



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 975 434	1 496 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 434</b>	<b>1 496 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		539 727	319 024
Avskrivning	3	678 019	678 019
Annen driftskostnad	2	449 719	347 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 465</b>	<b>1 344 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 969</b>	<b>151 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		756	1 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>756</b>	<b>1 436</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 987	107 293
Annen finanskostnad			868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 987</b>	<b>108 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 230</b>	<b>-106 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 739</b>	<b>44 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 019	91 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 720</b>	<b>-47 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 720</b>	<b>-47 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	99 720	-47 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 720</b>	<b>-47 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 377 175	8 055 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 377 175</b>	<b>8 055 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 377 175</b>	<b>8 055 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 646	65 650
Andre fordringer		230 131	129 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 777</b>	<b>194 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 777</b>	<b>194 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 688 952</b>	<b>8 249 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 285 184	2 185 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 285 184</b>	<b>2 185 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 285 184</b>	<b>5 185 464</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 416	57 326
Betalbar skatt	6	118 019	
Skyldige offentlige avgifter		13 680	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 264 653	3 007 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 403 768</b>	<b>3 064 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 403 768</b>	<b>3 064 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 688 952</b>	<b>8 249 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 347 418  
KARMSUNDGATEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 975 434	1 496 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 434</b>	<b>1 496 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		539 727	319 024
Avskrivning	3	678 019	678 019
Annen driftskostnad	2	449 719	347 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 465</b>	<b>1 344 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 969</b>	<b>151 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		756	1 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>756</b>	<b>1 436</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 987	107 293
Annen finanskostnad			868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 987</b>	<b>108 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 230</b>	<b>-106 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 019	91 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 720</b>	<b>-47 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 720</b>	<b>-47 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	99 720	-47 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 720</b>	<b>-47 036</b>



Organisasjonsnr: 993 347 418  
KARMSUNDGATEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 377 175	8 055 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 377 175</b>	<b>8 055 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 377 175</b>	<b>8 055 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 646	65 650
Andre fordringer		230 131	129 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 777</b>	<b>194 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 777</b>	<b>194 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 688 952</b>	<b>8 249 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 285 184	2 185 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 285 184</b>	<b>2 185 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 285 184</b>	<b>5 185 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 416	57 326
Betalbar skatt	6	118 019	
Skyldige offentlige avgifter		13 680	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 264 653	3 007 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 403 768</b>	<b>3 064 431</b>



Sum gjeld	2 403 768	3 064 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 688 952	8 249 896



Organisasjonsnr: 993 347 418  
KARMSUNDGATEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	1000.00	2900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JGH EIENDOM AS	2900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2900.00	100.00%	

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Karmsundgaten Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Karmsundgaten Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 160 250	1 568 000	16 728 250
Anskaffelseskost 31.12.	15 160 250	1 568 000	16 728 250
Akk.avskrivning 31.12.	-9 351 075	0	-9 351 075
Balanseført pr. 31.12.	5 809 175	1 568 000	7 377 175
Årets avskrivninger	-678 019	0	-678 019
Økonomisk levetid	25		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 900	1 000	2 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JGH EIENDOM AS	2 900	100 %	100 %

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 900 000	100 000	2 185 467	5 185 467
Årsresultat	0	0	99 721	99 721
Egenkapital 31.12.2022	2 900 000	100 000	2 285 188	5 285 188

---



## Karmsundgaten Utleie AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	118 019	91 628
Årets totale skattekostnad	<u>118 019</u>	<u>91 628</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	217 740	44 594
Permanente forskjeller	-62	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>318 770</u>	<u>371 895</u>
Alminnelig inntekt	536 448	416 489
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-416 489</u>
Årets skattegrunnlag	<u>536 448</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	118 019	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-2 349 118	-1 957 989
Utestående fordringer	<u>-20 000</u>	<u>-92 359</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 369 118	-2 050 348
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 369 118</u>	<u>-2 050 348</u>
Sum	0	0
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	47 903	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	70 130	
Permanente forskjeller (22%)	<u>-14</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>118 019</u>	
 Effektiv skattesats *)	54,2 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	-2 226 485	-2 980 738