



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 331 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNØRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grønørveien 21  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Tangvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 883
Annen driftsinntekt		2 812 243	2 786 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 243</b>	<b>2 804 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 287	2 642
Lønnskostnad	1	447 387	237 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 317 000	1 317 000
Annen driftskostnad		615 564	488 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 381 238</b>	<b>2 045 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 006</b>	<b>758 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 114	27 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 114</b>	<b>27 697</b>
Annen rentekostnad		452 184	450 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 184</b>	<b>450 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 070</b>	<b>-422 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 936</b>	<b>335 564</b>
Skattekostnad		1 086	73 819
<b>Årsresultat</b>		<b>3 850</b>	<b>261 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 850	261 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 850</b>	<b>261 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		968 764	764 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>968 764</b>	<b>764 484</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 334 979	16 555 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 334 979</b>	<b>16 555 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 303 743</b>	<b>17 320 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	6 280
Andre kortsiktige fordringer		24 678	23 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 678</b>	<b>29 831</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 518	554 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 518</b>	<b>554 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 196</b>	<b>583 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 506 939</b>	<b>17 904 151</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		394 128	394 128
Overkurs		65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		405 000	405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>864 128</b>	<b>864 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 804 832	3 800 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 804 832</b>	<b>3 800 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 668 960</b>	<b>4 665 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 373 478	6 932 943
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 150 000	5 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 523 478</b>	<b>12 782 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 523 478</b>	<b>12 782 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 628	40 173
Betalbar skatt		205 365	280 679
Skyldige offentlige avgifter		76 484	109 143
Annen kortsiktig gjeld		25 025	26 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 502</b>	<b>456 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 837 980</b>	<b>13 239 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 506 939</b>	<b>17 904 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 331 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNØRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grønørveien 21  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Tangvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 331 370  
GRØNØRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 883
Annen driftsinntekt		2 812 243	2 786 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 243</b>	<b>2 804 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 287	2 642
Lønnskostnad	1	447 387	237 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 317 000	1 317 000
Annen driftskostnad		615 564	488 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 381 238</b>	<b>2 045 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 006</b>	<b>758 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 114	27 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 114</b>	<b>27 697</b>
Annen rentekostnad		452 184	450 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 184</b>	<b>450 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 070</b>	<b>-422 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 936</b>	<b>335 564</b>
Skattekostnad		1 086	73 819
<b>Årsresultat</b>		<b>3 850</b>	<b>261 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 850	261 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 850</b>	<b>261 745</b>



Organisasjonsnr: 960 331 370  
GRØNØRA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		968 764	764 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>968 764</b>	<b>764 484</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 334 979	16 555 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 334 979</b>	<b>16 555 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 303 743</b>	<b>17 320 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	6 280
Andre kortsiktige fordringer		24 678	23 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 678</b>	<b>29 831</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 518	554 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 518</b>	<b>554 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 196</b>	<b>583 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 506 939</b>	<b>17 904 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		394 128	394 128
Overkurs		65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		405 000	405 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>864 128</b>	<b>864 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 804 832	3 800 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 804 832</b>	<b>3 800 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 668 960</b>	<b>4 665 109</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	6 373 478	6 932 943
Langsiktig konserngjeld 3, 4	5 150 000	5 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 523 478</b>	<b>12 782 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 523 478</b>	<b>12 782 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 628	40 173
Betalbar skatt	205 365	280 679
Skyldige offentlige avgifter	76 484	109 143
Annen kortsiktig gjeld	25 025	26 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>314 502</b>	<b>456 099</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 837 980</b>	<b>13 239 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 506 939</b>	<b>17 904 151</b>



Organisasjonsnr: 960 331 370  
GRØNØRA INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Tangvik Invest AS. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.50

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	353553.00	208081.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54732.00	29340.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34602.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	447387.00	237421.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27903582.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96223.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27999805.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12664824.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15334981.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1317000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5150000.00	5850000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
3

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2932400.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6373478.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
15334979.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
0

**Mer om gjeld**

## **Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 883
Annen driftsinntekt		2 812 243	2 786 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 812 243</b>	<b>2 804 129</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 287	-2 642
Lønnskostnad	1	-447 387	-237 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 317 000	-1 317 000
Annen driftskostnad		-615 564	-488 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 381 238</b>	<b>-2 045 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 006</b>	<b>758 550</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 114	27 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 114</b>	<b>27 697</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-452 184	-450 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-452 184</b>	<b>-450 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 070</b>	<b>-422 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 936</b>	<b>335 564</b>
Skattekostnad		-1 086	-73 819
<b>Årsresultat</b>		<b>3 850</b>	<b>261 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 850	261 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 850</b>	<b>261 745</b>



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		968 764	764 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>968 764</b>	<b>764 484</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 334 979	16 555 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 334 979</b>	<b>16 555 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 303 743</b>	<b>17 320 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	6 280
Andre kortsiktige fordringer		24 678	23 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 678</b>	<b>29 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 518	554 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 518</b>	<b>554 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 196</b>	<b>583 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 506 939</b>	<b>17 904 151</b>



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		394 128	394 128
Overkurs		65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		405 000	405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>864 128</b>	<b>864 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 804 832	3 800 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 804 832</b>	<b>3 800 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 668 960</b>	<b>4 665 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 373 478	6 932 943
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 150 000	5 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 523 478</b>	<b>12 782 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 628	40 173
Betalbar skatt		205 365	280 679
Skyldige offentlige avgifter		76 484	109 143
Annen kortsiktig gjeld		25 025	26 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 502</b>	<b>456 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 837 980</b>	<b>13 239 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 506 939</b>	<b>17 904 151</b>

ORKANGER, 05.03.2025

Roald Tangvik  
styrets leder

Kristin Lillian Tangvik  
styremedlem



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Tangvik Invest AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	353 553	208 081
Arbeidsgiveravgift	54 732	29 340
Pensjonskostnader	34 602	0
Andre relaterte ytelser	4 500	0
<b>Sum</b>	<b>447 387</b>	<b>237 421</b>



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	27 903 582
Tilgang i året	96 223
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 999 805</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 664 824
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 334 981</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 317 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 932 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 373 478
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 334 979
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 150 000	5 850 000

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 883
Annen driftsinntekt		2 812 243	2 786 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 812 243</b>	<b>2 804 129</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 287	-2 642
Lønnskostnad	1	-447 387	-237 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 317 000	-1 317 000
Annen driftskostnad		-615 564	-488 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 381 238</b>	<b>-2 045 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 006</b>	<b>758 550</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 114	27 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 114</b>	<b>27 697</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-452 184	-450 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-452 184</b>	<b>-450 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 070</b>	<b>-422 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 936</b>	<b>335 564</b>
Skattekostnad		-1 086	-73 819
<b>Årsresultat</b>		<b>3 850</b>	<b>261 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 850	261 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 850</b>	<b>261 745</b>



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		968 764	764 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>968 764</b>	<b>764 484</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 334 979	16 555 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 334 979</b>	<b>16 555 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 303 743</b>	<b>17 320 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	6 280
Andre kortsiktige fordringer		24 678	23 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 678</b>	<b>29 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 518	554 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 518</b>	<b>554 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 196</b>	<b>583 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 506 939</b>	<b>17 904 151</b>



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		394 128	394 128
Overkurs		65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		405 000	405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>864 128</b>	<b>864 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 804 832	3 800 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 804 832</b>	<b>3 800 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 668 960</b>	<b>4 665 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 373 478	6 932 943
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 150 000	5 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 523 478</b>	<b>12 782 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 628	40 173
Betalbar skatt		205 365	280 679
Skyldige offentlige avgifter		76 484	109 143
Annen kortsiktig gjeld		25 025	26 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 502</b>	<b>456 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 837 980</b>	<b>13 239 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 506 939</b>	<b>17 904 151</b>

ORKANGER, 05.03.2025

Roald Tangvik  
styrets leder

Kristin Lillian Tangvik  
styremedlem



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Tangvik Invest AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	353 553	208 081
Arbeidsgiveravgift	54 732	29 340
Pensjonskostnader	34 602	0
Andre relaterte ytelser	4 500	0
<b>Sum</b>	<b>447 387</b>	<b>237 421</b>



GRØNØRA INVEST AS  
960 331 370



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	27 903 582
Tilgang i året	96 223
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 999 805</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 664 824
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>15 334 981</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 317 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 932 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 373 478
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 334 979
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 150 000	5 850 000

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.