



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 105 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 15 B AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 999 352	2 528 382
Annen driftsinntekt		17 312	16 075
Sum inntekter		3 016 664	2 544 457
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	692 558	793 274
Annen driftskostnad	3	877 753	935 412
Sum kostnader		1 570 312	1 728 687
Driftsresultat		1 446 352	815 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 090
Annen finansinntekt			7 100
Sum finansinntekter		0	8 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	139 701	91 984
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		139 889	91 984
Netto finans		-139 889	-83 794
Resultat før skattekostnad		1 306 463	731 976
Skattekostnad	5	289 816	161 036
Årsresultat		1 016 647	570 940
Totalresultat		1 016 647	570 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 016 647	570 940
Sum overføringer og disponeringer		1 016 647	570 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	5 532 348	5 987 339
Sum varige driftsmidler		5 532 348	5 987 339
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	0
Sum anleggsmidler		6 432 348	5 987 339
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		614 700	489 942
Andre fordringer	4	41 792	28 749
Sum fordringer		656 492	518 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		656 492	518 691
SUM EIENDELER		7 088 840	6 506 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 152 843	1 711 378
Sum innskutt egenkapital		1 252 843	1 811 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	691 007	-325 640
Sum opptjent egenkapital		691 007	-325 640
Sum egenkapital		1 943 850	1 485 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	912 308	780 028
Sum avsetninger for forpliktelser		912 308	780 028
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 341	111 034
Skyldige offentlige avgifter		98 673	29 416
Annen kortsiktig gjeld	4	4 052 668	4 099 814
Sum kortsiktig gjeld		4 232 682	4 240 264
Sum gjeld		5 144 990	5 020 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 840	6 506 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536719

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 105 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTSGATE 15 B AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 993 105 813
ØVRE SLOTTSGATE 15 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 999 352	2 528 382
Annen driftsinntekt		17 312	16 075
Sum inntekter		3 016 664	2 544 457
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	692 558	793 274
Annen driftskostnad	3	877 753	935 412
Sum kostnader		1 570 312	1 728 687
Driftsresultat		1 446 352	815 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 090
Annen finansinntekt			7 100
Sum finansinntekter		0	8 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	139 701	91 984
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		139 889	91 984
Netto finans		-139 889	-83 794
Resultat før skattekostnad		1 306 463	731 976
Skattekostnad	5	289 816	161 036
Årsresultat		1 016 647	570 940
Totalresultat		1 016 647	570 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 016 647	570 940
Sum overføringer og disponeringer		1 016 647	570 940



Organisasjonsnr: 993 105 813
ØVRE SLOTTSGATE 15 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2, 8	5 532 348	5 987 339
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	7	900 000	0
Sum anleggsmidler		6 432 348	5 987 339
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	4	614 700	489 942
Sum fordringer		41 792	28 749
		656 492	518 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		656 492	518 691
SUM EIENDELER		7 088 840	6 506 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 152 843	1 711 378
Sum innskutt egenkapital		1 252 843	1 811 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	691 007	-325 640
Sum opptjent egenkapital		691 007	-325 640
Sum egenkapital		1 943 850	1 485 738



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	912 308	780 028
Sum avsetninger for forpliktelseser		912 308	780 028
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 341	111 034
Skyldige offentlige avgifter		98 673	29 416
Annen kortsiktig gjeld	4	4 052 668	4 099 814
Sum kortsiktig gjeld		4 232 682	4 240 264
Sum gjeld		5 144 990	5 020 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 840	6 506 030



Organisasjonsnr: 993 105 813
ØVRE SLOTTSGATE 15 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjørrapport

Hathon

Øvre Slottsgate 15 B AS
2023

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 993105813



Resultatregnskap
Øvre Slottsgate 15 B AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 999 352	2 528 382
Annen driftsinntekt		17 312	16 075
Sum driftsinntekter		3 016 664	2 544 457
Avskrivning	2	692 558	793 274
Annen driftskostnad	3	877 753	935 412
Sum driftskostnader		1 570 312	1 728 687
Driftsresultat		1 446 352	815 770
Annen renteinntekt		0	1 090
Annen finansinntekt		0	7 100
Sum finansinntekter		0	8 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	139 701	91 984
Annen rentekostnad		188	0
Sum finanskostnader		139 889	91 984
Sum netto finansposter		-139 889	-83 794
Ordinært resultat før skattekostnad		1 306 463	731 976
Skattekostnad på ordinært resultat	5	289 816	161 036
Ordinært resultat		1 016 647	570 940
Årsresultat		1 016 647	570 940
Overført annen egenkapital	6	1 016 647	570 940
Sum disponert		1 016 647	570 940

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Balanse

Øvre Slottsgate 15 B AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	5 532 348	5 987 339
Sum varige driftsmidler		5 532 348	5 987 339
Andre langsiktige fordringer	7	900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	0
Sum anleggsmidler		6 432 348	5 987 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		614 700	489 942
Andre fordringer	4	41 792	28 749
Sum fordringer		656 492	518 691
Sum omløpsmidler		656 492	518 691
Sum eiendeler		7 088 840	6 506 030

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 993105813



Balanse

Øvre Slottsgate 15 B AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 152 843	1 711 378
Sum innskutt egenkapital		1 252 843	1 811 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	691 007	-325 640
Sum opptjent egenkapital		691 007	-325 640
Sum egenkapital		1 943 850	1 485 738
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	912 308	780 028
Sum avsetninger for forpliktelser		912 308	780 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 341	111 034
Skyldige offentlige avgifter		98 673	29 416
Annen kortsiktig gjeld	4	4 052 668	4 099 814
Sum kortsiktig gjeld		4 232 682	4 240 264
Sum gjeld		5 144 990	5 020 292
Sum egenkapital og gjeld		7 088 840	6 506 030

Oslo, 31.12.2023 / 20.03.2024
Øvre Slottsgate 15 B AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 993105813

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verdivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Honorar og antall ansatte

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 420 443	1 261 654	13 682 097
Tilgang	360 739	0	360 739
Avgang	57 618	0	57 618
Anskaffelseskost 31.12.	12 723 564	1 261 654	13 985 218
Akk. av- og nedskr. 01.01.	7 804 485	0	7 804 485
Årets avskrivninger	692 558	0	692 558
Årets avgang	44 173	0	44 173
Akk. av- og nedskr. 31.12.	8 452 870	0	8 452 870
Balanseført 31.12.	4 270 694	1 261 654	5 532 348
Økonomisk levetid	10 - 75 år	Evig	
Avskrivningsplan	1,3 - 10 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2023	2022
Varige driftsmidler i bruk	5 532 348	5 877 611
Anlegg under utførelse	0	109 728
Sum	5 532 348	5 987 339

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2023	2022
Administrative tjenester fakturert fra mor	612 000	565 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	41 792	28 749
Sum	41 792	28 749
	2023	2022
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	2 804 721	2 731 261
Avsatt konsernbidrag	716 071	886 235
Forskudd fra kunder	56 821	56 821
Andre påløpte kostnader	52 252	16 267
Uopptjent inntekt	422 803	408 510
Annen kortsiktig gjeld	0	720
Sum	4 052 668	4 099 814

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	157 536	194 972
Endring utsatt skatt	132 280	-33 936
Årets skattekostnad	289 816	161 036

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 306 463	731 976
Permanente forskjeller	10 883	0
Endringer midlertidige forskjeller	-601 275	154 259
Årets skattegrunnlag	716 071	886 235
Betalbar skatt	157 535	194 971
Skatt på avgitt konsernbidrag	157 535	194 971
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	3 246 851	3 545 576	-298 724
Andre midlertidige forskjeller	900 000	0	900 000
Sum	4 146 851	3 545 576	601 275
Utsatt skatt	912 308	780 028	132 280

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 711 378	-325 640	1 485 738
Årets resultat	0	0	1 016 647	1 016 647
Avgitt konsernbidrag	0	-558 535	0	-558 535
Egenkapital 31.12.	100 000	1 152 843	691 007	1 943 850

Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Periodiseringer	900 000	0

Andre langsiktige fordringer gjelder leiefritak som periodiseres over leieavtalens løpetid.

Note 8 Pant

	2023	2022
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Varige driftsmidler	5 532 348	5 987 339

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Danske Bank til fordel for morselskapets gjeld.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	100	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Halgrim Thon

Styrets leder
9578-5999-4-1198142

2024-03-21 11:41:42Z

Olav Engebret Thon

Daglig leder
9578-5994-4-499388

2024-03-28 15:34:24Z

Dokumenter i transaksjonen

CC11 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: c886062c3ce88383528c17dd2bb4fd25a6fe43e49e9298fca8ff35b86ec7b0a
D6 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 263eaf324c8a6dd5596ee8d64f02f44b1a50c1cf3fefeb8e7bd1987d023f8433
ØSG15 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: cf44b3058600e6f0f19bef05dc426fe74ef785a7fb2f5e93e795c35f7666638d
T1 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 0af178052ad277cd159087922bf0d6ad1a880c423f2ce070cf3ce7f1887d694b
Å12 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: ae96af879881ead55c2be9fcd5d45fb09e8cc8d606534d68057a1b02251317c4
BV1114 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 91de8aec8f24d79723d8ebb04093812b6d8334e90582e3e5b461b3f00d704d2f
RH224 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 5ee9b76f5afcc7255d9836a27a8e54312d16e57652cf6d4ca2d80a6176d8c5bd
R2 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 8a9533ee4b231acda1301124a44a7382e82b0aad0daa5926b69c12703bc8815
H27 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: f83ca17d631dd7b5909f58fcd052e492a30827743fa5d7da5f5e730011e0b980
DV3739 - Årsregnskap2023.pdf	SHA256: a7c3657f339fd2bdd85e7e9fd8938de0aceac3aac2a5f2434093d459239d270
M10 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: b96fbc496f20c09fc151be949e2fd512269416f232bf5072ade841a9f444c17d

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 15 B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Slottsgate 15 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YH6JU-CFEDE-FBTQU-LA0P2-50MEG-LOC4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Steinar Harry

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-14 15:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YH6JU-CFEDE-FBTQU-LA0P2-SOMEG-LOC4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>