger for forpliktelser			30 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 400 829	8 162 392
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 829	8 162 392
Sum langsiktig gjeld		6 400 829	8 193 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 835
Betalbar skatt	4	169 721	282 170
Annen kortsiktig gjeld		407 501	
Sum kortsiktig gjeld		577 222	294 005
Sum gjeld		6 978 051	8 487 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 241 883	12 125 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481947

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITIDSBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergstien 6D
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 262 556
FRITIDSBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 675	228 775
Annen driftsinntekt		3 350 000	5 360 000
Sum inntekter		3 411 675	5 588 775
Kostnader			
Varekostnad		2 260 511	3 766 415
Annen driftskostnad	2	13 360	46 922
Sum kostnader		2 273 871	3 813 337
Driftsresultat		1 137 805	1 775 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 121
Sum finansinntekter			3 121
Annen rentekostnad		335 614	515 154
Sum finanskostnader		335 614	515 154
Netto finans		-335 614	-512 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 506	284 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 685	978 543
Årsresultat		625 685	978 543
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		625 685	978 543
Sum overføringer og disponeringer		625 685	978 543



Organisasjonsnr: 994 262 556
FRITIDSBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	22 112	28 897
Sum immaterielle eiendeler		22 112	28 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 615 847	5 693 353
Sum varige driftsmidler		3 615 847	5 693 353
Sum anleggsmidler		3 637 959	5 722 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 831 407	5 928 142
Andre fordringer		230 200	230 200
Sum fordringer		7 061 607	6 158 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	542 317	244 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 317	244 791
Sum omløpsmidler		7 603 924	6 403 133
SUM EIENDELER		11 241 883	12 125 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 163 831	3 538 147
Sum opptjent egenkapital		4 163 831	3 538 147
Sum egenkapital	8	4 263 831	3 638 147
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser		30 839
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 839
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	6 400 829
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 829
Sum langsiktig gjeld		6 400 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 835
Betalbar skatt	4	169 721
Annen kortsiktig gjeld		407 501
Sum kortsiktig gjeld		577 222
Sum gjeld		6 978 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 241 883



Organisasjonsnr: 994 262 556
FRITIDSBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Fritidsbygg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 693 353
Tilgang i året	0
Avgang i året	2 077 506
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 615 847

Balanseført verdi pr. 31.12.2021 **3 615 847**

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	802 191	1 263 405
+/- Permanente forskjeller	108	584
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 839)	18 604
Årets skattegrunnlag	771 460	1 282 593
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	169 721	282 170
Sum	169 721	282 170
+/- Endring i utsatt skatt	6 785	2 692
Skattekostnad i resultatregnskapet	176 506	284 862
Betalbar skatt i skattekostnad	169 721	282 170
Betalbar skatt i balansen	169 721	282 170

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(30 839)	0	(30 839)
Sum midlertidige forskjeller	(30 839)	0	(30 839)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(6 785)	0	(6 785)

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	6 831 407	5 928 142
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 831 407	5 928 142



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 538 147	3 638 147
Årets resultat		625 685	625 685
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 163 831	4 263 831

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 400 829	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 400 829	
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 615 847	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 615 847	

Av langsiktig gjeld på kr 6 400 829 forfaller kr 1 500 000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021, følgelig ingen OTP