



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 300 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 231	1 201 368
Sum inntekter		899 231	1 201 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 185	20 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 898 224	473 502
Annen driftskostnad	2	456 859	424 646
Sum kostnader		2 371 267	918 927
Driftsresultat		-1 472 036	282 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		696	22 557
Annen rentekostnad		150 333	184 685
Annen finanskostnad		1 509	
Sum finanskostnader		152 538	207 242
Netto finans		-152 538	-207 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 624 574	75 212
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-357 406	16 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 267 168	58 665
Årsresultat	6	-1 267 168	58 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 267 168	58 664
Totalresultat		-1 267 168	58 664
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-367 182	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			58 665
Overført fra annen egenkapital		-1 267 168	
Sum overføringer og disponeringer		-1 634 350	58 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill			1 560 333
Sum immaterielle eiendeler			1 560 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 302 876	9 640 764
Sum varige driftsmidler	3, 8	9 302 876	9 640 764
Sum anleggsmidler		9 302 876	11 201 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 875	121 253
Andre kortsiktige fordringer		33 950	5 538
Konsernfordringer	7		5 000
Sum fordringer		100 825	131 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 317	107 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 317	107 703
Sum omløpsmidler		398 142	239 493
SUM EIENDELER		9 701 018	11 440 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095 187	2 729 537
Sum opptjent egenkapital		1 095 187	2 729 537
Sum egenkapital	6	1 195 187	2 829 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 530 642	1 991 612
Sum avsetninger for forpliktelser		1 530 642	1 991 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 812 479	5 237 210
Langsiktig konserngjeld	7		1 150 425
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 479	6 387 635
Sum langsiktig gjeld		6 343 121	8 379 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	64 335	7 958
Betalbar skatt	4		173 050
Skyldig offentlige avgifter		6 462	27 284
Kortsiktig konserngjeld	7	2 071 753	
Annen kortsiktig gjeld		20 159	23 514
Sum kortsiktig gjeld		2 162 709	231 806
Sum gjeld		8 505 830	8 611 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 701 018	11 440 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559350

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 300 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 300 400
NORDBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 231	1 201 368
Sum inntekter		899 231	1 201 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 185	20 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 898 224	473 502
Annen driftskostnad	2	456 859	424 646
Sum kostnader		2 371 267	918 927
Driftsresultat		-1 472 036	282 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		696	22 557
Annen rentekostnad		150 333	184 685
Annen finanskostnad		1 509	
Sum finanskostnader		152 538	207 242
Netto finans		-152 538	-207 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 624 574	75 212
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-357 406	16 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 267 168	58 665
Årsresultat	6	-1 267 168	58 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 267 168	58 664
Totalresultat		-1 267 168	58 664
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-367 182	
Avsatt til annen egenkapital			58 665
Overført fra annen egenkapital		-1 267 168	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 634 350

58 665



Organisasjonsnr: 995 300 400
NORDBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill			1 560 333
Sum immaterielle eiendeler			1 560 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 302 876	9 640 764
Sum varige driftsmidler	3, 8	9 302 876	9 640 764
Sum anleggsmidler		9 302 876	11 201 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 875	121 253
Andre kortsiktige fordringer		33 950	5 538
Konsernfordringer	7		5 000
Sum fordringer		100 825	131 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 317	107 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 317	107 703
Sum omløpsmidler		398 142	239 493
SUM EIENDELER		9 701 018	11 440 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095 187	2 729 537
Sum opptjent egenkapital		1 095 187	2 729 537



Sum egenkapital	6	1 195 187	2 829 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 530 642	1 991 612
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 530 642	1 991 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 812 479	5 237 210
Langsiktig konserngjeld	7		1 150 425
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 479	6 387 635
Sum langsiktig gjeld		6 343 121	8 379 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	64 335	7 958
Betalbar skatt	4		173 050
Skyldig offentlige avgifter		6 462	27 284
Kortsiktig konserngjeld	7	2 071 753	
Annen kortsiktig gjeld		20 159	23 514
Sum kortsiktig gjeld		2 162 709	231 806
Sum gjeld		8 505 830	8 611 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 701 018	11 440 590



Organisasjonsnr: 995 300 400
NORDBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordbyen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 300 400



RESULTATREGNSKAP

NORDBYEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		899 231	1 201 368
Sum driftsinntekter		899 231	1 201 368
Lønnskostnad	2	16 185	20 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 898 224	473 502
Annen driftskostnad	2	456 859	424 646
Sum driftskostnader		2 371 267	918 927
Driftsresultat		-1 472 036	282 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		696	22 557
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	184 685
Annen rentekostnad		150 333	0
Annen finanskostnad		1 509	0
Resultat av finansposter		-152 538	-207 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 624 574	75 212
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-357 406	16 547
Ordinært resultat		-1 267 168	58 665
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-1 267 168	58 665
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		-367 182	0
Avsatt til annen egenkapital		0	58 665
Overført fra annen egenkapital		1 267 168	0
Sum overføringer		-1 634 350	58 665



BALANSE

NORDBYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		0	1 560 333
Sum immaterielle eiendeler		0	1 560 333
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 302 876	9 640 764
Sum varige driftsmidler	3, 8	9 302 876	9 640 764
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 302 876	11 201 097
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 875	121 253
Fordringer på konsernselskap	7	0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		33 950	5 538
Sum fordringer		100 825	131 791
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 317	107 703
Sum omløpsmidler		398 142	239 493
Sum eiendeler		9 701 018	11 440 590



BALANSE

NORDBYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 095 187	2 729 537
Sum opptjent egenkapital		1 095 187	2 729 537
Sum egenkapital	6	1 195 187	2 829 537
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 530 642	1 991 612
Sum avsetning for forpliktelser		1 530 642	1 991 612
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 812 479	5 237 210
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 150 425
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 479	6 387 635
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	64 335	7 958
Betalbar skatt	4	0	173 050
Skyldig offentlige avgifter		6 462	27 284
Konserngjeld	7	2 071 753	0
Annen kortsiktig gjeld		20 159	23 514
Sum kortsiktig gjeld		2 162 709	231 806
Sum gjeld		8 505 830	8 611 053
Sum egenkapital og gjeld		9 701 018	11 440 590

22.06.2022

Styret i Nordbyen Eiendom AS

Kristian Høines Mathisen
styreleder

Pål Kristian Jensen
styremedlem

Ole Martin Larssen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk, godtgjørelser til styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021
Styrehonorar	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 185
Sum	16 185

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 36 308.

Note 3 Anleggsnote

	Goodwill	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 100 000	11 699 290	2 284 000	17 083 290
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 100 000	11 699 290	2 284 000	17 083 290
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 539 667	4 342 526		5 882 193
+ Årets ordinære avskrivninger	113 667	337 888		451 555
+ Årets nedskrivninger	1 446 666			1 446 666
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 100 000	4 680 414		7 780 414
= Bokført verdi 31.12.21	0	7 018 876	2 284 000	9 302 876
Økonomisk levetid		2-10%		
Avskrivningsplan		2-10%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 564	173 050
Endring i utsatt skatt	-460 970	-156 503
Skattekostnad ordinært resultat	-357 406	16 547
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 624 574	75 212
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 095 320	711 379
Avgitt konsernbidrag	-470 746	0
Skattepliktig inntekt	0	786 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 564	173 050
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 564	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	173 050



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 445 905	8 413 334	1 967 429
Gevinst – og tapskonto	511 560	639 451	127 891
Sum	6 957 465	9 052 785	2 095 320
Grunnlag for utsatt skatt	6 957 465	9 052 785	2 095 320
Utsatt skatt (22 %)	1 530 642	1 991 613	460 970

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDBYEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peab Eiendomsutvikling Nord AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	2 729 537	2 829 537
Årets resultat				-1 267 168	-1 267 168
Konsernbidrag avgitt				-367 182	-367 182
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 095 187	1 195 187



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 000
Sum	0	5 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 694 550	1 150 425
Leverandørgjeld innen konsern	36 314	0
Konsernkonto	377 203	0
Sum	2 108 067	1 150 425

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Peab Finans AB eier hovedkontoen.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 812 479	5 237 210
Sum	4 812 479	5 237 210
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 302 876	9 640 764
Sum	9 302 876	9 640 764

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 812 479. Som sikkerhet er det etablert pant i fast eiendom pålydende kr 20 000 000. Lånet løper ut året 2029. Av langsiktige gjeld på kr. 4 812 479 forfaller kr. 1 981 000 om mer enn 5år. Rentebesat er pr. 31.12.2021 3,31%.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordbyen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbyen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 31. mars 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XEEOK-LMN3B-1EA7V-TYDGU-TBSZJ-6V/PV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 10:17:54 UTC



Penneo DokumentInokkelt: XEEOK-LMN3B-TEA7V-TYDGL-TB8ZJ-6VPPV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>