



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRETTO INVEST L AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling AS
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 500	8 125
Sum kostnader		8 500	8 125
Driftsresultat		-8 500	-8 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	
Sum finansinntekter		338	
Annen rentekostnad	2	108 047	96 959
Sum finanskostnader		108 047	96 959
Netto finans		-107 709	-96 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 209	-105 084
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 209	-105 084
Årsresultat		-116 209	-105 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 209	-105 084
Totalresultat		-116 209	-105 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 209	-69 110
Overført annen egenkapital			-35 974
Sum overføringer og disponeringer		-116 209	-105 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 438 590	1 438 590
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Sum anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer tilknyttet selskap	2	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 138	739 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 138	739 226
Sum omløpsmidler		2 134 138	2 239 226
SUM EIENDELER		3 572 728	3 677 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-185 319	-69 110
Sum opptjent egenkapital		-185 319	-69 110
Sum egenkapital	6	714 681	830 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 858 047	2 846 926
Sum kortsiktig gjeld		2 858 047	2 846 926
Sum gjeld		2 858 047	2 846 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 728	3 677 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704887

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRETTO INVEST L AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling AS
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 984 656 920
STRETTO INVEST L AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 500	8 125
Sum kostnader		8 500	8 125
Driftsresultat		-8 500	-8 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	
Sum finansinntekter		338	
Annen rentekostnad	2	108 047	96 959
Sum finanskostnader		108 047	96 959
Netto finans		-107 709	-96 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 209	-105 084
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 209	-105 084
Årsresultat		-116 209	-105 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 209	-105 084
Totalresultat		-116 209	-105 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 209	-69 110
Overført annen egenkapital			-35 974
Sum overføringer og disponeringer		-116 209	-105 084



Organisasjonsnr: 984 656 920
STRETTO INVEST L AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 438 590	1 438 590
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Sum anleggsmidler		1 438 590	1 438 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer tilknyttet selskap	2	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		634 138	739 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 138	739 226
Sum omløpsmidler		2 134 138	2 239 226
SUM EIENDELER		3 572 728	3 677 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-185 319	-69 110
Sum opptjent egenkapital		-185 319	-69 110



Sum egenkapital	6	714 681	830 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 858 047	2 846 926
Sum kortsiktig gjeld		2 858 047	2 846 926
Sum gjeld		2 858 047	2 846 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 728	3 677 816



Organisasjonsnr: 984 656 920
STRETTO INVEST L AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stretto Invest L AS

Resultat
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnr.kkei: 051MI-37X3B-0XZP8-804NN-KZC56-4178F

Org.nr.: 984 656 920



Stretto Invest L AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	8 500	8 125
SUM DRIFTSKOSTNADER		8 500	8 125
DRIFTSRESULTAT		-8 500	-8 125
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		338	0
Annen rentekostnad	2	108 047	96 959
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-107 709	-96 959
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-116 209	-105 084
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-116 209	-105 084
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		0	-35 974
Overført til udekket tap		-116 209	-69 110
SUM OVERFØRINGER		-116 209	-105 084

Penneo Dokumentnr: 051MI-37X3B-0XZP8-804NN-KZC56-4178F

Organisasjonsnummer 984 656 920



Stretto Invest L AS

Balanse

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 438 590	1 438 590
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		1 438 590	1 438 590
SUM ANLEGGSMIDLER		1 438 590	1 438 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer tilknyttet selskap	2	1 500 000	1 500 000
SUM FORDRINGER		1 500 000	1 500 000
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 138	739 226
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		634 138	739 226
SUM OMLØPSMIDLER		2 134 138	2 239 226
SUM EIENDELER		3 572 728	3 677 816

Penneo Dokumentnr: 051MI-37X3B-0XZP8-804NN-KZC56-4178F

Organisasjonsnummer 984 656 920



Stretto Invest L AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-185 319	-69 110
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-185 319	-69 110
SUM EGENKAPITAL	6	714 681	830 890
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	2 858 047	2 846 926
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 858 047	2 846 926
SUM GJELD		2 858 047	2 846 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 728	3 677 816

Gran, 30.07.2024
Styret i Stretto Invest L AS

Tore Solberg
styreleder

Lise Solberg Nilsen
styremedlem/daglig leder

Anne Solberg
styremedlem

Toril Solberg
styremedlem

Robert Solberg Nilsen
styremedlem

Andreas Petlund
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 051MI-37X3B-0XZP8-804NN-KZC56-4178F

Organisasjonsnummer 984 656 920



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønn og årsverk

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.

Organisasjonsnummer 984 656 920



Noter 2023

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer	2023	2022
Fordring på Hadeland Eiendomsutvikling AS	1 500 000	1 500 000
Renter på fordring	0	0
Gjeld	2023	2022
Gjeld til aksjonær som inngår i annen kortsiktig gjeld	-2 858 047	-2 846 926
Skjermingsrente på gjeld	108 047	96 926

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-116 209	-105 084
Permanente forskjeller	-150	33
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 410	-105 051	116 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	221 410	105 051	-116 359
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 984 656 920

Penneo Dokumentnøkkel: 051MI-37X3B-0XZPB-804NN-KZC56-4178F



Noter 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS					
Hadeland Eiendomsutvikling AS	Gran	49,4%	1 438 590	12 055 033	3 517 762
Sum			1 438 590	12 055 033	3 517 762

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stretto Invest L AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	250,0	500
B-aksjer	3 598	250,0	899 500
Sum	3 600		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Lise Solberg Nilsen		3 595	3 595	99,9
Anne Solberg		3	3	0,1
Tore Solberg	1		1	0
Toril Solberg	1		1	0
Totalt antall aksjer	2	3 598	3 600	100,0

Bare selskapets A-aksjer har stemmerett. Forøvrig er A og B aksjer likestilt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	-69 110	830 890
Årets resultat		-116 209	-116 209
Pr 31.12.2023	900 000	-185 319	714 681

Organisasjonsnummer 984 656 920



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petlund, Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3151415

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-30 18:58:11 UTC



Solberg, Tore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2116675

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-30 19:39:18 UTC



Nilsen, Lise Solberg

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3126175

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-30 19:48:57 UTC



Nilsen, Robert Solberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1201671

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-30 21:41:16 UTC



Solberg, Anne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3150434

IP: 149.7.xxx.xxx

2024-07-31 08:34:52 UTC



Solberg, Toril

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2507336

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-31 09:10:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 051M1-37X3B-0XZP8-804NN-KZC56-4Y18F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>