



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 205 890  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		167 191	155 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 191</b>	<b>155 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 809</b>	<b>144 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 889	5 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 889</b>	<b>5 346</b>
Annen finanskostnad		80 436	73 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 436</b>	<b>73 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 547</b>	<b>-68 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 262</b>	<b>76 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 262</b>	<b>76 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 262</b>	<b>76 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 262	76 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 262</b>	<b>76 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 220 418	7 220 418
Sum varige driftsmidler		7 220 418	7 220 418
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 220 418	7 220 418
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 248	213
Sum fordringer		72 248	213
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 792	74 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 792	74 263
Sum omløpsmidler		144 040	74 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 364 458</b>	<b>7 294 894</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 873	284 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 873</b>	<b>284 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 873</b>	<b>309 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 244 979	1 308 562
Øvrig langsiktig gjeld		5 664 338	5 664 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 909 317</b>	<b>6 972 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 909 317</b>	<b>6 972 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		421	12 279
Leverandørgjeld		66 848	105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 269</b>	<b>12 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 976 586</b>	<b>6 985 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 364 458</b>	<b>7 294 894</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426786

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 205 890  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ERNST SAR.SVEI 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 995 205 890  
ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		167 191	155 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 191</b>	<b>155 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 809</b>	<b>144 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 889	5 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 889</b>	<b>5 346</b>
Annen finanskostnad		80 436	73 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 436</b>	<b>73 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 547</b>	<b>-68 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 262</b>	<b>76 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 262</b>	<b>76 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 262</b>	<b>76 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 262	76 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 262</b>	<b>76 478</b>



Organisasjonsnr: 995 205 890  
ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 220 418	7 220 418
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 220 418	7 220 418
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 248	213
Sum fordringer		72 248	213
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 792	74 263
Sum omløpsmidler		144 040	74 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 364 458</b>	<b>7 294 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 873	284 611



Sum opptjent egenkapital	362 873	284 611
Sum egenkapital	387 873	309 611
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 244 979	1 308 562
Øvrig langsiktig gjeld	5 664 338	5 664 338
Sum annen langsiktig gjeld	6 909 317	6 972 900
Sum langsiktig gjeld	6 909 317	6 972 900
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	421	12 279
Leverandørgjeld	66 848	105
Sum kortsiktig gjeld	67 269	12 384
Sum gjeld	6 976 586	6 985 284
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 364 458</b>	<b>7 294 894</b>



Organisasjonsnr: 995 205 890  
ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6373

ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. april kl. 19:30 og lukker 24. april kl. 19:30.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6373>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Severin er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble Severin foreslått. Som protokollvitner ble Muriel Folkvord og Lillian Bakke Byrknes foreslått.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

#### **Vedlegg**

- 1. 6373 Ernst Sarsvei 2 brl.pdf
- 2. 6373 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr. 0

Sak 7

### **Valg av tillitsvalgte**



Severin Småge går av som styreleder etter 2år, ny velges. Alle andre kandidater i styret er aktuelle.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Lillian Bakke Byrknes
- Muriel Folkvord
- Trond Berggreen

**Valg av 1 nestleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som nestleder:

- Lillian Bakke Byrknes
- Muriel Folkvord
- Olav Arne Myro
- Trond Berggreen

**Valg av 1 sekretær** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som sekretær:

- Lillian Bakke Byrknes
- Muriel Folkvord
- Olav Arne Myro
- Trond Berggreen

**Valg av 1 kasserer** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som kasserer:

- Lillian Bakke Byrknes
- Muriel Folkvord
- Olav Arne Myro
- Trond Berggreen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Muriel Folkvord
- Severin Småge
- Trond Berggreen



Til generalforsamlingen i Ernst Sarsvei 2 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ernst Sarsvei 2 Borettslag som viser et overskudd på kr 78 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 27.03.2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



**ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG  
ORG.NR. 995 205 890, KUNDENR. 6373**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>62 093</b>	<b>68 339</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		78 262	76 478
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-63 583	-82 725
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>14 679</b>	<b>-6 247</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>76 772</b>	<b>62 093</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		144 040	74 476
Kortsiktig gjeld		-67 269	-12 384
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>76 771</b>	<b>62 092</b>



**ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 995 205 890, KUNDENR. 6373**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	320 000	300 000	300 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>320 000</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-5 233	-12 500	-13 000	0
Forretningsførerhonorar		-37 715	-35 820	-37 000	0
Konsulenthonorar		0	0	-4 000	0
Drift og vedlikehold	4	-10 000	0	-5 000	0
Forsikringer		-53 522	-50 906	-56 200	0
Kommunale avgifter	5	-53 704	-50 942	-55 200	0
TV-anlegg/bredbånd		-3 640	-2 970	-3 000	0
Andre driftskostnader	6	-3 377	-2 277	-2 500	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-167 191</b>	<b>-155 415</b>	<b>-175 900</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>152 809</b>	<b>144 585</b>	<b>124 100</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	5 889	5 346	150	0
Finanskostnader	8	-80 436	-73 453	-79 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-74 547</b>	<b>-68 107</b>	<b>-78 850</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>78 262</b>	<b>76 478</b>	<b>45 250</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		78 262	76 478		



## ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG ORG.NR. 995 205 890, KUNDENR. 6373

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	9	4 570 418	4 570 418
Tomt		2 650 000	2 650 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 220 418</b>	<b>7 220 418</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		5 400	213
Andre kortsiktige fordringer	10	66 848	0
Driftskonto OBOS-banken		71 792	74 263
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>144 040</b>	<b>74 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 364 458</b>	<b>7 294 894</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 5 * 5 000		25 000	25 000
Opp tjent egenkapital		362 873	284 611
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>387 873</b>	<b>309 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 244 979	1 308 562
Borettsinnskudd	12	5 664 338	5 664 338
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 909 317</b>	<b>6 972 900</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 848	105
Påløpte renter		421	6 968
Påløpte avdrag		0	5 311
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>67 269</b>	<b>12 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 364 458</b>	<b>7 294 894</b>
Pantstillelse	13	7 462 388	7 462 388
Garantiansvar		0	0
Bergen, __. __. 2025			
Styret i Ernst Sarsvei 2 Borettslag			
Severin Småge	Lillian Bakke Byrknes	Muriel Folkvord	
Frida Katarine Junker	Olav Arne Myro		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	320 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>320 000</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 233.

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-10 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-17 582
Vann- og avløpsavgift	-19 987
Renovasjonsavgift	-16 135
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-53 704</b>

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-66
Andre kontorkostnader	-1 161
Bank- og kortgebyr	-2 150
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-3 377</b>

**NOTE: 7****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	250
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	55
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 584
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>5 889</b>

**NOTE: 8****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lånOBOS Boligkreditt	-65 942
Renter og gebyr på lånOBOS-banken	-14 494
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-80 436</b>

**NOTE: 9****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1932	4 570 418
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>4 570 418</b>

Tomten ble kjøpt i 1932

Gnr.160/bnr.279

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 10****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt innbetaling ifm. faktura Statens Innkrevingsentral	66 848
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>66 848</b>

**NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2017	-1 504 585	
Nedbetalt tidligere	421 344	
Nedbetalt i år	60 192	
		-1 023 049

OBOS Banken

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-241 250	
Nedbetalt tidligere	15 929	
Nedbetalt i år	3 391	
		-221 930

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-1 244 979****NOTE: 12****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-5 664 338
-------------	------------

**SUM BORETTINNSKUDD** **-5 664 338****NOTE: 13****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 664 338
Pantelån	1 244 979
<b>TOTALT</b>	<b>6 909 317</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 570 418
Tomt	2 650 000
<b>TOTALT</b>	<b>7 220 418</b>



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 24.04.25

Selskapsnummer: 6373 Selskapsnavn: ERNST SARSVEI 2 BORETTSLAG

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Severin er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</b></p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne</b></p> <p>Som fører av protokollen ble Severin foreslått. Som protokollvitne ble Muriel Folkvord og Lillian Bakke Byrknes foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen**

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

**Sak 5 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

For

Mot

**Sak 6 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 0

For

Mot



**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

- Lillian Bakke Byrknes
- Muriel Folkvord
- Trond Berggreen

**Nestleder (kun 1 skal velges)**

- Lillian Bakke Byrknes
- Muriel Folkvord
- Olav Arne Myro
- Trond Berggreen

**Sekretær (kun 1 skal velges)**

- Lillian Bakke Byrknes
- Muriel Folkvord
- Olav Arne Myro
- Trond Berggreen

**Kasserer (kun 1 skal velges)**

- Lillian Bakke Byrknes
- Muriel Folkvord
- Olav Arne Myro
- Trond Berggreen

**Styremedlem (kun 1 skal velges)**

- Muriel Folkvord
- Severin Småge
- Trond Berggreen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.