



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 336 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERVEGEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Sandsgabet AS  
Bellevue 10  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Charles Blichfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 074 475	1 611 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 475</b>	<b>1 611 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	56 828	152 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	55 144
Annen driftskostnad		850 768	1 013 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 596</b>	<b>1 220 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 879</b>	<b>391 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>298</b>
Annen rentekostnad		299 620	226 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 620</b>	<b>226 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 512</b>	<b>-226 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 633</b>	<b>164 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		48 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 633</b>	<b>116 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 633</b>	<b>116 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 633</b>	<b>116 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 633</b>	<b>116 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-188 633	116 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 633</b>	<b>116 427</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 428 050	8 484 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 428 050</b>	<b>8 484 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 428 050</b>	<b>8 484 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 941	11 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 941</b>	<b>11 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	96 268	613 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 268</b>	<b>613 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 209</b>	<b>624 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 535 259</b>	<b>9 108 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	77 613	77 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 613</b>	<b>177 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		346 657	535 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 657</b>	<b>535 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>524 270</b>	<b>712 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 995 370	8 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 995 370</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 995 370</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 050
Betalbar skatt	6		48 406
Skyldig offentlige avgifter			5 060
Annen kortsiktig gjeld		15 618	34 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 618</b>	<b>95 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 010 989</b>	<b>8 395 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 535 259</b>	<b>9 108 633</b>



**Årsregnskap 2020**  
**Sommervegen 9 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: I21AZ-WNYHH-KPPLS-HWOMG-Y6GKO-IJAUU



### RESULTATREGNSKAP

#### SOMMERVEGEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	1 074 475	1 611 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 074 475</b>	<b>1 611 700</b>
Lønnskostnad	8	56 828	152 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	55 144
Annen driftskostnad		850 768	1 013 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>963 596</b>	<b>1 220 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 879</b>	<b>391 071</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		108	298
Annen rentekostnad		299 620	226 537
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-299 512</b>	<b>-226 238</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 633	164 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	48 406
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-188 633</b>	<b>116 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 633</b>	<b>116 427</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-188 633	116 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 633</b>	<b>116 427</b>

Penneo Dokumentnøkkel: I21AZ-WNYHH-KPPLS-HWOMG-Y6GKO-IJAUU



## BALANSE

### SOMMERVEGEN 9 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 428 050	8 484 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 428 050</b>	<b>8 484 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 428 050</b>	<b>8 484 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 941	11 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 941</b>	<b>11 250</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	96 268	613 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 209</b>	<b>624 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 535 259</b>	<b>9 108 633</b>

Penneo Dokumentnøkkel: I21AZ-WNYHH-KPPLS-HWOMG-Y6GKO-IUAUY



## BALANSE

### SOMMERVEGEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	77 613	77 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 613</b>	<b>177 613</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		346 657	535 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 657</b>	<b>535 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>524 270</b>	<b>712 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 995 370	8 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 995 370</b>	<b>8 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	8 050
Betalbar skatt	6	0	48 406
Skyldig offentlige avgifter		0	5 060
Annen kortsiktig gjeld		15 618	34 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 618</b>	<b>95 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 010 989</b>	<b>8 395 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 535 259</b>	<b>9 108 633</b>

Skien  
Styret i Sommervegen 9 AS

Ivan Charles Blichfeldt  
styreleder

Finn Ole Petersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: I21AZ-WNYHH-KPPLS-HWOMG-Y6GKO-IUAUY



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSE POSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SOMMERVEGEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Ole Petersen	50	50,0	50,0
Ivan Charles Blichfeldt	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ivan Charles Blichfeldt	styreleder	50
Finn Ole Petersen	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 705 206	28 845	8 734 051
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 705 206</b>	<b>28 845</b>	<b>8 734 051</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	277 156	28 845	306 001
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 428 050</b>	<b>0</b>	<b>8 428 050</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 000		56 000
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

### Note 4 Pantstillelser og garantier

#### Gjeld som er sikret ved pant 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	7 995 370
<b>Sum</b>	<b>7 995 370</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 2020

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 730 000
<b>Sum</b>	<b>6 730 000</b>

#### Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 552 600
--------------------------------	-----------



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	77 613	535 290	712 903
Årets resultat			-188 633	-188 633
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>77 613</b>	<b>346 657</b>	<b>524 270</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	48 406
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>48 406</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-188 633	164 833
Permanente forskjeller	-32	49
Endring i midlertidige forskjeller	56 000	55 144
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-132 665</b>	<b>220 025</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 406
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>48 406</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-277 156	-221 156	56 000
<b>Sum</b>	<b>-277 156</b>	<b>-221 156</b>	<b>56 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 665	0	132 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	409 821	221 156	-188 665
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Skyldig forskuddstrekk er på kr. 0

Overførsel av trukket skattetrekk desember 2019 er satt inn 02. januar 2020

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	46 077	127 955
Arbeidsgiveravgift	6 497	18 042
Andre ytelser	4 254	6 101
<b>Sum</b>	<b>56 828</b>	<b>152 097</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	86 196
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>86 196</b>

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. De har heller ingen lån i selskapet

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

## REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Hendelser etter balansedagen

Utbrudd av Covid-19 i mars 2020 og fremover har medført markant større ledighet i hybel-hotellet, med tilhørende svakere kontantstrøm og likviditet. Likevel betjenes alle forpliktelser ved forfall, og det anses pr dato for regnskapsavleggelse ikke nødvendig med særlige tiltak..



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivan Charles Blichfeldt

Styreleder

På vegne av: Sommervegen 9 AS

Serienummer: 9578-5994-4-541223

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-16 10:56:21Z



## Finn Ole Petersen

Styremedlem

På vegne av: Sommervegen 9 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1017204

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-03-16 20:35:00Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: I21AZ-WNYHH-KPPLS-HWOMG-Y6GKO-IUAUY