



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 285 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅDLANDSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		734 097	687 396
Sum inntekter		734 097	687 396
Kostnader			
Varekostnad			36 810
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 312	184 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		568 504	351 150
Sum kostnader		777 816	571 960
Driftsresultat		-43 718	115 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			279
Sum finansinntekter			279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 767	58 161
Annen rentekostnad		354 291	225 919
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		555 558	284 080
Netto finans		-555 558	-283 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-599 276	-168 365
Skattekostnad på resultat	4	-131 730	-37 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-467 546	-131 324
Årsresultat		-467 546	-131 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-467 546	-131 324
Totalresultat		-467 546	-131 324



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-467 546	-131 324
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-467 546	-131 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 035 419	13 133 584
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 035 419	13 133 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler			500
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			500
Sum anleggsmidler		13 035 419	13 134 084
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		206 785	5 547
Andre kortsiktige fordringer	7	50 563	
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		257 348	5 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 376	106 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 376	106 329
Sum omløpsmidler		334 724	111 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		13 370 143	13 245 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	1 204 167	1 204 167
Annen innskutt egenkapital	5	3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 304 167	3 304 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	43 092	-424 454
Sum opptjent egenkapital		-43 092	424 454
Sum egenkapital		6 261 074	3 728 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 828	341 558
Sum avsetninger for forpliktelser		209 828	341 558
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 760 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 760 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 969 828	6 341 558
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		93 483	42 558
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		30 195	
Kortsiktig konserngjeld	7	805 179	3 092 437
Annen kortsiktig gjeld	7	210 382	40 787
Sum kortsiktig gjeld		1 139 239	3 175 782
Sum gjeld		7 109 067	9 517 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 370 141	13 245 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471904

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 285 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅDLANDSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 976 285 433
NÅDLANDSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		734 097	687 396
Sum inntekter		734 097	687 396
Kostnader			
Varekostnad			36 810
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 312	184 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		568 504	351 150
Sum kostnader		777 816	571 960
Driftsresultat		-43 718	115 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			279
Sum finansinntekter			279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 767	58 161
Annen rentekostnad		354 291	225 919
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		555 558	284 080
Netto finans		-555 558	-283 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-131 730	-37 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-467 546	-131 324
Årsresultat		-467 546	-131 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-467 546	-131 324
Totalresultat		-467 546	-131 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-467 546	-131 324
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-467 546	-131 324



Organisasjonsnr: 976 285 433
NÅDLANDSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 035 419	13 133 584
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 035 419	13 133 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler			500
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			500
Sum anleggsmidler		13 035 419	13 134 084
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		206 785	5 547
Andre kortsiktige fordringer	7	50 563	
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		257 348	5 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 376	106 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 376	106 329
Sum omløpsmidler		334 724	111 876



SUM EIENDELER		13 370 143	13 245 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	1 204 167	1 204 167
Annen innskutt egenkapital	5	3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 304 167	3 304 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	43 092	-424 454
Sum opptjent egenkapital		-43 092	424 454
Sum egenkapital		6 261 074	3 728 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 828	341 558
Sum avsetninger for forpliktelses		209 828	341 558
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 760 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 760 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 969 828	6 341 558
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		93 483	42 558
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 195	
Kortsiktig konserngjeld	7	805 179	3 092 437
Annen kortsiktig gjeld	7	210 382	40 787
Sum kortsiktig gjeld		1 139 239	3 175 782
Sum gjeld		7 109 067	9 517 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 370 141	13 245 960



Organisasjonsnr: 976 285 433
NÅDLANDSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nådlandskvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 285 433

Doc ID: 254156415e7d06d7e737548dd1127c156dfbdf0a



Resultatregnskap

Nådlandskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		734 097	687 396
Sum driftsinntekter		734 097	687 396
Varekostnad		0	36 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 312	184 000
Annen driftskostnad		568 504	351 150
Sum driftskostnader		777 816	571 960
Driftsresultat		-43 718	115 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 767	58 161
Annen rentekostnad		354 291	225 919
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		-555 558	-283 801
Resultat før skattekostnad		-599 276	-168 365
Skattekostnad på resultat	4	-131 730	-37 041
Årsresultat		-467 546	-131 324
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	467 546	131 324
Sum overføringer		-467 546	-131 324



Balanse

Nådlandskvartalet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 035 419	13 133 584
Sum varige driftsmidler		13 035 419	13 133 584
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	500
Sum finansielle anleggsmidler		0	500
Sum anleggsmidler		13 035 419	13 134 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		206 785	5 547
Andre kortsiktige fordringer	7	50 563	0
Sum fordringer		257 348	5 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 376	106 329
Sum omløpsmidler		334 724	111 876
Sum eiendeler		13 370 143	13 245 960



Balanse

Nådlandskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	1 204 167	1 204 167
Annen innskutt egenkapital	5	3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 304 167	3 304 167
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-43 092	424 454
Sum opptjent egenkapital		-43 092	424 454
Sum egenkapital		6 261 074	3 728 621
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	209 828	341 558
Sum avsetning for forpliktelser		209 828	341 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 760 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 760 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 483	42 558
Skyldig offentlige avgifter		30 195	0
Konserngjeld	7	805 179	3 092 437
Annen kortsiktig gjeld	7	210 382	40 787
Sum kortsiktig gjeld		1 139 239	3 175 782
Sum gjeld		7 109 067	9 517 340
Sum egenkapital og gjeld		13 370 141	13 245 960



Balanse

Nådlandskvartalet AS
Stavanger, 24.04.2024
Styret i Nådlandskvartalet AS

Kristin Bjelland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Nårdlandskvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 429 742	14 429 742
Tilgang kjøpte driftsmidler	111 147	111 147
Anskaffelseskost 31.12.23	14 540 889	14 540 889
Av- og nedskrivninger pr.	1 296 158	1 296 158
Årets ordinære avskrivninger	209 312	209 312
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 505 470	1 505 470
Bokført verdi 31.12.23	13 035 419	13 035 419
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-131 730	-37 041
Skattekostnad ordinært resultat	-131 730	-37 041
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-599 276	-168 365
Permanente forskjeller	500	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 184	106 251
Skattepliktig inntekt	-457 592	-62 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 473 353	9 614 537	141 184
Sum	9 473 353	9 614 537	141 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 019 591	-561 999	457 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 500 000	-7 500 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	953 762	1 552 538	598 776
Utsatt skatt (22 %)	209 828	341 558	131 731



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 100 000	1 204 167	424 454	3 728 621
Årets resultat	0	0	-467 546	-467 546
Pr. 31.12.2023	2 100 000	1 204 167	-43 092	3 261 074

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	5 760 000	6 000 000
Sum gjeld	5 760 000	6 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 035 419	13 133 584
Sum	13 035 419	13 133 584

Note 7 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	50 563	0
Sum	50 563	0

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	210 573	40 787
Sum	210 573	40 787

Konsernfordringer	2023	2022
Fordring på Bjella Investment AS	805 179	3 092 437
Sum	805 179	3 092 437

Rentekostnader knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 200 767.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nådlandskvartalet AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210 000	10	2 100 000
Sum	210 000		2 100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BJELLA INVESTMENTS AS	210 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	210 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Kristin Bjelland	styreleder	83 649
Totalt antall aksjer		83 649



Årsregnskap 2023 Nådlandskvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 285 433



Resultatregnskap

Nådlandskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		734 097	687 396
Sum driftsinntekter		734 097	687 396
Varekostnad		0	36 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 312	184 000
Annen driftskostnad		568 504	351 150
Sum driftskostnader		777 816	571 960
Driftsresultat		-43 718	115 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 767	58 161
Annen rentekostnad		354 291	225 919
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		-555 558	-283 801
Resultat før skattekostnad		-599 276	-168 365
Skattekostnad på resultat	4	-131 730	-37 041
Årsresultat		-467 546	-131 324
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	467 546	131 324
Sum overføringer		-467 546	-131 324



Balanse

Nådlandskvartalet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 035 419	13 133 584
Sum varige driftsmidler		13 035 419	13 133 584
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	500
Sum finansielle anleggsmidler		0	500
Sum anleggsmidler		13 035 419	13 134 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		206 785	5 547
Andre kortsiktige fordringer	7	50 563	0
Sum fordringer		257 348	5 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 376	106 329
Sum omløpsmidler		334 724	111 876
Sum eiendeler		13 370 143	13 245 960



Balanse

Nådlandskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	1 204 167	1 204 167
Annen innskutt egenkapital	5	3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 304 167	3 304 167
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-43 092	424 454
Sum opptjent egenkapital		-43 092	424 454
Sum egenkapital		6 261 074	3 728 621
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	209 828	341 558
Sum avsetning for forpliktelser		209 828	341 558
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 760 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 760 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 483	42 558
Skyldig offentlige avgifter		30 195	0
Konserngjeld	7	805 179	3 092 437
Annen kortsiktig gjeld	7	210 382	40 787
Sum kortsiktig gjeld		1 139 239	3 175 782
Sum gjeld		7 109 067	9 517 340
Sum egenkapital og gjeld		13 370 141	13 245 960



Balanse

Nådlandskvartalet AS
Stavanger, 24.04.2024
Styret i Nådlandskvartalet AS

Kristin Bjelland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Nårdlandskvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 429 742	14 429 742
Tilgang kjøpte driftsmidler	111 147	111 147
Anskaffelseskost 31.12.23	14 540 889	14 540 889
Av- og nedskrivninger pr.	1 296 158	1 296 158
Årets ordinære avskrivninger	209 312	209 312
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 505 470	1 505 470
Bokført verdi 31.12.23	13 035 419	13 035 419
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-131 730	-37 041
Skattekostnad ordinært resultat	-131 730	-37 041
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-599 276	-168 365
Permanente forskjeller	500	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 184	106 251
Skattepliktig inntekt	-457 592	-62 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 473 353	9 614 537	141 184
Sum	9 473 353	9 614 537	141 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 019 591	-561 999	457 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 500 000	-7 500 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	953 762	1 552 538	598 776
Utsatt skatt (22 %)	209 828	341 558	131 731



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 100 000	1 204 167	424 454	3 728 621
Årets resultat	0	0	-467 546	-467 546
Pr. 31.12.2023	2 100 000	1 204 167	-43 092	3 261 074

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	5 760 000	6 000 000
Sum gjeld	5 760 000	6 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 035 419	13 133 584
Sum	13 035 419	13 133 584

Note 7 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	50 563	0
Sum	50 563	0

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	210 573	40 787
Sum	210 573	40 787

Konsernfordringer	2023	2022
Fordring på Bjella Investment AS	805 179	3 092 437
Sum	805 179	3 092 437

Rentekostnader knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 200 767.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nådlandskvartalet AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210 000	10	2 100 000
Sum	210 000		2 100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BJELLA INVESTMENTS AS	210 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	210 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Kristin Bjelland	styreleder	83 649
Totalt antall aksjer		83 649