



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	113 300
Annen driftskostnad		436 073	454 115
Sum kostnader		550 173	567 415
Driftsresultat		-550 173	-567 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 800 348	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			226 853
Annen renteinntekt			5 057
Sum finansinntekter		1 800 348	231 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern			79 503
Annen rentekostnad		99 622	157 862
Sum finanskostnader		99 622	237 365
Netto finans		1 700 726	-5 455
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 553	-572 870
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-142 955	-126 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 293 508	-446 839
Årsresultat		1 293 508	-446 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 293 508	-446 839
Totalresultat		1 293 508	-446 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 293 508	
Overført fra annen egenkapital			-446 839
Sum overføringer og disponeringer		1 293 508	-446 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 728 968	1 586 013
Sum immaterielle eiendeler		1 728 968	1 586 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	162 050 000	171 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 050 000	171 000 000
Sum anleggsmidler		163 778 968	172 586 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 112	14 851
Konsernfordringer		1 800 348	2 658 540
Sum fordringer		1 808 460	2 673 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 168	734 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 168	734 644
Sum omløpsmidler		1 811 628	3 408 035
SUM EIENDELER		165 590 596	175 994 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		160 810 856	170 710 856
Sum innskutt egenkapital		161 810 856	171 710 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 165 085	871 577
Sum opptjent egenkapital		2 165 085	871 577
Sum egenkapital		163 975 941	172 582 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 488 301	2 976 601
Sum annen langsiktig gjeld		1 488 301	2 976 601
Sum langsiktig gjeld		1 488 301	2 976 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 500
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			295 150
Annen kortsiktig gjeld		126 354	122 364
Sum kortsiktig gjeld		126 354	435 014
Sum gjeld		1 614 655	3 411 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 590 596	175 994 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367198

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 563 051
HELSEFYR KONTORINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	113 300
Annen driftskostnad		436 073	454 115
Sum kostnader		550 173	567 415
Driftsresultat		-550 173	-567 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 800 348	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			226 853
Annen renteinntekt			5 057
Sum finansinntekter		1 800 348	231 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern			79 503
Annen rentekostnad		99 622	157 862
Sum finanskostnader		99 622	237 365
Netto finans		1 700 726	-5 455
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 553	-572 870
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-142 955	-126 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 293 508	-446 839
Årsresultat		1 293 508	-446 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 293 508	-446 839
Totalresultat		1 293 508	-446 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 293 508	
Overført fra annen egenkapital			-446 839
Sum overføringer og disponeringer		1 293 508	-446 839



Organisasjonsnr: 921 563 051
HELSEFYR KONTORINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 728 968	1 586 013
Sum immaterielle eiendeler		1 728 968	1 586 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	162 050 000	171 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 050 000	171 000 000
Sum anleggsmidler		163 778 968	172 586 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 112	14 851
Konsernfordringer		1 800 348	2 658 540
Sum fordringer		1 808 460	2 673 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 168	734 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 168	734 644
Sum omløpsmidler		1 811 628	3 408 035
SUM EIENDELER		165 590 596	175 994 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		160 810 856	170 710 856
Sum innskutt egenkapital		161 810 856	171 710 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 165 085	871 577
Sum opptjent egenkapital		2 165 085	871 577
Sum egenkapital		163 975 941	172 582 433



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 488 301	2 976 601
Sum annen langsiktig gjeld		1 488 301	2 976 601
Sum langsiktig gjeld		1 488 301	2 976 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 500
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			295 150
Annen kortsiktig gjeld		126 354	122 364
Sum kortsiktig gjeld		126 354	435 014
Sum gjeld		1 614 655	3 411 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 590 596	175 994 048



Organisasjonsnr: 921 563 051
HELSFYR KONTORINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Helsfyr KontorInvest II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helsfyr KontorInvest II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 293 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Helsefyrtorinvest II AS




Oslo, 2. februar 2022
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

 Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02

Årsregnskap 2021

Helsfyr Kontorinvest II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 051



Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02

Resultatregnskap

Helsfyr Kontorinvest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		114 100	113 300
Annen driftskostnad		436 073	454 115
Sum driftskostnader		550 173	567 415
Driftsresultat		-550 173	-567 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 800 348	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	226 853
Annen renteinntekt		0	5 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	79 503
Annen rentekostnad		99 622	157 862
Resultat av finansposter		1 700 726	-5 455
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 553	-572 870
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-142 955	-126 031
Ordinært resultat		1 293 508	-446 839
Årsresultat		1 293 508	-446 839
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 293 508	0
Overført fra annen egenkapital		0	446 839
Sum overføringer		1 293 508	-446 839



Balanse

Helsfyr Kontorinvest II AS

Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 728 968	1 586 013
Sum immaterielle eiendeler		1 728 968	1 586 013
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	162 050 000	171 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 050 000	171 000 000
Sum anleggsmidler		163 778 968	172 586 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 112	14 851
Konsernfordringer		1 800 348	2 658 540
Sum fordringer		1 808 460	2 673 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 168	734 644
Sum omløpsmidler		1 811 628	3 408 035
Sum eiendeler		165 590 596	175 994 048



Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02

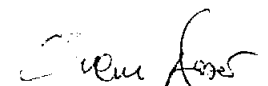
Balanse

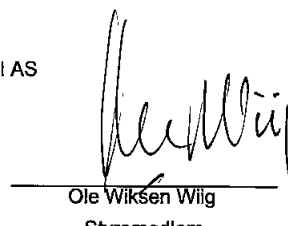
Helsfyr Kontorinvest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		160 810 856	170 710 856
Sum innskutt egenkapital		161 810 856	171 710 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 165 085	871 577
Sum opptjent egenkapital		2 165 085	871 577
Sum egenkapital		163 975 941	172 582 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 488 301	2 976 601
Sum annen langsiktig gjeld		1 488 301	2 976 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 500
Konserngjeld		0	295 150
Annen kortsiktig gjeld		126 354	122 364
Sum kortsiktig gjeld		126 354	435 014
Sum gjeld		1 614 655	3 411 615
Sum egenkapital og gjeld		165 590 596	175 994 048

Oslo, 18.01.2022

Styret i Helsfyr Kontorinvest II AS


Svein Aaser
Styreleder


Ole Wiksen Wiig
Styremedlem

Arnt Rolf Hillestad
Styremedlem

Svein Gustav Hovland
Styremedlem



Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02

Regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter utbytte.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-142 955	-126 031
Sum skattekostnad (inntekt)	-142 955	-126 031

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 150 553	-572 870
Permanente forskjeller	-1 800 348	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-649 795	-572 870
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-649 795	-572 870
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-649 795	-572 870

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	649 795	7 858 945	7 209 150
Sum midlertidige forskjeller	649 795	7 858 945	7 209 150
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	649 795	7 858 945	7 209 150
Utsatt skatt 22%	142 955	1 728 968	1 586 013

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	170 710 856	871 577	172 582 433
Tilleggsutbytte*		-9 900 000		-9 900 000
Årets resultat			1 293 508	1 293 508
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	160 810 856	2 165 085	163 975 941

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 3 - Arsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02


Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Helsfyr Kontorholding II AS	100%	1 800 348	144 771 409	162 050 000

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



 Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

 Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02